

## Umowa Nr

zawarta w dniu .....2007r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz.U. z 2006r Nr 164, poz.1163 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**VI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów, nieruchomości oznaczonej uprzednio jako działka nr 10 o pow.0,0543 ha wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją GG.VII.8229/3/88, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr 90/2, 10/2 położonych w rejonie ul.Nałkowskich /obr.43, ark.1/,

**VII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozliczenia na tle istniejącej ewidencji gruntów, nieruchomości oznaczonej uprzednio jako działka nr 44/1 o pow.0,3662 ha, nr 211/1 o pow.0,5896 ha, nr 211/2 o pow.0,0656 ha i nr 212/1 o pow.0,2254 ha wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją GK.IV.6600/81/74, stanowiącej obecnie m.in. część działek nr 226, 225/8 położonych w rejonie ul.Dr.Męczenników Majdanka /obr.11, ark.2/.

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje: \_

#### Etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, częścią których jest działka wywłaszczona,
- 4) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem, w celu okazania granic działek wywłaszczonych wraz ze spisaniem protokołu,
- 5) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/,
- 6) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu w/g planu zagospodarowania,
- 7) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wywłaszczonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,

#### Etap II:

- 8) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg pkt.7 (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy),
- 9) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,

10) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu z okazania,

11) w przypadku przedłużającego się procesu zwrotu działki Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów a ponadto zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy).

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie:

etap I - 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,

etap II - 20 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawomocnej decyzji o zwrocie nieruchomości.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, w tym:

1) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ogółem ustalonego w § 4 za każdą z części,

2) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w § 4 za każdą z części, za etap II.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu I, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ogółem ustalonego w § 4 za każdą z części,

2) w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w § 4 za każdą z części, za etap II.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

VI część .....zł /słownie ...../ brutto

VII część .....zł /słownie ...../ brutto

w tym:

etap I – 60% wynagrodzenia,

etap II – 40% wynagrodzenia

### § 5.

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za zakończone poszczególne etapy prac.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, za poszczególne etapy prac.

3. Odbiór poszczególnych etapów prac nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

4.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy poszczególnych etapów, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy (etapu) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

5.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### **§ 6.**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

#### **§ 7.**

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### **§ 8.**

1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty określonej stosownie do § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac.

2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

#### **§ 9.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### **§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

#### **§ 11.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### **§ 12.**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

