

UMOWA Nr

W dniu w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy "**Zamawiającym**",

a

.....

.....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie:

1) **prac konserwatorskich dotyczących renowacji polichromii ściennej dawnej sali trybunalskiej i kaplicy w budynku Trybunału Koronnego w Lublinie, ul. Rynek 1, według programu prac konserwatorskich, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;**

2) **dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich – zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków i zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków.**

1 2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

a) prowadzenie i koordynacja prac konserwatorskich w oparciu o szczegółowy program prac, zatwierdzony przez Wojewódzki Oddział PSOZ w Lublinie;

a) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej - opisowej, rysunkowej i fotograficznej z prowadzonych prac;

b) wykonanie dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich (zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków i zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków) w dwóch egzemplarzach, z których jeden należy złożyć w Wojewódzkim Oddziale PSOZ w Lublinie, natomiast drugi egzemplarz przekazać Zamawiającemu w okresie jednego miesiąca od zakończenia prac konserwatorskich;

c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich.

§ 3

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:

- 1)wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2)zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3)odbior przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
- 4)nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadzić:

.....

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **sześć miesięcy od daty wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonania przedmiotu umowy.**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:.....,- zł brutto słownie:
- 2.Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.
- 3.Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
- 4.Płatności będą następowały przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.

§ 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym, zawartym w przedłożonej ofercie.

§ 8

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową, nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 9

W przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) opóźnienia w przekazaniu miejsca wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące w zakresie przedmiotu przepisy prawa, w szczególności Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Umowę spisano w 5 –ciu jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla **Wykonawcy** i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: