

## Umowa o dzieło Nr \_\_\_\_\_/2007

zawarta w dniu 2007 - ..... pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działają :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
- a \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

\_\_\_\_\_

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r ( test jednolity Dz. U. z 2004 roku numer 19 pozycja 177 z późniejszymi zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający przekazuje do wykonania , a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „**Dokumentację projektową** której przedmiotem zamówienia jest:

**wykonanie dokumentacji projektowej na:**

**Część I) przebudowę ulicy Zemborzyckiej w Lublinie** –budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Kunickiego do ulicy Żeglarskiej,

**Część II) przebudowę ulicy Zemborzyckiej w Lublinie** –budowa chodnika na odcinku od ulicy Świętochowskiego do ulicy Południowej,

**Część III) przebudowę ulicy Południowej w Lublinie**-budowa zatok parkingowych dla samochodów osobowych.

**Część IV) przebudowę ulicy Osmolickiej w Lublinie**- budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Żeglarskiej do parkingu przy ośrodku sportów wodnych,

2. Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (dla każdej części) w następujących ilościach:

-5 egz. projektu wykonawczego

-2 egz. kosztorysu inwestorskiego,

-3 egz. przedmiaru robót,

-2 egz. przedmiaru robót z dodatkowymi kolumnami pod nazwą: „- cena jednostkowa w zł netto i -wartość w zł netto”

-3 egz. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ,

-2 egz. informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacje projektowe Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu również w wersji elektronicznej – 1 egz. dla każdej części. Części opisowe wykonane mają być za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót mają być wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego

z MS Exel . Wobec konieczności umieszczenia dokumentacji na stronie internetowej wymaga się również aby całość dokumentacji projektowej była wykonana w formie cyfrowej umożliwiającej umieszczenie i odczyt za pomocą programu kompatybilnego z Adobe Reader. Dokumentację wykonaną w formie cyfrowej należy przedłożyć na CD.

Dokumentacja winna zawierać:

1. aktualną mapę dla celów projektowych,
2. wyniki badań geologiczno – inżynierskich,
3. wszelkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia ,

Dokumentacja służyła będzie do zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym:

3. ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118),
1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133),
2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zmianami),
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
4. ustawą z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami),
5. - rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz.430),
6. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63 poz.735),
7. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181),
8. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177 poz. 1729).

Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 3

1. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Strony ustalają , że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin przy ulicy Wieniawskiej 14.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto ( słownie \_\_\_\_\_ zł), na którą składa się kwota netto w wysokości \_\_\_\_\_-zł (słownie \_\_\_\_\_ zł) oraz podatek VAT w wysokości 22 % to jest \_\_\_\_\_ zł (słownie : \_\_\_\_\_ zł).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ustalone na podstawie ust.1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia o 500 zł netto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia ustalonego w § 2 ust.1 umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez strony umowy.
5. Faktura wystawiona przez wykonawcę będzie realizowana za pośrednictwem Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin przelewem na konto w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego po uprzednim odbiorze.
6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, obowiązującymi w tej mierze przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja powinna zawierać informacje dotyczące eksploatacji i uzgodnienia niezbędne do realizacji robót budowlanych
2. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi  
lub  
2. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom (w ujęciu branżowym):  
.....  
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy w tym za jakość i terminowość prac, jak za działanie własne.

#### § 6

1. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji, które zostaną ujawnione od daty odbioru prac projektowych aż do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel zamawiającego lub nadzoru budowlanego.

2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie wynikającym z paragrafu 6 ust. 3, umowy w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 niniejszej umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 8**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, który wyznaczy inspektora.
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami projektowymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

## **§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 Prawa zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks Cywilny, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

## **§ 11**

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....