

UMOWA Nr /GGN/ /2007

zawarta w dniu2007 pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn.zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część IX wykonanie wycen 15 działek gruntu Skarbu Państwa położonych w Lublinie w obrębach od 1 do 74 pod budynkami mieszkalnymi lub garażami, celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Część VII wykonanie wycen wartości nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w Lublinie dla celów sprzedaży gruntu pod budynkami i gruntu przyległego w obrębach:

- 6 – ulica: Leszetyckiego 8
- 9 – ulica: Kunickiego 120
- 10 - ulica Nowy Świat 41
- 10 – ulica Nowy Świat 23B-D
- 25 – ulica Wojciechowska 36
- 74 – ulica Główna 34AB

2. Zmniejszenie ilości wycen działek nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

1. Rzeczoznawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 w okresie trwania tej umowy, tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007 roku.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny w terminie dni

kalendaryzowych od daty otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego.

2. Wraz z operatem szacunkowym Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki WzOS-T/01'2005, WzOS-N/01'2005, WzOS-GB/01'2005 według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego każdorazowego operatu szacunkowego.

4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego operatu jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 5

1. Wykonawcy za wykonanie jednej wyceny działki gruntu przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

2. Należność za każdą wycenę działki gruntu będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty: brutto, tj. kwota netto:.....
(słownie:.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom

1)

2)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również za działanie własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu w wykonaniu poszczególnej wyceny działki gruntu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny działki gruntu powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za

które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....