

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Miasto Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. dr Krzysztofa Żuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. mgr Andrzeja Wojewódzkiego – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem U M Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana  
..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

**Część I** – wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **ul. Sowińskiego 3** (obręb 26, arkusz 7, działka nr 3/1). W budynku znajduje się 54 lokale mieszkalne – o pow. uż. ok. 2453 m<sup>2</sup> i 4 lokale użytkowe o pow. ok. 1173 m<sup>2</sup>.

**Część II** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **ul. Chopina 5** (obręb 36, arkusz 5, działka nr 14/1). W budynku znajduje się 22 lokale mieszkalne o pow. uż. ok. 1754 m<sup>2</sup> i 10 lokali użytkowych o pu. ok. 616 m<sup>2</sup>.

**Część III** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **ul. Czechowskiej 36** (obręb 41, arkusz 1, działka nr 23/1). W budynku znajduje się 22 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Powierzchnia użytkowa bud. ok. 2047m<sup>2</sup>.

**Część IV** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **ul. Głębokiej 8a** (obręb 29, arkusz 3, działka nr 34/8 i cz. działki 34/12). W budynku znajduje się 17 lokali użytkowych o pow. ok. 2416 m<sup>2</sup>.

**Część V** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **Al. Raclawickich 27** (obręb 26, arkusz 4, działka nr 14/15). W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych – o pow. użytkowej ok. 2195 m<sup>2</sup> i 5 lokali użytkowych o pow. ok. 643 m<sup>2</sup>.

**Część VI** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **Al. Raclawickich 24** (obręb 26, arkusz 7, działka nr 21/2). W budynku znajduje się 63 lokale mieszkalne – o pow. użytkowej ok. 3224 m<sup>2</sup> i 8 lokali użytkowych o pow. ok. 1178 m<sup>2</sup>.

**Część VII** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **ul. Probostwo 23** (obręb 7, arkusz 3, działka nr 31/1). W budynku znajduje się 43 lokale mieszkalne – 1 lokal użytkowy - pow. ok. 2032 m<sup>2</sup>.

**Część VIII** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym

w Lublinie przy **ul. Probostwo 27** (obręb 7, arkusz 3, działka nr 31/4). W budynku znajduje się 43 lokale mieszkalne – 3 lokale użytkowe - pow. ok. 2071 m<sup>2</sup>.

**Część IX** - wykonanie uproszczonej inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku położonym w Lublinie przy **ul. Tymiankowej 7** (obręb 30, arkusz 11, działka nr 5/7). W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe o pow. ok. 438 m<sup>2</sup>.

2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać inwentaryzacji obejmującej pomiar wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar części wspólnych poszczególnych budynków (klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy itp.). Wynik każdego pomiaru powinien być potwierdzony podpisem Wykonawcy oraz osoby użytkującej lokal ( najemcę lub osobę z nim zamieszkałą, pracownika administracji lub właściciela lokalu).

3. Przy pomiarze lokali stanowiących własność osób innych niż Gmina ( lokali wyodrębnionych) Wykonawca powinien w ostatecznym rozliczeniu nieruchomości przyjąć powierzchnię z pomiaru, jeżeli różni się ona o +/- 0,5 m<sup>2</sup> od powierzchni wynikającej z aktu własności (wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla danego lokalu mieszkalnego). W innym przypadku należy do rozliczenia przyjąć powierzchnię dotychczasową.

4. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku Wykonawca powinien sporządzić na komputerze za pomocą graficznego oprogramowania przy zastosowaniu do opisów pomieszczeń i powierzchni czcionki o wymiarach min. 8 pkt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatów inwentaryzacyjnych w 3 egzemplarzach.

6. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w terminie do dnia .....

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów inwentaryzacyjnych.

3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych operatów inwentaryzacyjnych jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Dyrektora Wydziału Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu inwentaryzacyjnego przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) brutto, tj. kwota netto: ..... ( słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... ( słownie: ..... ).

2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 nie może przekroczyć kwoty:

- część I - w wysokości .....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto:

..... słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT: .....(słownie:.....)

- część II – w wysokości .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto:

..... słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT: .....(słownie:.....)

- część III – w wysokości .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto: .....

słownie:(.....) oraz kwota podatku VAT: .....(słownie:.....)

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi lub

1. Wykonawca oświadcza, iż Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

1.1. ....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia.

2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdą część w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdą część w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

.....