

**UMOWA nr ...../...../ 2007**

Zawarta w dniu .....2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1, NIP : 712-01-63-493 zwaną w dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, z upoważnienia którego działają :

1. ....
  2. ....
- a

.....  
z siedzibą w.....  
zarejestrowaną ..... dnia .....  
pod nr ....., zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowaną przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....
2. ....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz.1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza .

**§ 1**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z
  - a/ **utrzymaniem i konserwacją rowów odwadniających ( stanowiącymi przedłużenie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z terenu m. Lublina ) wraz ze zbiornikami retencyjnymi**
  - b/ **utrzymaniem i konserwacją rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym w Lublinie****przez okres czterech lat od dnia podpisania umowy .**
2. Lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych w/g stanu na dzień rozpoczęcia realizacji umowy określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy .

**§ 2**

1. Strony ustalają, że pod pojęciem „utrzymanie i konserwacja rowów odwadniających wraz ze zbiornikami retencyjnymi ” rozumie się wszelkie roboty związane z :
  1. 1 kontrolą stanu technicznego rowów i zbiorników poprzez wykonywanie 1 raz w miesiącu przez Wykonawcę przeglądów wraz z dostarczeniem raportów Zamawiającemu ;
  - 1.2 bieżącym utrzymaniem i remontami rowów i zbiorników tj.
    - ręczne koszenie traw i porostów ze skarp, dna i koron
    - wygrabianie wykoszonych traw i porostów
    - ręczne i mechaniczne karczowanie krzaków
    - wywóz wyciętych gałęzi na miejsce składowania

- ręczne i mechaniczne odmulanie cieków i zbiorników
- rozplantowanie urobku po odmuleniu lub wywóz
- pogłębianie bardzo zanieczyszczonych rowów
- czyszczenie i naprawę przepustów
- umocnienie skarp poprzez wykonanie opasek z kiszek bądź płotków faszynowych
- naprawę płotków faszynowych
- ręcznej i mechanicznej wymianie rur w przepustach
- naprawę skarp rowów i zbiorników
- remont okładzin betonowych
- umacnianie skarp i dna cieków płytami
- naprawę skarp przez obsiew
- naprawy ogrodzeń z uzupełnieniem siatki
- zabezpieczanie geosiatką dna i skarp rowów oraz zbiorników
- czyszczenie powierzchni rowów oraz pasów eksploatacyjnych z gruzu i śmieci wraz z wywozem zanieczyszczeń

1.3 wykonywaniem innych robót o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji i kradzieży, a także związanych z koniecznością zapewnienia drożności cieków (usuwania przeszkód, doraźnego rozkuwania zatorów z lodu utrudniających odpływ wód, wzmacniania wałów).

2. Strony ustalają, że pod pojęciem „utrzymanie i konserwacja rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym” rozumie się wszelkie roboty związane z:

2.1 kontrolą stanu technicznego rowów i urządzeń melioracyjnych poprzez wykonywanie 1 raz w miesiącu przez Wykonawcę przeglądów wraz z dostarczeniem raportów Zamawiającemu;

2.2 bieżącym utrzymaniem i remontami rowów i zbiorników tj.

- koszenie skarp, dna i koron rowów
- grabienie skoszonych traw, porostów ze skarp, koron i dna cieków
- grabienie liści
- oczyszczenie namułu z przepustu wałowego
- oczyszczenie z namułu wylotów drenarskich
- wydobycie z cieków kożucha roślin pływających, porostów roślin korzeniących się w dnie
- umocnienie skarp poprzez wykonanie opasek z kiszek bądź płotków faszynowych
- naprawę płotków faszynowych
- bieżące usuwanie papierów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem
- naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów drenażu

2.3 wykonywaniem innych robót o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji lub kradzieży.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany także do wykonywania robót awaryjnych w sytuacjach wzmożonych opadów atmosferycznych i roztopów, w miejscach zagrażających przelaniem się płynących cieków wód na tereny sąsiadujące, a także związanych z koniecznością zapewnienia doraźnego odpływu wód z terenów zalewanych w kierunku cieków oraz w razie potrzeby przepompowywaniem wód z rozlewisk;

2. W przypadku zagrożenia awarią Wykonawca jest zobowiązany:

- a/ powiadomić Zamawiającego i uzgodnić wykonanie robót związanych z likwidacją awarii;
- b/ przystąpić do prac w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia przez

Zamawiającego ;

- c/ zapewnić wykonanie robót awaryjnych w niedziele , święta , w dni ustawowo wolne od pracy oraz godzinach nocnych ( od 21<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup> ) w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia .

#### § 4

1. Szczegółowy zakres , czas i kolejność realizacji robót wymienionych w § 2 ustalał będzie Zamawiający, w oparciu o przeglądy własne cieków i przeglądy Wykonawcy .
2. Strony ustalają, że każdorazowo przed przystąpieniem do robót na poszczególnych obiektach będzie spisywany protokół określający zakres prac i termin wykonania uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym .
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie , bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach lub usterkach .

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi  
lub
1. Wykonawca oświadcza, iż Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót :
  - 1.1 .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy w tym za jakość i terminowość prac, jak za działania własne .

#### § 6

1. Strony ustalają , że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe , którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać kwoty .....zł netto, kwota podatku VAT .....zł, .....zł brutto ,
  - 1.1 dla prac dotyczących utrzymania i konserwacji rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł netto, kwoty podatku VAT ..... zł, .....zł brutto .
  - 1.2 dla prac dotyczących utrzymania i konserwacji rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł netto, kwoty podatku VAT .....zł, .....zł brutto .
  - 1.3 Wartość prac nie może przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego .
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorysy powykonawcze sporządzane na podstawie obmiarów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru robót .
3. Wartość robót będzie ustalana na podstawie kosztorysów sporządzanych w/g niżej wymienionych zasad :
  - 3.1 **dla robót dla których ustalono ceny jednostkowe**  
wartość kosztorysowa będzie wyliczana poprzez wymnożenie jednostek przedmiarowych robót przez cenę jednostkową netto wyszczególnioną w formularzu cenowym ofertowym (zał. nr.2 do umowy) i dodanie należnego podatku VAT .
  - 3.2 **dla robót awaryjnych określonych w § 2 punkt 1.3 i 2.3**

wartość kosztorysowa będzie wyliczana na podstawie przedmiaru robót i stosownych katalogów nakładów rzeczowych ( KNR-ów ) z przyjęciem :

a./ nośników kosztów

- średniej stawki robocizny kosztorysowej (netto), w wysokości .....zł/r-g
- wskaźników narzutu kosztów pośrednich  $K_p (R+S) = \dots\dots\dots\%$
- wskaźnika narzutu zysku  $Z (R+S+K_p) = \dots\dots\dots\%$

b./ średnich cen materiałów (z kosztami zakupu) i średnich cen pracy sprzętu budowlanego opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD w III kwartale 2007r.

5. Za zwłokę w wykonywaniu zleconego zakresu robót wynagrodzenie wynikające z kosztorysu powykonawczego będzie pomniejszone o kwotę 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w zleceniu .

## § 7

1. Strony oświadczają , że roboty z zakresu bieżącego utrzymania i konserwacji rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych oraz rowów i urządzeń melioracyjnych objęte niniejszą umową są opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 22 % .
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z pkt. 1 oraz wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1.

## § 8

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu .
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów :
  - sprawdzenia przedłożonych przez wykonawcę obmiarów w ciągu 4 dni roboczych od daty złożenia ,
  - sprawdzenia kosztorysów powykonawczych w ciągu 7 dni od daty złożenia ,
  - dokonania miesięcznego odbioru robót w ciągu 7 dni od dostarczenia kompletu zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów koniecznych do rozliczeń
  - uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 18 dni od daty złożenia faktury .
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów :
  - złożenia u przedstawiciela Zamawiającego (wskazanego w § 15 ust. 1) miesięcznych raportów dotyczących wykonywanych prac w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po rozliczaniem,
  - złożenia obmiarów za wykonane prace w ciągu czterech dni roboczych od daty ich zakończenia - dotyczy robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym ,
  - złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego (wskazanego w § 15 ust. 1) obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zatwierdzonego obmiaru ,
  - złożenia faktury za wykonane roboty w ciągu dwóch dni od daty podpisania protokołu odbioru prac za określony miesiąc .
4. Opóźnienie w zapłacie należności skutkować może naliczeniem przez Zleceniobiorcę odsetek w wysokości ustawowej .

## § 9

1. Na wszystkie prace remontowe tj.

- wymianę rur przepustowych lub drenażowych
  - naprawę rur przepustowych lub drenażowych
  - wymianę lub montaż okładzin betonowych i umocnień skarp
- wykonane w ramach niniejszej umowy, Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji, której termin będzie liczony od dnia odbioru remontowanego elementu .
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek na robotach objętych gwarancją w terminie do pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia lub stwierdzenia usterki .

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.
3. W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z :
  - a/ ustawą z dnia 13 września 2005r. „ o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ” ( Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zmianami )
  - b/ ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. „ o odpadach ” ( Dz.U. z 2007r.Nr 39 poz.251 z późn. zmianami )
  - c/ uchwałą nr 963/XXXIX/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 marca 2006r. „w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin” .
4. Do odbioru prac remontowych zrealizowanych w danym miesiącu Wykonawca dostarczy wyniki badań oraz pomiary wymagane przez poszczególne normy i przepisy techniczne .
5. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy .

## § 11

W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac .

## § 12

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dochodzenia roszczeń w przypadku szkód na urządzeniach Zamawiającego, spowodowanych działalnością osób trzecich. W przypadku trudności w ustaleniu sprawcy szkody lub niemożności wyegzekwowania środków na pokrycie szkody w ciągu trzech miesięcy od daty jej powstania przekaże Zamawiającemu dokumentację sprawy celem dalszego załatwienia .

## § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

i rękojmi w wysokości **100 zł** za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,

- a) niepodjęcie działań w ciągu jednej godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót awaryjnych - w kwocie **500 zł** ,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości w wysokości **20 000 zł**

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20 000 zł** z zastrzeżeniem § 16 ust. 3
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 14

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są :

- a/ **załącznik nr1** – wykaz rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych (stanowiących przedłużenie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z terenu m. Lublina) ,
- b/ **załącznik nr2** – formularz cenowy

## § 15

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, w imieniu którego występują :
  - a/ w zakresie utrzymania i konserwacji rowów odwadniających oraz zbiorników retencyjnych - P .....tel.....,P. ....tel.....
  - b/ w zakresie utrzymania i konserwacji rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym – P .....tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie P..... tel. ....
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia łączności ( telefon . fax , telefon komórkowy ) w ciągu całej doby umożliwiającej kontaktowanie się w celu zgłaszania konieczności wykonania robót awaryjnych .
4. O każdej zmianie danych zawartych w pkt. 2,3 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wydział Gospodarki Komunalnej w Lublinie .

## § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i w granicach określonych ustawą „Prawo zamówień publicznych”.
2. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień , które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego , jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy , nie dotyczy to sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika w rezultacie okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 Wykonawca ma prawo

żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### § 19

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy .

### § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeks Cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo Budowlane.

### § 21

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

.....

.....

**WYKAZ ROWÓW ODWADNIAJĄCYCH (STANOWIĄCYCH PRZEDŁUŻENIE  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ) WRAZ ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI**

1. Ciek spod Konopnicy	dł. - 2 180m
	+ 2 zbiorniki retencyjne
2. Rów przy ul. Rusalka	dł. - 610m
3. Rów przy ul. Dzierżawnej	dł. - 240m
4. Rów przy ul. Parysa	dł. - 245m
5. Rów przy ul. Turystycznej (25-27)	dł. - 99m
6. Rów przy ul. Turystycznej (granica miasta)	dł. - 751m
7. Rów przy ul. Nadbystrzyckiej	dł. - 108m
8. Rowy przy ul. Gęsiej	dł. - 152m
9. Rów przy ul. Firlejowskiej	dł. - 130m
10. Rów przy ul. Puławskiej	dł. - 135m
11. Rów przy ul. Sikorskiego	dł. - 105m
12. Rów przy ul. Świdnickiej	dł. - 307m
13. Zbiornik retencyjny przy ul. Zawilcowej	
14. Zbiornik retencyjny przy ul. Kąpielowej	
15. Zbiornik retencyjny przy ul. Łąkowej	
16. Zbiornik retencyjny przy ul. Spółdzielczości Pracy	

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

.....

.....

.....

.....