

Arkusz1

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr:
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE

1. Kraj <b>Polska</b>		2. Województwo <b>lubelskie</b>		3. Powiat <b>Lublin</b>	
4. Gmina <b>Lublin</b>		5. Miejscowość <b>Lublin</b>		6. Kod pocztowy	
7. Obręb	8. Arkusz (nr mapy)	9. Nr ewidencyjny działki	10. Nr ewidencyjny budynku		
11. Ulica		12. Nr posesji	13. Nr lokalu		

FORMA OBROTU

14. Forma obrotu <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu: _____		15. Sprzedawca <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa		<input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____	
--	--	--	--	---	--

NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

16. Nazwa lokalu:		19. Rok budowy	
17. Rodzaj nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości		20. Położenie w budynku <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Suterena <input type="checkbox"/> Przyziemie <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> 1 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro	
18. Rodzaj lokalu <input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny <input type="checkbox"/> 2 Biurowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy		<input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 7 Użytkowy <input type="checkbox"/> 5 piętro <input type="checkbox"/> 6 piętro <input type="checkbox"/> 7 piętro <input type="checkbox"/> 8 piętro <input type="checkbox"/> 9 piętro <input type="checkbox"/> 10 piętro <input type="checkbox"/> _____ piętro <input type="checkbox"/> Poddasze	

STAN PRAWNY

21. Nr księgi wieczystej do lokalu		22. Nr księgi wieczystej do gruntu		23. Ograniczenia i obciążenia lokalu <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa	
24. Rodzaj prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność		25. Rodzaj prawa do gruntu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste			
26. Udział		27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu			
28. Właściciel prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>		29. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>		30. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	

POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU

31. Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	32. Powierzchnia przynależna (m <sup>2</sup> )	33. Liczba izb (lub pomieszczeń użytkowych)
---	--	---

Arkusz1

34. Pomieszczenia użytkowe		35. Pomieszczenia przynależne	
liczba pokoi	___	liczba pomieszczeń biurowych	___
liczba kuchni	___	liczba pomieszczeń socjalnych	___
liczba przedpokoi	___	liczba pomieszczeń handlowych	___
liczba łazienek z wc	___	liczba pomieszczeń produkcyjnych	___
liczba łazienek	___	liczba pomieszczeń garażowych	___
liczba wc	___	___	___
liczba garderób	___	___	___
liczba jadalni	___	___	___
liczba spiżarni	___	___	___
		Rodzaj:	(m <sup>2</sup> )
		___	___
		___	___
		___	___
		___	___
		___	___
		___	___
		___	___

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

36. Instalacje wewnętrzne		A nie ma	37. Stan techniczny
Rodzaj instalacji:		B sieciowa	
sieć wodociągowa	A B C	C lokalna	<input type="checkbox"/> 1 Bardzo dobry
sieć centralnej ciepłej wody	<input type="checkbox"/>	G1 piecowe	<input type="checkbox"/> 2 Dobry
sieć kanalizacyjna	<input type="checkbox"/>	G2 elektryczne	<input type="checkbox"/> 3 Średni
sieć elektryczna	<input type="checkbox"/>	G3 gazowe	<input type="checkbox"/> 4 Zadawalający
sieć gazowa	<input type="checkbox"/>	G4 elektryczne -	<input type="checkbox"/> 5 Pogorszony
sieć c.o. (ogrzewanie)	<input type="checkbox"/>	piecowe	<input type="checkbox"/> 6 Zły

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

38. Cel wyceny	
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi
<input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	<input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości
<input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny	<input type="checkbox"/> 20 Aport
<input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy	<input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe
<input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	<input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...
<input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	<input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego
<input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	<input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu
<input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	<input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych
<input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne	<input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg
<input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości	<input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
<input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	<input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie
<input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego"	<input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową
<input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności	<input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową
<input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	<input type="checkbox"/> 99 Inny: _____
<input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności	
<input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe	
<input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin
43. Udział wyceniony		48. Rodzaj wartości	
44. Wartość udziału w gruncie		<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa	<input type="checkbox"/> 4 Katastralna
45. Wartość lokalu		<input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa	<input type="checkbox"/> 5 Indywidualna
46. Wartość nieruchomości lokalowej		<input type="checkbox"/> 3 Propozycja bankowo-hipoteczna	
47. Data sporządzenia wyciągu		Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego	