

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - PRZEDMIOT WYCENY - TRANSAKCJA

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr:
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI						
1. Kraj: Polska		2. Województwo: lubelskie		3. Powiat: Lublin		
4. Gmina: Lublin		5. Typ gminy: miasto		6. Miejscowość: Lublin		
Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów			Razem:			
7. Rodzaj wartości:			Rodzaj (*):			
<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Katastralna <input type="checkbox"/> 4 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna			1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne 3 Zabudowana rolna 4 Nieruchomość leśna 5 Niezabudowana rolna jednorozdzielcza 6 Niezabudowana rolna wielorozdzielcza 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa 8 Tereny komunikacji drogowej 9 Tereny komunikacji kolejowej 10 Tereny zieleni publicznej 11 Nieruchomość budynkowa			
8. Forma obrotu:						
<input type="checkbox"/> 1 Wolny rynek <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa 4 Numer przetargu: _____						

CEL WYCENY	
9. Cel wyceny	
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu <input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny <input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy <input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN <input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości <input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie <input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną <input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne <input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości <input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność <input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego" <input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności <input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe <input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności <input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe <input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi <input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości <input type="checkbox"/> 20 Aport <input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe <input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... <input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych <input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg <input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu <input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie <input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 99 Inny: _____

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI		
10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Obręb
7. Ulica	8. Nr posesji	
9. Ulica	10. Nr posesji	
11. Ulica	12. Nr posesji	

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

<p>13. Rodzaj nieruchomości gruntowej</p> <input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi <input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne <input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna <input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna <input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorodzinna <input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorodzinna <input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa <input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej <input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej <input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej <input type="checkbox"/> 11 Niezabudowana położona na terenach zurbanizowanych <input type="checkbox"/> 12 Nieruchomość budynkowa	<p>14. Rodzaj zabudowy</p> <input type="checkbox"/> 101 Przemysłowa <input type="checkbox"/> 102 Transportu i łączności <input type="checkbox"/> 103 Handlowo-usługowa <input type="checkbox"/> 104 Magazynowa <input type="checkbox"/> 105 Biurowa <input type="checkbox"/> 106 Szpitalna i zakładów opieki medycznej <input type="checkbox"/> 107 Oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej <input type="checkbox"/> 108 Produkcyjna, usługowa i gospodarstwa rolnictwa <input type="checkbox"/> 109 Inna niemieszkalna <input type="checkbox"/> 11001 Mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca <input type="checkbox"/> 11002 Mieszkalna jednorodzinna bliźniacza <input type="checkbox"/> 11003 Mieszkalna jednorodzinna szeregową <input type="checkbox"/> 11007 Mieszkalna wielorodzinna
--	---

STAN PRAWNY

15. Nr księgi wieczystej	19. Ograniczenia i obciążenia <input type="checkbox"/> 1 Nie ma <input type="checkbox"/> 2 Dożywocie <input type="checkbox"/> 3 Hipoteka <input type="checkbox"/> 4 Służebność <input type="checkbox"/> 5 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 6 Służebność gruntowa _____ _____		
16. Rodzaj prawa do nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 5 Własność obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi <input type="checkbox"/> 6 Jw. lecz współwłasność <input type="checkbox"/> 7 Własność obciążona trwałym zarządem	17. Udział	18. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
20. Właściciel nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	21. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	22. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	
23. Wpis do rejestru zabytków <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Jest Nr _____	24. Przeznaczenie nieruchomości - symbol ustalenia: <input type="checkbox"/> 1 plan Opis: _____ <input type="checkbox"/> 2 studium _____ <input type="checkbox"/> 3 decyzja _____ <input type="checkbox"/> 4 stan faktyczny _____		

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

25. Udział wyceniony	27. Data określenia wartości	29. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
26. Wartość nieruchomości (zł)		

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWGO - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

	28. Data sporządzenia wyciągu	
--	-------------------------------	--

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Obręb	Arkusz	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Prawo rzeczowe	Udział	Infrastruktura techniczna, elementy zagospodarowania terenu (przykład; 1,3,9)	Wartość działki gruntu (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem:										

INFORMACJA O BUDYNKACH

Nr działki	Nr budynku	Nazwa budynku	Rodzaj budynku	Powierzchnia (m ²)			Kond.		Materiał ścian	Technologia	Stan techniczny	Wartość budynku (zł)
				Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa lokali	nadziemne	podziemne				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Razem:												

C.D. INFORMACJI O BUDYNKU

Liczba lokali			Rok budowy	Rok remontu kapitalnego	Infrastruktura techniczna (przykład: 1,3,6,9,10,13,19)
mieszkalnych	użytkowych	garaży			
14	15	16	17	18	19

Technologia:

- 1 tradycyjna: konstrukcją nośną są ściany wykonane z drewna, cegły lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowanie.
- 2 wielkopłytowa: o ściennej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,4 m.
- 3 wielkoblokowa: j.w. Lecz o szerokości mniejszej niż 2,4 m.
- 4 monolityczna: o ściawowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych.
- 5 kanadyjska: oparta na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

Infrastruktura działki:

- 1 sieć wodociągowa
- 2 ujęcie wody - studnia
- 3 sieć elektryczna 220V
- 4 sieć elektryczna 380V
- 5 co sieciowe
- 6 co lokalne
- 7 sieć gazowa
- 8 kanalizacja sanit. sieciowa
- 9 kanalizacja sanit. lokalna
- 10 sieć telefoniczna
- 11 TV kablowa
- 12 kanalizacja burzowa
- 13 oświetlenie terenu
- 14 ogrodzenie terenu
- 15 droga bitumiczna
- 16 droga betonowa
- 17 droga z kostki
- 18 droga brukowa
- 19 droga z płyt betonowych
- 20 droga żuźłowa
- 21 droga zwirowa
- 22 droga gruntowa
- 23 drogi i place składowe
- 24 rampa kolejowa
- 25 rampa drogowa

Infrastruktura budynku:

- 1 sieć wodociągowa
- 2 centralna ciepła woda
- 3 sieć elektryczna 220V
- 4 sieć elektryczna 380V
- 5 co sieciowe
- 6 co lokalne
- 7 sieć gazowa
- 8 kanalizacja sanit. sieciowa
- 9 kanalizacja sanit. lokalna
- 10 sieć telefoniczna
- 11 TV kablowa
- 12 sieć komputerowa
- 13 instalacja alarmowa
- 14 ogrzewanie piecowe
- 15 ogrzewanie elektryczne
- 16 ogrzewanie gazowe
- 17 ogrzewanie elektr. piecowe
- 18 wentylacja mechaniczna
- 19 klimatyzacja
- 20 winda
- 21 domofon

Rodzaj prawa:

- 1 własność
- 2 współwłasność
- 3 użytkowanie wieczyste
- 4 współużytkowanie wieczyste
- 5 własność obciążona ogranicz.

UWAGA:

Słowniki dla: rodzaju budynku, materiału ścian, stanu technicznego zamieszczone na drugiej stronie karty.

prawami rzeczowymi

6 J.w. lecz współwłasność

7 trwały zarząd

Rodzaj budynków:		Materiał ścian:		Stan techniczny:			
101	Budynki przemysłowe	10606	klinika weterynaryjna	1	mur	1	bardzo dobry
10101	produkcyjny fabryki	10607	sanatorium	2	drewno	2	dobry
10102	produkcyjny wytwórni filmowej	10608	hospicjum	3	inne	3	średni
10103	produkcyjny warsztatowy	10699	inny szpitalny i opieki medycznej			4	zadawalający
10104	produkcyjny rzeźni	107	Budynki oświaty, kultury...			5	pogorszony
10105	produkcyjny browaru	10701	kino			6	zły
10106	produkcyjny browaru	10702	teatr				
10107	stacja TRAF0	10703	dom kultury				
10199	inny produkcyjny	10704	kasyno				
102	Budynki transportu i łączności	10705	dyskoteka				
10201	terminal lotniska	10706	muzeum				
10202	dworzec kolejowy	10707	galeria sztuki				
10203	dworzec autobusowy	10708	biblioteka				
10204	terminal portowy	10709	archiwum				
10205	stacja nadawcza radia i telewizji	10710	przedszkole				
10206	centrala telefoniczna	10711	szkoła				
10207	centrala telekomunikacyjna	10712	szkoła zawodowa lub specjalna				
10208	hangar lotniczy	10713	szkoła wyższa				
10209	zajezdnia kolejowa	10714	szkoła dla dzieci niepełnosprawnych				
10210	nastawnia kolejowa	10715	hala sportowa				
10211	kontrola ruchu powietrznego	10799	inny oświaty, kultury, nauki...				
10212	zajezdnia autobusowa	108	Budynki produkcyjne, usługowe rolnictwa				
10213	garażowy	10801	obora				
10214	do przechowywania rowerów	10802	stajnia				
10299	inny transportu i łączności	10803	chlewnia				
103	Budynki handlowo-usługowe	10804	owczarnia				
10301	centrum handlowe	10805	ferma drobiu				
10302	dom towarowy	10806	stodoła				
10303	sklep	10807	szopa				
10304	targowisko pod dachem	10808	szklarnia				
10305	hala targów, aukcji i wystaw	10809	komórka gospodarcza				
10306	stacja paliw	10899	inny produkcyjny rolnictwa...				
10307	stacja obsługi	109	Inne budynki niemieszkalne				
10399	inny handlowo-usługowy	10901	hotel				
104	Zbiorniki i budynki magazynowe	10902	motel				
10401	zbiornik na ciecze	10903	gospoda				
10402	zbiornik na gazy	10904	restauracja lub bar				
10403	silos na towary sypkie	10905	kościół, cerkiew, meczet, synagoga				
10404	chłodnia	10906	dom pogrzebowy				
10405	składowy specjalizowany	10907	zakład karny				
10406	magazynowy	10908	zakład poprawczy				
10499	inny magazynowy	10909	koszary				
105	Budynki biurowe	10910	schronisko dla nieletnich				
10501	bank	10911	toaleta publiczna				
10502	urząd pocztowy	10999	inny niemieszkalny				
10503	urząd miejski	110	Budynki mieszkalne				
10504	urząd gminy	11001	jednorodzinny wolnostojący				
10505	urząd powiatowy	11002	jednorodzinny bliźniaczy				
10506	urząd wojewódzki	11003	jednorodzinny szeregowy				
10507	sąd	11004	wolnostojący o dwóch mieszkaniach				
10508	centrum konferencyjne	11005	bliźniaczy o dwóch mieszkaniach				
10509	biurowy	11006	szeregowy o dwóch mieszkaniach				
10599	inny biurowy	11007	o trzech i więcej mieszkaniach				
106	Budynki szpitali i opieki medycznej	11008	opieki społecznej				
10601	szpital kliniczny	11009	hotel robotniczy				
		11010	internat lub bursa szkolna				

10602	szpital więzienny lub wojskowy	11011	dom studencki
10603	przychodnia i poradnia	11012	dom dziecka
10604	żłobek	11013	mieszkalny na terenie koszar
10605	stacja krwiodawstwa	11014	rezydencja prezydencka, rządowa lub biskupia

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr: _____
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Kod pocztowy
7. Obręb	8. Arkusz (nr mapy)	9. Nr ewidencyjny działki
		10. Nr ewidencyjny budynku
11. Ulica	12. Nr posesji	13. Nr lokalu

FORMA OBROTU

14. Forma obrotu <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu: _____	15. Sprzedawca <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa	<input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____
--	--	--

NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

16. Nazwa lokalu:	19. Rok budowy
17. Rodzaj nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości	20. Położenie w budynku <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Suterena <input type="checkbox"/> Przyziemie <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> 1 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro
18. Rodzaj lokalu <input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny <input type="checkbox"/> 2 Biurowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy <input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 7 Użytkowy	<input type="checkbox"/> 5 piętro <input type="checkbox"/> 6 piętro <input type="checkbox"/> 7 piętro <input type="checkbox"/> 8 piętro <input type="checkbox"/> 9 piętro <input type="checkbox"/> 10 piętro <input type="checkbox"/> _____ piętro <input type="checkbox"/> Poddasze

STAN PRAWNY

21. Nr księgi wieczystej do lokalu	22. Nr księgi wieczystej do gruntu	23. Ograniczenia i obciążenia lokalu <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa _____ _____
24. Rodzaj prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność	25. Rodzaj prawa do gruntu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	
26. Udział	27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
28. Właściciel prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	29. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	30. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>

POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU

31. Powierzchnia użytkowa (m ²)	32. Powierzchnia przynależna (m ²)	33. Liczba izb (lub pomieszczeń użytkowych)
---	--	---

<p>34. Pomieszczenia użytkowe</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">liczba pokoi _____</td> <td style="width: 50%;">liczba pomieszczeń biurowych _____</td> </tr> <tr> <td>liczba kuchni _____</td> <td>liczba pomieszczeń socjalnych _____</td> </tr> <tr> <td>liczba przedpokoi _____</td> <td>liczba pomieszczeń handlowych _____</td> </tr> <tr> <td>liczba łazienek z wc _____</td> <td>liczba pomieszczeń produkcyjnych _____</td> </tr> <tr> <td>liczba łazienek _____</td> <td>liczba pomieszczeń garażowych _____</td> </tr> <tr> <td>liczba wc _____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>liczba garderób _____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>liczba jadalni _____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>liczba spiżarni _____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	liczba pokoi _____	liczba pomieszczeń biurowych _____	liczba kuchni _____	liczba pomieszczeń socjalnych _____	liczba przedpokoi _____	liczba pomieszczeń handlowych _____	liczba łazienek z wc _____	liczba pomieszczeń produkcyjnych _____	liczba łazienek _____	liczba pomieszczeń garażowych _____	liczba wc _____	_____	liczba garderób _____	_____	liczba jadalni _____	_____	liczba spiżarni _____	_____	<p>35. Pomieszczenia przynależne</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"><u>Rodzaj:</u> _____</td> <td style="width: 30%;"><u>(m²)</u> _____</td> </tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> </table>	<u>Rodzaj:</u> _____	<u>(m²)</u> _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
liczba pokoi _____	liczba pomieszczeń biurowych _____																																		
liczba kuchni _____	liczba pomieszczeń socjalnych _____																																		
liczba przedpokoi _____	liczba pomieszczeń handlowych _____																																		
liczba łazienek z wc _____	liczba pomieszczeń produkcyjnych _____																																		
liczba łazienek _____	liczba pomieszczeń garażowych _____																																		
liczba wc _____	_____																																		
liczba garderób _____	_____																																		
liczba jadalni _____	_____																																		
liczba spiżarni _____	_____																																		
<u>Rodzaj:</u> _____	<u>(m²)</u> _____																																		
_____	_____																																		
_____	_____																																		
_____	_____																																		
_____	_____																																		
_____	_____																																		
_____	_____																																		
_____	_____																																		

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

<p>36. Instalacje wewnętrzne</p> <p>Rodzaj instalacji:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">A</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">B</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">C</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>sieć wodociągowa</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć centralnej ciepłej wody</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć kanalizacyjna</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć elektryczna</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć gazowa</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">G1 G2 G3 G4</td> </tr> <tr> <td>sieć c.o. (ogrzewanie)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		A	B	C		sieć wodociągowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć centralnej ciepłej wody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć kanalizacyjna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		sieć gazowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G1 G2 G3 G4	sieć c.o. (ogrzewanie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>A nie ma B sieciowa C lokalna G1 piecowe G2 elektryczne G3 gazowe G4 elektryczne - piecowe</p>	<p>37. Stan techniczny</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;"><input type="checkbox"/></td><td>1 Bardzo dobry</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>2 Dobry</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>3 Średni</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>4 Zadawalający</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>5 Pogorszony</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>6 Zły</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	1 Bardzo dobry	<input type="checkbox"/>	2 Dobry	<input type="checkbox"/>	3 Średni	<input type="checkbox"/>	4 Zadawalający	<input type="checkbox"/>	5 Pogorszony	<input type="checkbox"/>	6 Zły
	A	B	C																																														
sieć wodociągowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
sieć centralnej ciepłej wody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
sieć kanalizacyjna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
sieć elektryczna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
sieć gazowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G1 G2 G3 G4																																													
sieć c.o. (ogrzewanie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
<input type="checkbox"/>	1 Bardzo dobry																																																
<input type="checkbox"/>	2 Dobry																																																
<input type="checkbox"/>	3 Średni																																																
<input type="checkbox"/>	4 Zadawalający																																																
<input type="checkbox"/>	5 Pogorszony																																																
<input type="checkbox"/>	6 Zły																																																

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

<p>38. Cel wyceny</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td><input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości</td><td><input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu</td><td><input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny</td><td><input type="checkbox"/> 20 Aport</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy</td><td><input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN</td><td><input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości</td><td><input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie</td><td><input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną</td><td><input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne</td><td><input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości</td><td><input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność</td><td><input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego"</td><td><input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności</td><td><input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe</td><td><input type="checkbox"/> 99 Inny: _____</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności</td><td>_____</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe</td><td>_____</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe</td><td></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi	<input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	<input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości	<input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny	<input type="checkbox"/> 20 Aport	<input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy	<input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe	<input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	<input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...	<input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	<input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego	<input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	<input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu	<input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	<input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych	<input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne	<input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg	<input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości	<input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu	<input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	<input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie	<input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego"	<input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową	<input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności	<input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową	<input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	<input type="checkbox"/> 99 Inny: _____	<input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności	_____	<input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe	_____	<input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe		
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi																																		
<input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	<input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości																																		
<input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny	<input type="checkbox"/> 20 Aport																																		
<input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy	<input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe																																		
<input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	<input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...																																		
<input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	<input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego																																		
<input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	<input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu																																		
<input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	<input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych																																		
<input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne	<input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg																																		
<input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości	<input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu																																		
<input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	<input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie																																		
<input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego"	<input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową																																		
<input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności	<input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową																																		
<input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	<input type="checkbox"/> 99 Inny: _____																																		
<input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności	_____																																		
<input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe	_____																																		
<input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe																																			

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin
43. Udział wyceniony		48. Rodzaj wartości	
44. Wartość udziału w gruncie		<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 4 Katastralna <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna <input type="checkbox"/> 3 Propozycja bankowo-hipoteczna	
45. Wartość lokalu		Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego	
46. Wartość nieruchomości lokalowej			
47. Data sporządzenia wyciągu			

