

UMOWA Nr /GGN/ /2007

zawarta w dniu2007 pomiędzy Gminą Miasto Lublin reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U. Z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu:
wykonanie operatów szacunkowych 200 nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Lublin w celu sprzedaży, zamiany, naliczania opłat za użytkowanie wieczyste, sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, nabycia i wyłączenia na rzecz Gminy Miasto Lublin, naliczenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi..
2. Zakres prac winien obejmować szacunek wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 2 w terminie:
- do 31.12.2007r
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty szacunkowe w terminie 7 dni od daty złożenia zlecenia przez Zamawiającego
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac o więcej niż 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 .
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 , z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§4

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie:
- w wysokościzł (słownie.....) brutto,tj. kwota netto:.....słownie:
(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie;) – za każdą
nieruchomość
2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie
może przekroczyć kwoty: zł. (słownie) brutto, tj. kwota netto:
..... słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)

§5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od terminu zakończenia prac i zostanie
dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego
faktury w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy.

§6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami
własnymi.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady opracowania objętego umową wymagające
poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres
36-ciu miesięcy od daty odbioru operatu szacunkowego.
2. Termin usunięcia wad wynikać będzie z uzgodnionego na piśmie protokołu odbioru
przedmiotu umowy.

§8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w §3 ust.2 spowoduje
naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% wartości prac określonych w §4 za każdy dzień
opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §7 ust. 2 Wykonawca zobowiązany
jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w §4 – za każdy dzień
opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień.

§9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście
poniesionej straty lub szkody.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo
zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu
właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: