

## UMOWA NR

W dniu ..... 2007 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

..... z siedzibą w ..... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie projektu budowlanego wykonawczego, dotyczącego remontu budynku Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, przy ul. Niecałej 14.**

#### **2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

2.1. prace przedprojektowe:

2.1.1. wykonanie inwentaryzacji uzupełniającej do celów projektowych;

2.1.2 **wykonanie mapy do celów projektowych.**

#### **2.2. Zakres prac projektowych:**

2.2.1. w branży architektoniczno-konstrukcyjnej :

α) Projekt przystosowania budynku do aktualnych warunków technicznych zabezpieczeń i wydzieleni stref pożarowych, z opracowaniem ekspertyzy na odstępstwa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Zakres prac w oparciu o ”Ocenę Stanu Bezpieczeństwa”

β) Projekt przystosowania istniejących pomieszczeń wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych z remontem pozostałych łazienek

χ) .Projekt przystosowania pomieszczeń archiwum do aktualnych przepisów,

δ) Projekt podniesienia standardu pokoi biurowych oraz pomieszczeń technicznych, w tym: wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, malowania pomieszczeń

ε) Projekt zabezpieczenia przeciwilgociowego budynku we wskazanych fragmentach fundamentów

φ) Projekt wymiany pokrycia dachu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi – zakres wg opinii technicznej

γ) Projekt daszków nad kosztami podokiennymi

η) Projekt odwodnienia terenu z remontem chodników, placów i schodów wejściowych.

ι) Projekt ogrodzenia terenu z bramami.

2.2.2 w branży instalacyjno - sanitarnej:

2.Przebudowa i wymiana instalacji w sanitariatach

3.Wentylacja pomieszczeń biurowych

4.Instalacje w pomieszczeniach archiwum, zapewniające odpowiednie parametry powietrza z ich rejestracją

2.2.3. w branży instalacji elektrycznych:

- a) Projekt przebudowy wewnętrznych linii zasilających oraz tablic piętrowych z analizą doboru wartości zabezpieczeń przedlicznikowych i doboru głównej wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego.
- b) Projekt wymiany oświetlenia pomieszczeń budynku z dostosowaniem do obowiązujących norm w tym: oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne oraz oświetlenie wejść do budynku
- c) Projekt instalacji gniazd wtyczkowych (wg pkt. 2.2.1 b), c), d) )
- d) Projekt wydzielonych instalacji elektrycznych archiwum
- e) Projekt blokady drzwi pożarowych, współpracujących z innymi systemami ochrony ppoż. i bezpieczeństwa ludzi w budynku) (wg pkt. 2.2.1. a) ).
- f) Projekt instalacji dozorowo-alarmowe budynku
- g) Projekt instalacji odgromowej dachu (wg pkt 2.2.1. c) )

### 2.3. Wykaz dokumentacji projektowej :

- 2.3.1. opracowanie projektu wykonawczego (w 8 egz.) z zagospodarowaniem terenu – branże architektoniczna i konstrukcyjna;
- 2.3.2. opracowanie projektów wykonawczych – instalacje sanitarne i elektryczne (w 8 egz.);
- 2.3.3. opracowanie przedmiarów robót (w 4 egz.)
- 2.3.4. opracowanie kosztorysów inwestorskich (w 5 egz.);
- 2.3.5. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (w 5 egz.); wg branż
- 2.3.6. sporządzenie Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w 5 egz.);
- 2.3.7. pozyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

## § 3

1. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** również na nośniku elektronicznym. Opracowania wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2.3.3. i 2.3.4. należy przedłożyć w wersji elektronicznej w programie NORMA.
2. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
  - b) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
  - c/ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
3. Projekt ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zaleceniami **Zamawiającego** i winien posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację,
4. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe na piśmie .

## § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w terminie **4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy.  
Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom  
.....  
.....
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VAT ..... zł.
3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień mapy do celów projektowych
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 4 ust 3.

## § 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
  - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1;
  - b) w przypadku niedotrzymania terminu § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:

- a) w sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1; z zastrzeżeniem § 9
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 – to dniowego okresu wypowiedzenia, dokonanego w formie pisemnej.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

#### § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
  - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru opracowania, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

#### § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

### § 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### § 15

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**