

Umowa Nr/2007

zawarta w dniu 2007 roku pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w, ul. reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 zen zm), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie inwentaryzacji lokali Gminy Lublin oraz inwentaryzacji lokali wyodrębnionych położonych w Lublinie w następujących budynkach: Kowalska 14, Kowalska 16, Plac Zamkowy 2, Plac Zamkowy 2a, Plac Zamkowy 4 i 4a, Plac Zamkowy 6, Plac Zamkowy 6a, Plac Zamkowy 8 i 8a i Plac Zamkowy 10 – celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkownika wieczystego działek gruntu o numerach ewidencyjnych 29/2, 28, 29/1, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 (obręb 34 arkusz 1).

Powierzchnia całkowita budynków wynosi 6862 m².

Łączna ilość lokali mieszkalnych Gminy wynosi 41, ilość lokali sprzedanych 47, ilość lokali użytkowych 20.

Część II - wykonanie inwentaryzacji lokali Gminy Lublin oraz inwentaryzacji lokali wyodrębnionych - położonych w Lublinie w budynku przy ulicy Lwowskiej 12, wraz z przybudówkami od strony ulicy Lwowskiej - celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkownika wieczystego działki gruntu oraz inwentaryzacja lokali użytkowych znajdujących się w przybudówkach do budynku głównego - działka nr 5 (obręb 14 arkusz 2) o pow. 1427 m² oraz działki nr 35,36,37,38 na których znajdują się przybudówki do budynku ze znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi. Na inwentaryzacji (rzucie parteru) należy zaznaczyć granice w/w działek ewidencyjnych.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 6267 m².

Ilość lokali mieszkalnych Gminy - 49 szt., ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych - 45 szt., 8 lokali użytkowych Gminy oraz 4 lokale użytkowe stanowiące własność osób trzecich.

Część III - wykonanie inwentaryzacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Lublinie przy ulicy Jezuickiej 1-3 o powierzchni całkowitej 1528 m², celem sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób Miasta Lublin.

Ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wynosi 20 oraz 1 lokal użytkowy.

Działka nr 119 (obręb 34, ark.2) o pow. 749 m².

Część IV - wykonanie inwentaryzacji lokali Gminy Lublin oraz inwentaryzacji lokali wyodrębnionych położonych w Lublinie przy ulicy Puławskiej 4b celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkownika wieczystego działki gruntu. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1798 m². Działka nr 183 (obręb 3 arkusz 12) o pow. 410 m². Ilość lokali stanowiących własność Gminy - 16 oraz 24 lokale stanowiące własność osób fizycznych.

Część V - wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie ulicy Organowej 2 celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin – działka nr 12/8 (obręb 18, arkusz 13) o pow. 6381 m², powierzchnia całkowita budynku 6907 m².

Ilość lokali w budynku stanowiących własność Gminy Lublin -103 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe.

Część VI - wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie ulicy Grottgera 9 o powierzchni całkowitej budynku 1241 m², celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu – działka nr 32/1 (obręb 41, arkusz 3) o pow. 270 m². Ilość lokali w budynku - 12, w tym 2 lokale mieszkalne Gminy, 1 lokal użytkowy Gminy Lublin oraz 9 lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.

Część VII - wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie ulicy Sowińskiego 1A o powierzchni całkowitej budynku 2748 m², celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu – działka nr 3/2 (obręb 26, arkusz 7) o pow. 811 m² – ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy 12 oraz 36 lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.

Część VIII - wykonanie inwentaryzacji budynków położonych w Lublinie ulicy Poniatowskiego 4 oraz Al. Raclawickie 11 o łącznej powierzchni całkowitej budynków 3942 m² celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego działki gruntu – działka nr 83/2 i 83/4 (obręb 26, arkusz 3) o łącznej pow. 1238 m² – ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy 17 oraz 47 lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien:

1). dokonać inwentaryzacji obejmującej pomiar wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar części wspólnych poszczególnych budynków (klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy itp.). Wynik każdego pomiaru powinien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę lub osobę z nim zamieszkującą, pracownika administracji lub właściciela lokalu).

2). Przy pomiarze lokali stanowiących własność osób innych niż Gmina (lokali wyodrębnionych) należy w ostatecznym rozliczeniu nieruchomości przyjąć powierzchnię z pomiaru, jeżeli różni się ona o +/- 0,5 m² od powierzchni wynikającej z aktu własności (wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla danego lokalu mieszkalnego). W innym przypadku należy do rozliczenia nieruchomości przyjąć powierzchnię dotychczasową.

3) W budynkach, w których znajdują się lokale wyodrębnione będące własnością osób fizycznych, tj. części: I, II, IV, VI, VII, VIII zamówienia – ustalona powierzchnia użytkowa nieruchomości winna być sumą powierzchni użytkowych poszczególnych lokali mieszkalnych.

4). Przy realizacji części I niniejszego zamówienia, wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do naniesienia w dokumentacji inwentaryzacyjnej przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz granic działania poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych. Winno to zostać wykazane w oddzielnym załączniku graficznym obejmującym wszystkie nieruchomości, o których mowa w części I zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania we własnym zakresie dokumentacji potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy.

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do

§ 3

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów inwentaryzacji budynków.

2. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych operatów jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wykonawcę oraz zamawiającego.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 wynosi:

część -zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:(słownie:.....)

część -zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:(słownie:.....)

.....

2. Należność będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 12

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot przetargu	Wykonanie inwentaryzacji lokali Gminy Lublin oraz lokali wyodrębnionych w budynkach położonych w Lublinie – VIII części
Zamawiający	Gmina Miasto Lublin, 20-950 Lublin, Plac Łokietka 1
Nazwa i adres wykonawcy	
Adres do korespondencji (tel., fax., e-mail)	
Część I	
Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)	
Część II	
Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)	

Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)	
Część III	
Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)	
Część IV	
Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)	

<p>Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)</p>	
Część V	
<p>Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)</p>	
<p>Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)</p>	
<p>Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)</p>	
<p>Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)</p>	
Część VI	
<p>Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)</p>	
<p>Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)</p>	
<p>Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)</p>	

Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)	
Część VII	
Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)	
Część VIII	
Cena ofertowa w zł. netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena ofertowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Skrócenie terminu realizacji (ilość dni)	
Podpisy	

.....
pieczęć wykonawcy

.....
data

DOTYCZY: Wykonanie inwentaryzacji lokali Gminy Lublin oraz lokali wyodrębnionych w budynkach położonych w Lublinie – VIII części.

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Oświadczam, że:*

- a) Całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi wykonawcy
- b) Podwykonawcom zostanie powierzone wykonanie następujących prac:

-
-

.....
podpis osoby / osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy

* Niepotrzebne (a lub b) skreślić.