

UMOWA Nr /GGN/ /2007

zawarta w dniu2007 pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U.z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu operatów szacunkowych wykonanych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego:
 - część I – 55 nieruchomości Skarbu Państwa – obręb: 42, 5, 6, 18, 21, 40, 30, 29, 15, 33 i 25,
 - część II - 52 nieruchomości Skarbu Państwa – obręb: 34, 41, 7, 26 i 36,
 - część III – 53 nieruchomości Skarbu Państwa – obręb: 10, 17 i 43,
 - część IV – 45 nieruchomości Skarbu Państwa – obręb :12, 2, 14, 37, 19, 45 i 13,
 - część V – 45 nieruchomości Skarbu Państwa – obręb : 67, 16, 9, 1 i 22,
 - część VI – 50 nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa w celu naliczenia opłat z tytułu zarządu trwałego i użytkowania wieczystego, sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, naliczenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi,
 - część VII – 5 nieruchomości wywłaszczonych na rzecz Skarbu Państwa w celu ustalenia i wypłaty odszkodowania na rzecz byłych właścicieli.
2. Zakres prac winien obejmować szacunek wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 2 w terminie:
 - część I -V – 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
 - część VI - do 31.12.2007r.
 - część VII – 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych operatów szacunkowych w terminie 7 dni od daty złożenia zlecenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac o więcej niż 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 .
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 , z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§4

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie:
 - wysokościzł (słownie.....) brutto,tj. kwota netto:.....słownie: (.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie;)
 - za każdą nieruchomości.
2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:
 - część I - w wysokościzł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto: słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)
 - część II – w wysokościzł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto: słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)
 - część III – w wysokościzł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto: słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)
 - część IV – w wysokościzł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto: słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)
 - część V - w wysokościzł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto: słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)
 - część VI - w wysokościzł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto: słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)
 - część VII – w wysokości.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto: słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT:(słownie:.....)

§5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od terminu zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy.

§6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady opracowania objętego umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36-ciu miesięcy od daty odbioru operatu szacunkowego.
2. Termin usunięcia wad wynikać będzie z uzgodnionego na piśmie protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w §3 ust.2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% wartości prac określonych w §4 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §7 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w §4 – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień.

§9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: