

## Umowa Nr \_\_\_\_\_/2007

zawarta w dniu 2007 - ..... pomiędzy **Gminą Miasto Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1 reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

\_\_\_\_\_

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający przekazuje do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

a) **Dokumentację projektową na przebudowę ulicy Nałęczowskiej w Lublinie** od granicy miasta do ulicy Szerokie polegającą na budowie chodnika - ciągu dla pieszych i czterech zatok autobusowych.

b) „**Dokumentację projektową na przebudowę alei Warszawskiej w Lublinie** od granicy miasta do ulicy Zbożowej polegającą na budowie ciągu pieszo-rowerowego i dwóch zatok autobusowych wraz z oświetleniem drogowym oraz ul. Mgielnej od stacji transformatorowej do al Warszawskiej.

2. Szczegółowy zakres opracowania zawarty jest w załączniku nr 1 a i 1b.

### § 3

1. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin przy ulicy Wieniawskiej 14.
3. Do dokumentacji Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto ( słownie \_\_\_\_\_ zł), na którą składa się kwota netto w wysokości \_\_\_\_\_ -zł (słownie \_\_\_\_\_ zł) oraz podatek VAT w wysokości 22 % to jest \_\_\_\_\_ zł (słownie : \_\_\_\_\_ zł).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie

wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie ustalone na podstawie ust.1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia o 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy określony w § 2 odbędzie się po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez strony umowy.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin przelewem na konto w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego po uprzednim odbiorze potwierdzonym protokołem przekazania całości dokumentacji.
6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, obowiązującymi w tej mierze przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji, pozwoleń na budowę i późniejszej eksploatacji.
2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.  
lub
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom zamierza powierzyć następujący zakres prac:
  - a) .....
  - b) .....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
5. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za działania własne.

## § 6

1. Wykonawca odpowiada za wady, nieścisłości i braki w dokumentacji, które zostaną ujawnione od daty odbioru prac projektowych aż do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel zamawiającego lub nadzoru budowlanego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

## **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie wynikającym z § 6 ust. 1 umowy w wysokości 2% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 niniejszej umowy
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 8**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, który wyznaczy inspektora.
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami projektowymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

## **§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art.144 Prawa zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks Cywilny, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

## **§ 11**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

**§ 12**

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....

## **Zakres Prac Projektowych**

**Dotyczy:** Opracowanie dokumentacji projektowej na **przebudowę ulicy Nałęczowskiej w Lublinie** od granicy miasta do ulicy Szerokie, polegającą na budowie chodnika – ciągu dla pieszych i czterech zatok autobusowych.

### **Dane wyjściowe do projektu:**

Dokumentacja służyła będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę od organu administracji architektoniczno –budowlanej, do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz pozyskaniu terenu pod budowę i wykonania robót budowlanych.

Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym:

- ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- ustawą z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz.430),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63 poz.735),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177 poz. 1729)

- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno -kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133),

Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Opracowanie winno zawierać:**

5. aktualną mapę dla celów projektowych,
6. wyniki badań geotechniczno - inżynierskich,
7. wszelkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
8. operat podziałowy służący inwestorowi do nabycia terenu pod budowę,
9. dokumentację projektową budowy ciągu dla pieszych – chodnika i zatok autobusowych.

#### **Zakres Ilościowy opracowania:**

Części opisowe wykonane mają być za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót mają być wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Exel . Wobec konieczności umieszczenia dokumentacji na stronie internetowej wymaga się również aby całość dokumentacji budowlanej była wykonana w formie cyfrowej umożliwiającej umieszczenie i odczyt za pomocą programu kompatybilnego z Adobe Reader. Dokumentację wykonaną w formie cyfrowej należy przedłożyć na CD.

W formie papierowej:

- 4 egz. Operatu Podziałowego,
- 5 egz. Projektu Budowlanego (dla każdej z branż),
- 3 egz. Projektu Wykonawczego (dla każdej z branż),
- 2 egz. Kosztorysu Inwestorskiego,
- 3 egz. Przedmiaru Robót,
- 2 egz. Przedmiaru robót z dodatkową kolumną pod nazwą: „cena jednostkowa w zł netto” i „wartość w zł netto”,
- 3 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2 egz. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **Zakres Prac Projektowych**

**Dotyczy:** Opracowanie dokumentacji projektowej na **przebudowę alei Warszawskiej w Lublinie** od granicy miasta do ulicy Zbożowej, polegającą na budowie ciągu pieszo – rowerowego i dwóch zatok autobusowych wraz z oświetleniem drogowym oraz ul. Mgielnej od stacji transformatorowej do al. Warszawskiej.

### **Dane wyjściowe do projektu:**

Dokumentacja służyć będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę od organu administracji architektoniczno –budowlanej.

Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym:

- ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- ustawą z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz.430),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63 poz.735),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181),
- 3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania

nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177 poz. 1729).

- c) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno -kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133),

Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Opracowanie winno zawierać:**

10. aktualną mapę dla celów projektowych,
11. wyniki badań geotechniczno - inżynierskich.
12. wszelkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
13. operat podziałowy służący inwestorowi do nabycia terenu pod budowę,
14. dokumentację projektową budowy ciągu pieszo – rowerowego i zatok autobusowych,
15. opracowanie koncepcji budowy ulicy Mgielnej od stacji transformatorowej do al. Warszawskiej,
16. dokumentację projektową budowy oświetlenia drogowego al. Warszawskiej,
17. dokumentację projektową budowy oświetlenia drogowego ulicy Mgielnej na odcinku od stacji transformatorowej do al. Warszawskiej,

#### **Zakres Ilościowy opracowania:**

Części opisowe wykonane mają być za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót mają być wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Exel . Wobec konieczności umieszczenia dokumentacji na stronie internetowej wymaga się również aby całość dokumentacji budowlanej była wykonana w formie cyfrowej umożliwiającej umieszczenie i odczyt za pomocą programu kompatybilnego z Adobe Reader. Dokumentację wykonaną w formie cyfrowej należy przedłożyć na CD.

W formie papierowej:

- 4 egz. Operatu Podziałowego,
- 5 egz. Projektu Budowlanego (dla każdej z branż),
- 3 egz. Projektu Wykonawczego (dla każdej z branż),
- 2 egz. Kosztorysu Inwestorskiego,
- 3 egz. Przedmiaru Robót,
- 2 egz. Przedmiaru robót z dodatkową kolumną pod nazwą: „cena jednostkowa w zł netto” i „wartość w zł netto”,
- 3 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2 egz. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia