

Umowa nr GK/ / /2007

Zawarta w dniu2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin mającą swą siedzibę w Lublinie ul. Plac Łokietka 1 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin w imieniu którego działają:

1. Stanisław Fic - Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Eugeniusz Janicki – Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin,

a

.....
mającym swą siedzibę w.....

.....
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.....

2.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług związanych z utrzymaniem drogowych obiektów inżynierskich, (określonych w zał. nr 3 i zał. nr 4), położonych w granicach administracyjnych miasta Lublina.

§ 2

Strony ustalają, że pod pojęciem utrzymania drogowych obiektów inżynierskich rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu oraz podejmowanie innych działań technicznych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogowych obiektów inżynierskich oraz sprawność i bezpieczeństwo niezależnie od warunków klimatycznych i atmosferycznych do których zalicza się :

1. Bieżące utrzymanie nawierzchni na dojazdach i dojeźdach do obiektów

- naprawy cząstkowe nawierzchni
- wymiana i częściowa regulacja krawężników
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych i spoin
- uzupełnienie spoin i zalewanie pęknięć nawierzchni
- oczyszczenie nawierzchni
- naprawa i regulacja ścieków

2. Bieżące utrzymanie korpusu drogowego na dojazdach i dojeźdach do obiektów

- roboty ziemne (lokalne uzupełnienia)
- koszenie traw i chwastów
- ścinanie i plantowanie poboczy
- darniowanie skarp
- brukowanie skarp
- oczyszczenie rowów

- utrzymanie przepustów
 - naprawa schodów i zejść przy obiektach
 - utrzymanie odwodnienia
3. Utrzymanie czystości konstrukcji mostowych
- okresowe czyszczenie elementów konstrukcji takich jak: urządzenia dylatacyjne, wpusty, rynny odwadniające, łożyska, nisze i ciosy podłożyskowe, podpory i elementy ustroju niosącego;
 - okresowe czyszczenie koryta rzeki oraz terenu pod obiektem i w jego sąsiedztwie;
 - mycie okresowe elementów konstrukcji po zimowym utrzymaniu nawierzchni drogowych z użyciem środków chemicznych oraz w przypadkach nagromadzenia zanieczyszczeń
 - okresowe czyszczenie studzienek kanalizacyjnych zbierających wodę i zanieczyszczenia z powierzchni obiektu
4. Ochronę obiektów mostowych w zakresie:
- ochrony przeciwpożarowej:
 - uzupełnienie wody w pojemnikach na mostach drewnianych,
 - uzupełnienie piasku przy obiektach tymczasowych,
 - lub stosowanie innych ochron przeciwpożarowych,
 - ochrony przeciwporażeniowej prądem elektrycznym:
 - naprawa lub wymiana osłon na wiaduktach,
 - zabezpieczenie w słupach latarni przewodów i bezpieczników pod napięciem na obiektach,
 - ochrony przeciwłodowej:
 - naprawa pokrycia izbic i podpór blachą,
 - uzupełnienia pokrycia izbic i podpór blachą,
 - naprawa elementów konstrukcyjnych izbic i podpór,
 - ochrony przeciwpowodziowej:
 - zabezpieczenie podpór przed podmyciem.
5. Likwidacja skutków nagłych zdarzeń wywołanych ruchem pojazdów , w tym :
- naprawa uszkodzeń poręczy,
 - naprawa lub wymiana uszkodzonych barier,
 - naprawa lub zabezpieczenie uszkodzonych elementów konstrukcji mostowych,
 - drobne naprawy urządzeń dylatacyjnych,
 - drobne naprawy pomostu w wyniku nagłych uszkodzeń,
 - wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów w konstrukcjach,
 - prostowanie odkształconych elementów konstrukcji.
6. Antykorozyjną ochronę konstrukcji mostowych
- okresowe odnawianie pokryć powierzchniowych poręczy o konstrukcjach stalowych, żelbetowych lub drewnianych,
 - konserwacja antykorozyjna łożysk mostowych,
 - okresowe pokrywanie powierzchni elementów konstrukcji betonowych środkami zabezpieczającymi od korozji,
 - konserwacja urządzeń rewizyjnych zamontowanych na stałe w konstrukcji.
7. Pozostałe prace związane z utrzymaniem drogowych obiektów inżynierskich :
- częściowa naprawa lub wymiana elementów konstrukcji w drewnianych obiektach mostowych jak : pale, oczepy, kleszcze, zastrzały, siodełka po ich nagłym uszkodzeniu grożącym utratą nośności lub funkcjonalności ,
 - częściowa naprawa pokładu górnego z drewna, płytek itp.
 - regulacja łożysk mostowych w konstrukcjach drewnianych,
 - naprawa urządzeń ściekowych na skarpach przy obiektach,
 - naprawa umocnień skarp i stożków,
 - naprawa zejść po skarpach przy obiektach,

- usuwanie krzewów i zadrzewienia w obrębie obiektów mostowych, które wpływają ujemnie na stan konstrukcji,
 - uszczelnienie pęknięć i zarysowań powodujących zawilgocenie elementów konstrukcji,
 - naprawa systemu odwodnienia konstrukcji,
 - roboty przygotowawcze dla potrzeb przeglądów obiektów obejmujące: montaż i demontaż kładek, pomostów, i rusztowań,
 - okresowa impregnacja drewna w konstrukcjach mostowych.
8. Inne prace i zobowiązania w tym o charakterze zabezpieczającym wynikającym z dewastacji i kradzieży, a także wykonywanie prac awaryjnych
- prowadzenie magazynu materiałów odzyskowych i rozbiórkowych na terenie miasta Lublina lub o minimalnej powierzchni 500 m² wraz z przyjmowaniem, wydawaniem i ewidencją rozchodów i przychodów.
 - przeprowadzanie przejazdów patrolowych drogowych obiektów komunikacyjnych obejmujących lustrację z poziomu jezdni widocznych elementów konstrukcji i wyposażenia, oraz otoczenia obiektu, przekazanie informacji w formie telefonicznej lub pisemnej notatki.
 - udostępnianie samochodu dla potrzeb Zamawiającego, obejmujących działania związane z realizacją umowy
 - prace o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji i kradzieży, a także wykonywanie prac awaryjnych w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego

§ 3

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalać będzie Zamawiający w oparciu o informacje własne, informacje od Wykonawcy oraz informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
3. Ustala się, że w przypadku zaistnienia nietypowych wydarzeń dla eksploatacji obiektu, wymagających natychmiastowej interwencji jak np. wypadek komunikacyjny, przejazd ponadnormatywny (ciężki), osunięcie mas ziemnych, powódź, zlecenie prac zabezpieczających przekazane zostanie telefonicznie, a następnie potwierdzone formą zlecenia pisemnego.

§ 4

Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto powiększonej o możliwe waloryzacje przewidziane umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.

Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót .

3. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

3.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe (wycena ofertowa zał. nr 1)

- w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

- C_k- cena kosztorysowa
- L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót
- C_j - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w kosztorysie ofertowym zał. nr 1 do umowy
- P_v – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

3.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wycenie ofertowej (zał. nr 1 do umowy) będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

3.1.2. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wycenie ofertowej (zał. nr 1 do umowy) będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji , jeżeli inflacja w 2007 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%

3.1.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2008 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wycenie ofertowej (zał. nr 1 do umowy) będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych w drugim roku obowiązywania umowy.

3.2 Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych – inne prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego , jak również prace zapobiegające przyspieszonej degradacji obiektów spowodowane awariami urządzeń podziemnych i naziemnych , nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem nagłych zdarzeń , wystąpieniem ponadnormatywnych obciążeń i innych rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy (wg. wskaźników określonych w formularzu oferty)

sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum (L * n * c) + K_p + Z + P_v$$

gdzie:

$$n * c = \sum n_r c_r + \sum n_m * c_m + \sum n_s * c_s$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

C_k- cena kosztorysowa

L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót

n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny kosztorysowej - n_r, materiałów - n_m , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - n_s, nakłady te przyjmowane będą z Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego “ORGBUD”, oraz innych katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.

c – ceny jednostkowe czynników produkcji

cr –godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto R = zł
(z oferty Wykonawcy)

cs - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad: średnie krajowe ceny pracy sprzętu (wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowania “Sekocenbud” za II kwartał 2007 r.

cm- ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad: średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowania “Sekocenbud” za II kwartał 2007 r.

Kp - koszty pośrednie liczone od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego w wysokości% ,
(z oferty Wykonawcy)

Z - zysk liczony od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego oraz kosztów pośrednich w wysokości% ,
(z oferty Wykonawcy)

Pv - podatek od towarów i usług VAT

3.2.1. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

3.2.2. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, jeżeli inflacja w 2007 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%

3.2.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2008 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w drugi roku obowiązywania umowy.

4. Za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót wynagrodzenie wynikające z kosztorysu powykonawczego - netto będzie pomniejszone o kwotę 500 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w zleceniu.

5. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres :

od dnia podpisania umowy do dnia 23.08.2008 r.

Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:

od dnia 24.08. 2008 r. do dnia 23.08.2009 r.

Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:

od dnia 24.08. 2009 r. do dnia 23.08.2010 r.

§ 6

1. Strony ustalają, że prace z zakresu utrzymania drogowych obiektów inżynierskich objęte są podatkiem VAT w wysokości 22%

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z pkt 1.

3. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu

protokołem odbioru robót.

4. W przypadku zwłoki w realizacji faktury. Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - a) odbioru ostatecznego prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i dostarczenia kompletności dokumentów wymaganych do dokonania odbioru.
 - b) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - c) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - d) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - a) odbiory robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
 - b) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
 - c) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru,

§ 7

Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100.000 zł z zastrzeżeniem § 12 ust. 2
1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 000 złotych
 - b) za zwłokę w usuwaniu usterek w okresie rękojmi w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki
 - c) za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji pracach w trakcie wykonywania prac od momentu otrzymania zlecenia do chwili odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych obejmujących wbudowane materiały zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz dostarczania wyników do odbioru poszczególnych robót.

§10

1. Do odbioru ostatecznego prac (zrealizowanych w danym miesiącu) Wykonawca dostarczy wyniki badań i prób oraz pomiary wymagane przez poszczególne normy i obowiązujące przepisy techniczne.
2. Wykonawca na zrealizowane prace udziela rocznej gwarancji jakości od daty odbioru ostatecznego za wady, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

§ 11

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Kosztorys ofertowy (załącznik nr 1)
2. Opis pozycji do ofertowej kalkulacji cen jednostkowych (załącznik nr 2).
3. Wykaz drogowych obiektów inżynierskich (załącznik nr 3 i załącznik nr 4).

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w granicach określonych przez art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że zorganizował magazyn materiałów odzyskanych i rozbiórkowych na terenie Lublina o następującej lokalizacji i powierzchni:

.....
.....

(lokalizacja i powierzchnia)

2. Informacje obrazujące stan, przychody i rozchody, magazynu Wykonawca będzie przekazywał na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca

kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: