

## Umowa na roboty budowlane Nr .....

zawarta w dniu ..... 2007 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a .....

z siedzibą w .....

.....zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

### § 1

1. Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006r Nr 164, poz.1163 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dotyczące **remontu mostu drogowego przez rzekę Bystrzycę (od strony górnej wody) w ciągu ul. Krochmalnej** polegające na wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót (który należy traktować jako materiał pomocniczy) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obejmujących:

- roboty rozbiórkowe elementów mostu
- roboty ziemne
- roboty drogowe
- przebudowę elementów mostu
- wyposażenie mostu
- naprawa i zabezpieczenie powierzchni betonowych eksponowanych
- podpory tymczasowe i rusztowania
- przygotowanie terenu i przebudowę linii kablowej SN pod rzeką Bystrzycą
- przygotowanie terenu i przebudowę linii kablowej NN oświetlenia mostu.

### § 2

1. Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do 30. listopada 2008r.
3. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o podane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe oraz ilości do wykonania robót.
2. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł  
(słownie ..... złotych) w tym .....zł netto  
i .....zł. podatek VAT.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
- koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych,
  - koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, oraz dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
  - koszty robót wynikających z projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
  - koszty obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,
  - koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - dodatek do robocizny wynikający z prowadzenia robót pod ruchem,
  - należny podatek VAT w wysokości 22%.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto określona na podstawie kosztorysu ofertowego.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi

*lub*

Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcom powierzy następujący zakres robót (w ujęciu branżowym)

1.1.....

1.2.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku zawarcia umowy o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności częściowych i płatności końcowej po odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem §4 ust. 4.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

#### § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót, na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i Specyfikacją Techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie remontowanego mostu oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

#### § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 2
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 11

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane oraz wymienione w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 20 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym, przez zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz upływem okresu gwarancji.

## § 12

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

## § 13

Integralną częścią składową niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy (załącznik nr 1)

## § 14

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....

<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	<b>Remont mostu drogowego przez rzekę Bystrycę (od strony górnej wody) w ciągu ul. Krochmalnej</b>
ZAMAWIAJĄCY	<b>Gmina Miasto Lublin</b>
NAZWA I ADRES WYKONAWCY	
Adres do korespondencji oraz telefon, fax i e-mail (o ile wykonawca takie posiada)	
CENA OFERTY NETTO (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
CENA OFERTY BRUTTO (cyfrowo i słownie)	
Podpis (y)	

.....  
wykonawca

data

## OŚWIADCZENIA

**dotyczy przetargu nieograniczonego na remont mostu drogowego przez rzekę Bystrycę (od strony górnej wody) w ciągu ul. Krochmalnej**

### **1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.

### **2. Oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.**

Oświadczam, że: \*

3. Całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi wykonawcy

4. Część zamówienia będzie wykonywana przy pomocy Podwykonawców (w ujęciu branżowym)

1. ....

2. ....

3. ....

.....

podpis osoby/ osób upoważnionych do  
występowania w imieniu wykonawcy

\* Niepotrzebne (a lub b) skreślić.

**Wykaz prac zawierający wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. dwóch prac w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektów mostowych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000.00 zł brutto każda**

LP.	Przedmiot	Wartość realizowana przez wykonawcę	Data wykonania	Miejsce wykonania

.....  
podpis osoby/ osób upoważnionych do  
występowania w imieniu wykonawcy