

Umowa Nr/2007

zawarta w dniu 2007 roku pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1.
2.
-

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Panią/Panem

legitymującego się dowodem osobistym seria Nr

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonanie dokumentacji do wyodrębnienia lokali stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Lublinie - działka gruntu nr 88/3 (obr. 11, ark. 4) o pow. 2781,70 m², zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym o pow. użytkowej 2781,70 m².
Ilość lokali mieszkalnych w budynku - 59, w tym 59 mieszkań Gminy Lublin.
2. W ramach umowy wykonawca powinien wykonać:
 - 1) Pomiar wszystkich lokali znajdujących się w budynku, stanowiących własność Gminy Lublin oraz pomieszczeń przynależnych. Wynik każdego pomiaru winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę lub osobę z nim zamieszkującą).
 - 2) Pomiar części wspólnych budynku: klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy, itp.
3. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę dla nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 zamówienia powinna być sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach oraz zawierać:
 - 1) rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń, wszystkich lokali wyodrębnionych i do wyodrębnienia oraz pomieszczeń przynależnych do lokali,
 - 2) wykaz powierzchni lokali, pomieszczeń przynależnych i części wspólnych,
 - 3) zestawienie powierzchni lokali, pomieszczeń przynależnych oraz części wspólnych (np. korytarze, pralnie, suszarnie itp),
 - 4) klauzulę zarządcy nieruchomości, że sporządzona inwentaryzacja zgodna jest ze stanem faktycznym występującym na nieruchomości,
 - 5) protokoły pomiaru lokali,
 - 6) rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale,
 - 7) dokumentację fotograficzną budynku.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 do dnia 30.11.2007 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokościzł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:).

2. Należność płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca w okresie 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest nieodpłatnie poprawiać i uzupełniać sporządzoną dokumentację - w przypadkach gdy potrzeba poprawienia lub uzupełnienia wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust.1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % od wysokości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów przerwania opracowania

przedmiotu umowy, stosownie do stopnia zaawansowania prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy oraz zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 11

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA