

zawarta w dniu .....2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. dr Krzysztofa Żuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. mgr Mirosława Bielawskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie wycen 5 lokali użytkowych położonych w Lublinie:

- 1) ul. Lipowa 17 - lokal użytkowy sklep mięsny („Zakłady Mięsne CIOCZEK”),
- 2) ul. Narutowicza 83 - lokal użytkowy - apteka (Izabela Serwan),
- 3) ul. Kowalska 8 - lokal użytkowy - usługi krawieckie (Kazimierz Pietrzyk).
- 4) ul. Kowalska 8 - lokal użytkowy - sklep art. chemicznymi, farby (Bogusław Krukowski),
- 5) ul. Narutowicza 83 – lokal użytkowy - sklep odzieżowy (Bożena i Janusz Partyka).

Część II. Wykonanie wycen 6 lokali użytkowych położonych w Lublinie:

- 1) ul. Wieniawska 8 - lokal użytkowy zakład fryzjersko-kosmetyczny (Barbara Szafraniec)
- 2) ul. Zielona 5 - lokal użytkowy -zakład kosmetyczny (Elżbieta Majewska, Iwona Jackowska),
- 3) ul. Lubartowska 44 - lokal użytkowy -sprzedaż i serwis kas fiskalnych (Elżbieta Banach),
- 4) ul. Jasna 8 - lokal użytkowy -sklep spożywczo warzywniczy (Danuta Bielak),
- 5) ul. Strażacka 8 - lokal użytkowy -zakład fryzjerski (Irena Tokarska),
- 6) ul. Biernackiego 1 – lokal użytkowy – optyk (Maria Szulc).

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do .....

### § 3

1. Wraz z wykonanym przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełniony druk WzOS-L/01'2005, według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów szacunkowych.
3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych operatów jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi:  
..... brutto ( słownie:.....), tj. kwota netto:.....  
( słownie:.....) oraz kwota podatku VAT: ..... ( słownie: .....).
2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi **lub**
  1. **Wykonawca** oświadcza, iż **Podwykonawcom** powierzy następujący zakres robót:
    - 1.1. ....
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

## § 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

.....

zawarta w dniu .....2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

- 1.dr Krzysztofa Żuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. mgr Mirosława Bielawskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część III - wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie ulica Świętoduska 18 w celu wyodrębnienia lokali w tym budynku.

Część IV- wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie ulica Chopina 10 w celu wyodrębnienia lokali w tym budynku.

Część V- wykonanie inwentaryzacji budynku położonego w Lublinie ulica Weteranów 11 w celu wyodrębnienia lokali w tym budynku.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do .....

### § 3

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów inwentaryzacji budynków.

2. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi:

..... brutto (słownie:.....), tj. kwota netto:..... ( słownie:.....) oraz kwota podatku VAT: ..... ( słownie: .....).

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi **lub**

1. **Wykonawca** oświadcza, iż **Podwykonawcom** powierzy następujący zakres robót:

1.2. ....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

.....

zawarta w dniu .....2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. dr Krzysztofa Żuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. mgr Mirosława Bielawskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część VI. Wykonanie wyceny wraz z uproszczoną inwentaryzacją budynku położonego w Lublinie :ulica Bernardyńska 6 w celu zniesienia współwłasności budynku poprzez ustanowienie samodzielnych lokali.

Część VII. Wykonanie wyceny wraz z uproszczoną inwentaryzacją 2 budynków mieszkalnych położonych w Lublinie ulica Kamienna 18 w celu zniesienia współwłasności budynków poprzez ustanowienie samodzielnych lokali (2 budynki).

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do.....

### § 3

1. Wraz z operatem szacunkowym z uproszczoną inwentaryzacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełniony druk WzOS-L/01'2005, według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów szacunkowych wraz z uproszczoną inwentaryzacją budynków.

3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi:

..... brutto (słownie:.....), tj. kwota netto:..... ( słownie:.....)  
oraz kwota podatku VAT: ..... ( słownie: .....

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi **lub**

1. **Wykonawca** oświadcza, iż **Podwykonawcom** powierzy następujący zakres robót:

1.3. ....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
.....

**WYKONAWCA:**

.....  
.....