

UMOWA Nr

/ SiR / CP / 2007

W dniu..... 2007 r. pomiędzy Gminą Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni bitumicznej na jezdni ul. Judyma w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie warstwy ścieralnej gr. 4 cm z BA 0/12,8 mm, ułożonej na warstwie wyrównawczej śr. gr. 5 cm z BA/20 mm na powierzchni 3 000 m²,
 - 2) przystosowanie (zaniżenie) krawężników na przejściach dla pieszych do nowej organizacji ruchu, na długości 60 mb,
 - 3) wykonanie progów zwalniających z kostki betonowej gr. 8 cm o wymiarach 3,70 x 6,00 m – szt. 3,
 - 4) obsługę geodezyjną prowadzonych robót,
 - 5) inwentaryzację powykonawczą,
 - 6) wykonanie projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
 - 7) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
 - 4) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - 6) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
 - 7) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 lipca 2007 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
 - 3) z działania siły wyższej,
 - 4) z długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prace budowlane, udokumentowanych w dzienniku budowy.
4. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż wskazanym niżej **Podwykonawcom** powierzy następujący zakres robót:
 - 1.1.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wiarygodności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

§ 6

1. Roboty winny być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 7

1. Kierownikiem budowy **Wykonawca** ustanawia Pana (Panią)
2. Nadzór inwestorski ze strony **Zamawiającego** będzie prowadził Pan (Pani)

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** (załącznik do umowy Nr 1).
2. **Wykonawca** określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5 obejmuje:
 - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót,
 - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - 3) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 4) koszty związane z wykonaniem projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
 - 5) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 6) koszty zajęcia pasa drogowego,
 - 7) należny podatek VAT.
4. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wartość przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę brutto zł (słownie:), na co składa się kwota wynagrodzenia netto zł (słownie:) i należny podatek VAT zł (słownie:).
6. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty zatwierdzenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno-budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokołarnie.

§ 12

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonane roboty.

§ 13

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 4. za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 5.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 5, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 3.
 1. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
 2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 3. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i 3 egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK MIASTA: