

Umowa Nr/2007

zawarta w dniu 2007 roku pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

1.

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Panią/Panem

legitymującego się dowodem osobistym seria Nr

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- a) inwentaryzacji zespołu garażowego położonego w Lublinie przy ul. Długosza 12/Snopkowskiej 2
- b) wycen wartości 12 garaży położonych w Lublinie przy ul. Długosza 12/Snopkowska 2 wraz z rzutami poszczególnych lokali.

2. Dokumentacja inwentaryzacyjna sporządzona przez Wykonawcę winna być sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach oraz powinna zawierać :

- a) rysunki rzutów wszystkich lokali do wyodrębnienia
- b) wykaz powierzchni lokali,
- c) rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale,
- d) protokoły pomiaru lokali podpisane przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę),
- e) klauzulę zarządcy nieruchomości, że sporządzona inwentaryzacja zgodna jest ze stanem faktycznym występującym na nieruchomości,
- e) dokumentację fotograficzną budynku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 pkt.1a w terminie do dnia 31.12.2007 r. Natomiast przedmiot umowy określony w § 2 pkt. 1b będzie wykonywał sukcesywnie po wydaniu zlecenia przez Zamawiającego w terminie ... dni od dnia wydania pisemnej dyspozycji nie później jednak niż do dnia 31.12.2007 r.

2. Zmniejszenie ilości zleconych do wyceny garaży opisanych w § 2 pkt. 1b nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt.1a ustala się w wysokości:.....zł (słownie:) brutto.
2. Wykonawcy za wykonanie jednej wyceny garażu wraz z rzutami poszczególnych lokali określonego w § 2 pkt.1b przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:).
3. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty: brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).
4. Należność płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca w okresie 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest nieodpłatnie poprawiać i uzupełniać sporządzoną dokumentację - w przypadkach gdy potrzeba poprawienia lub uzupełnienia wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust.1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 1a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % od wysokości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wyceny garażu wraz z rzutami poszczególnych lokali określonego w § 2 pkt.1b Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów przerwanej prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy, oraz zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 3 w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 11

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA