

.....
pieczęć wykonawcy

.....
data

DOTYCZY: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu nieruchomości: operatów szacunkowych nieruchomości część I, II, III*

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie o wykonanie przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

Oświadczam, że całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi wykonawcy

.....
podpis osoby / osób upoważnionych do
występowania w imieniu wykonawcy

* Niepotrzebne skreślić.

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot zamówienia	Wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu operatów szacunkowych nieruchomości
Zamawiający	Gmina Miasto Lublin Lublin, Plac Łokietka 1
Nazwa i adres wykonawcy	
Adres do korespondencji oraz telefon, fax i e-mail (o ile wykonawca takie posiada)	
Część I Cena oferty w zł netto (cyfrowo i słownie)	
Część I Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Część I Cena oferty w zł brutto (cyfrowo i słownie)	
Część II Cena oferty w zł netto (cyfrowo i słownie)	
Część II Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Część II Cena oferty w zł brutto (cyfrowo i słownie)	
Część III Cena oferty w zł netto (cyfrowo i słownie)	
Część III Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Część III Cena oferty w zł brutto (cyfrowo i słownie)	

.....
 podpis osoby / osób upoważnionych do
 występowania w imieniu wykonawcy

UMOWA Nr /GGN/ /2007

zawarta w dniu2007 pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn.zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu operatów szacunkowych nieruchomości:

1.1. Część I - wykonanie wycen 55 działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, położonych w Lublinie w obrębach: 42,5,6, 18, 21, 40, 30, 29, 15, 33 i 25,

1.2. Część II- wykonanie wycen 52 działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, położonych w Lublinie w obrębach: 34, 41, 7, 26 i 36,

1.3. Część III -wykonanie wycen 45 działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego położonych w Lublinie w obrębach: 12, 2, 14, 37, 19, 45 i 13.

2. Zakres prac winien obejmować szacunek wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

3. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 2 w terminie – 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac o więcej niż 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości::

- część I - w wysokościzł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto
zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VATzł (słownie:)

- część II – w wysokościzł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto
..... zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VATzł (słownie:)

- część III – w wysokościzł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto
..... zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VATzł (słownie:)

§5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od terminu zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy.

§6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej części przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 dla częścininiejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla części..... niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla części..... niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien usunąć wady, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....