

UMOWA Nr

W dniu w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **“Zamawiającym”**,

- a)
-
-

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej **“Wykonawcą”**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora:**

1. prac konserwatorskich dotyczących renowacji polichromii ściennej dawnej sali trybunalskiej i kaplicy w budynku Trybunału Koronnego w Lublinie, ul. Rynek 1, według programu prac konserwatorskich, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

1. dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich – zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków i zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) prowadzenie i koordynacja prac konserwatorskich w oparciu o szczegółowy program prac, zatwierdzony przez Wojewódzki Oddział PSOZ w Lublinie;
- b) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej - opisowej, rysunkowej i fotograficznej z prowadzonych prac;
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich (zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków i zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków) w dwóch egzemplarzach, z których jeden należy złożyć w Wojewódzkim Oddziale PSOZ w Lublinie, natomiast drugi egzemplarz przekazać Zamawiającemu w okresie jednego miesiąca od zakończenia prac konserwatorskich;

d) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich.

§ 3

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
- 4) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadzić:

.....

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na sześć miesięcy od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:.....,- zł brutto
słownie:
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Płatności będą następowały przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.

§ 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym, zawartym w przedłożonej ofercie.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na funkcjonowanie przedmiotu umowy na okres m-cy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:

- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Postanowienia końcowe

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie postanowienia zawarte w obowiązujących przepisach prawa, m. in. w Kodeksie Cywilnym, w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: