

Umowa Nr

na sporządzenie operatów szacunkowych wraz z uproszczoną inwentaryzacją lokali mieszkalnych/garaży stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie

zawarta w dniu2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Miasto Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz.1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie wycen 60 lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach geodezyjnych:

7 – ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probostwo, Unicka

14 – ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa

Część II. wykonanie wycen 20 lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach geodezyjnych:

18 – ulica Hirszfelda

42 – ulica Al. Spółdzielczości Pracy

34 – ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuicka, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek

Część III. wykonanie wycen 30 lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach geodezyjnych:

1 – ulica Sierpińskiego

9 – ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego

10 – ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna

17 – ulica Piekarska

22 – ulica Piekarska

43 – ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza

Część IV. wykonanie wycen 80 lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach geodezyjnych:

19 – ulice: Puchacza, Sowia, Sokola, Łabędzia, Jastrzębia, Lotnicza, Pogodna, Krańcowa, Dr. Męczenników Majdanka

Część V. wykonanie wycen 100 lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach geodezyjnych:

13 – ulica Mełgiewska

37 – ulice: Motorowa, Montażowa, Kresowa, Odlewnicza, Hutnicza, Gospodarcza, Łęczyńska, Maszynowa

Część VI. wykonanie wycen 30 garaży stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin, wraz z uproszczoną inwentaryzacją w okresie trwania umowy, tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007 roku.

2. Zmniejszenie ilości wycen lokali/garaży wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego.

2. Wraz z wyceną z uproszczoną inwentaryzacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełniony druk WzOS-L/01'2005, według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1a) do niniejszej umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego każdorazowego operatu szacunkowego.

4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego/garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:)..

Część II zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:)..

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

Część - brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:)..

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi **lub**

1. **Wykonawca** oświadcza, iż wskazanym niżej **Podwykonawcom** powierzy następujący zakres robót:

1.1.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy w tym za jakość i terminowość prac, jak za działanie własne.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących warunkach i wysokościach:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych **wycen** lokalu mieszkalnego/garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, w zależności od części, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdą część osobno.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdą część osobno, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT zmianie ulegnie kwota podatku VAT określona w § 4 ust. 1 i ust. 2 oraz w § 5.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo

zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....