

UMOWA nr/ 2007

Zawarta w dniu 2007 r. w Lublinie, pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, NIP z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1 zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, z upoważnienia którego działają:

1.
2.

a

.....,
NIP : z siedzibą w, zarejestrowanym w, pod numerem, zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.
2.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Zamawiający przekazuje do wykonania , a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie prace związane z **utrzymaniem fontann i pompowni na terenie w granicach administracyjnych miasta Lublina**, (w/g wykazu zawartego w załączniku nr 1) przez okres czterech lat od dnia podpisania umowy .
2. Wyodrębnia się następujące lata rozliczeniowe:
 - I rok obowiązywania umowy - okres od dnia zawarcia umowy do 24.08.2008r
 - II rok obowiązywania umowy - okres od 25.08.2008r. do 24.08.2009r
 - III rok obowiązywania umowy - okres od 25.08.2009r. do 24.08.2010r
 - IV rok obowiązywania umowy - okres od 25.08.2010r. do dnia wygaśnięcia umowy

§ 2

1. Przyjmuje się następujące okresy pracy objętych umową obiektów i urządzeń :
 - a) układ pompowy – staw dolny - staw górny w Ogrodzie Saskim
praca : **od 1 kwietnia do 31 października w godzinach 7⁰⁰ - 21⁰⁰**
 - b) fontanna na Pl. Litewskim i fontanna na Placu Centralnym w Ogrodzie Saskim
praca : **od 25 kwietnia do 31 sierpnia w godzinach 8³⁰ - 19³⁰**
od 1 września do 31 października w godzinach 10⁰⁰ - 18⁰⁰
 - c) przepompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej
praca : **przez cały rok**
2. Terminy oraz godziny uruchomienia i wyłączenia z eksploatacji wymienione w ustępie 1 mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

§ 3

Strony ustalają, że zakres czynności związany z utrzymaniem fontann i pompowni obejmuje:

1. prowadzenie bieżącej **eksploatacji, obsługi i konserwacji** fontann i pompowni zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, normami technicznymi, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami ochrony od porażień, a w szczególności:
 - 1.1. Fontanna na Pl. Litewskim – w/g zakresu prac określonego w pozycjach 1, 2, 4, 5 i 6 w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
 - 1.2. Fontanna na Pl. Centralnym w Ogrodzie Saskim – w/g zakresu prac określonego w pozycjach 7, 8, 10, 11 i 12 w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
 - 1.3. Układ pompowy stawu dolnego w Ogrodzie Saskim – w/g zakresu prac określonego w pozycjach 13 i 14 w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
 - 1.4. Pompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej – w/g zakresu prac określonego w pozycji 17 w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
 - 1.5. Wykonywanie prac w zakresie ustalonym punktami 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. następować będzie w oparciu o każdorazowe, pisemne zlecenie Zamawiającego.

2. wykonywanie prac remontowych oraz likwidacje stanów awaryjnych związanych z funkcjonowaniem fontann i pompowni oraz innych robót o charakterze zabezpieczającym (będących skutkiem dewastacji i kradzieży), obejmujących w szczególności:

- naprawy i uzupełnianie ubytków w dnach niecek i ściankach fontann
- naprawy i uzupełnianie elementów budowlano-konstrukcyjnych fontann i pompowni
- naprawa i uzupełnianie zdewastowanych bądź uszkodzonych elementów technologicznych (instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych) fontann i pompowni
- remont pomp i silników pracujących w obiegach technologicznych

3. wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego fontann i pompowni w okresie eksploatacji poszczególnych obiektów .

a) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać kontrole z niżej wymienioną częstotliwością :

- | | |
|--|------------------|
| • Fontanna na Pl. Litewskim | 3 razy / tydzień |
| • Fontanna na Pl. Centralnym w Ogrodzie Saskim | 2 razy / tydzień |
| • Układ pompowy stawu dolnego w Ogrodzie Saskim | 2 razy / tydzień |
| • Pompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej | 2 razy / tydzień |

b) Zakres prac wykonywanych podczas kontroli określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy i określony jest dla poszczególnych obiektów następującymi pozycjami :

- | | |
|--|------------------------------|
| • Fontanna na Pl. Litewskim | poz. 3 w zał. nr 2 do umowy |
| • Fontanna na Pl. Centralnym w Ogrodzie Saskim | poz. 9 w zał. nr 2 do umowy |
| • Układ pompowy stawu dolnego w Ogrodzie Saskim | poz. 15 w zał. nr 2 do umowy |
| • Pompownia wód drenażowych przy ul. Dzierżawnej | poz. 16 w zał. nr 2 do umowy |

§ 4

W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany :

1. dokonać rozpoznania i zabezpieczyć miejsce awarii w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia lub stwierdzenia awarii (obsługa w ciągu całej doby) ;
2. w dni robocze w godzinach od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzgodnić wykonanie robót związanych z likwidacją awarii .
3. w dni robocze od godz. 15³⁰ do godz. 7³⁰ rano oraz w święta i dni wolne od pracy Wykonawca winien podjąć we własnym zakresie decyzję i wykonać niezbędne roboty likwidujące, zabezpieczające lub ograniczające stan awaryjny.

§ 5

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji robót wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1.1., 1.2., 1.3., 1.4 ustalał będzie Zamawiający w oparciu o wspólne z Wykonawcą przeglądy obiektów i urządzeń .
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach awariach i usterkach .

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi
lub
1. Wykonawca oświadcza, że zamierza podzlecić następujący zakres robót :
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy w tym za jakość i terminowość prac, jak za działania własne.
3. W przypadku podzlecenia podwykonawcy robót budowlanych:
 - 3.1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wniosek o wyrażenie zgody Wykonawca przedstawi wraz z projektem umowy .
 - 3.2. Wyrażenie zgody uzależnione będzie od zawarcia między Wykonawcą a Podwykonawcą umowy cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego za roboty wykonywane w ramach niniejszej umowy do wysokości kwot należnych Podwykonawcy.
 - 3.3. Na podstawie cesji określonej w ust.3 pkt. 2 Zamawiający zapłaci należność Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, przez potrącenie z faktury Wykonawcy , po odbiorze robót i sprawdzeniu faktur przez Wykonawcę .
 - 3.4. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym zgodnie z zasadami zawartymi w § 7 ust.3 pkt. b).

§ 7

1. Strony ustalają , że obowiązującą je formą wynagrodzenia będą :
 - a) wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych (dla robót ujętych w załączniku nr 2 do umowy)
 - b) wynagrodzenie kosztorysowe (dla robót nie ujętych w załączniku nr 2)
2. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto , kwoty podatku VATzł, kwoty
..zł brutto .
3. Zakres realizowanych robót nie może wartościowo przekraczać planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego .
4. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o ceny jednostkowe i kosztorysy powykonawcze sporządzane na podstawie:
 - jednostek przedmiarowych i protokółów odbioru robót (z wyłączeniem protokółów dla robót wymienionych w § 3 ust. 3) – dla robót ujętych w załączniku nr 2 do umowy
 - obmiarów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokółów odbioru robót – dla robót nie ujętych w załączniku nr 2 .
5. Wartość robót będzie ustalana na podstawie :
 - 5.1 dla robót dla których ustalono ceny jednostkowe, określonych w § 3 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, wartość robót będzie wyliczana poprzez wymnożenie jednostek przedmiarowych robót wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym przez ceny jednostkowe netto obowiązujące w poszczególnych latach rozliczeniowych (określone w załączniku nr 2 do umowy) i dodanie należnego podatku VAT

5.2 dla robót dla których nie ustalono cen jednostkowych określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy - rozliczenie prac kosztorysem powykonawczym. Wartość kosztorysowa będzie każdorazowo wyliczana na podstawie przedmiaru robót i nakładów wynikających ze stosownych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem :

a/ nośników kosztów :

- średniej stawki robocizny kosztorysowej (netto), w wysokościzł/r-g

-wskaźników narzutu kosztów pośrednich $K_p (R+S) = \dots\dots\dots\%$

-wskaźnika narzutu zysku $Z (R+S+K_p) = \dots\dots\dots\%$

b/ średnich cen materiałów (z kosztami zakupu) i średnich cen pracy sprzętu budowlanego, opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD :

•w II kwartale 2007r. dla I-go roku obowiązywania umowy tj. od dnia zawarcia umowy do 24.08.2008r.

•w II kwartale 2008r. dla II-go roku obowiązywania umowy tj. od 25.08.2008r. do 24.08.2009r.

•w II kwartale 2009r. dla III-go roku obowiązywania umowy tj. od 25.08.2009r. do 24.08.2010r.

•w II kwartale 2010r. dla IV-go roku obowiązywania umowy tj. od 25.08.2010r. do dnia wygaśnięcia umowy.

§ 8

1. Strony oświadczają, że roboty z zakresu bieżącego utrzymania i konserwacji urządzeń i obiektów objętych umową są – w dacie jej podpisania - opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 22%.
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z ust. 1.

§ 9

1. Odbiory robót dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu .
3. Miesięczne rozliczenie robót wykonanych w danym miesiącu będzie następować w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów koniecznych do rozliczenia (kosztorysów powykonawczych).
4. Regulowanie należności za wykonane roboty następować będzie w ciągu 18 dni od daty złożenia faktury wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem odbioru prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym.
5. Opóźnienie w zapłacie należności skutkować może naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.
6. Za zwłokę w wykonywaniu zleconego zakresu robót, wynagrodzenie odpowiadające wartości brutto zleconej roboty określonej w oparciu o ust. 3 pkt. a) i b) będzie pomniejszone o kwotę 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w zleceniu .

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami .
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

§ 11

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z :

- a/ ustawą z dnia 13 września 2005r. „ o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ” (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zmianami)
- b/ ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. „ o odpadach ” (Dz.U. z 2007r.Nr 39 poz.251 z późn. zmianami)
- c/ uchwałą nr 963/XXXIX/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 marca 2006r. „w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin” .

§ 12

Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych przez Zamawiającego do realizacji robotach, związanych z usuwaniem awarii oraz pracami remontowymi, w okresie po upływie 2 godzin od zgłoszenia lub stwierdzenia awarii aż do daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne .
2. Zmawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za :
 1. odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 2 umowy.
 - 2.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **100 zł** za wykonany element za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3.za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego , przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody .

§ 15

Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, w terminie nie dłuższym niż **3 dni kalendarzowe** od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin .

§ 16

Integralnymi częściami niniejszej umowy w zakresie realizacji robót i rozliczeń są :

- a/ **załącznik nr1** – wykaz fontann i pompowni ,
- b/ **załącznik nr2** – wykaz cen jednostkowych obowiązujących w poszczególnych latach rozliczeniowych

§ 17

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział

Gospodarki Komunalnej.

2. Wykonawca zapewni w dni robocze kontakt pod numerem telefonu
3. Wykonawca zapewni w dni robocze od godz. 15³⁰ do godz. 7³⁰ rano oraz w święta i dni wolne od pracy kontakt pod numerem telefonu

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i w granicach dopuszczonych przepisami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” .
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z przyjętych obowiązków umownych , a w szczególności nie regulowania na bieżąco i w terminach należności za usługę .

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny , ustawa Prawo Zamówień Publicznych i ustawa Prawo Budowlane .
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 21

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający :

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....