

Umowa GK / / / 2007

zawarta w dniu 2007 r. w sprawie utrzymania, kompleksowej konserwacji i renowacji zieleni komunalnej miasta Lublin pomiędzy Gminą Miasto Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1.
2.

a
zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań.....

§1

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Umowa obowiązuje od daty zawarcia przez okres 3 lat, tj. do

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac związanych z utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni komunalnej w rejonie Rury zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi przepisami.
2. Do zakresu prac należy:
 - 2.1. Prace porządkowe
 - 2.1.1. Prace porządkowe objęte ryczałtem miesięcznym letnim obowiązującym od daty zawarcia umowy do 31.10 2007 r., od 01.04.2008 r. do 31.10 2008 r., od 01.04.2009 r. do 31.10.2009r., od 01.04.2010r. do dnia zakończenia realizacji umowy obejmującym zbieranie lub wygrabianie zanieczyszczeń, w tym kubaturowych, opróżnianie koszy, wywóz zanieczyszczeń, ustawianie ławek, koszy i innych urządzeń. Cała powierzchnia określona w informacji o rejonie ma być czysta.
Pełnienie dyżurów roboczych, w czasie imprez okolicznościowych, złych warunków atmosferycznych.
 - 2.1.2. Prace porządkowe objęte ryczałtem zimowym miesięcznym obowiązującym od 01.11.2007 r. do 31.03. 2008 r., od 01.11.2008 r. do 31.03. 2009 r., od 01.11.2009 r. do 31.03. 2010 r.:
w przypadku ustąpienia warunków zimowych zbieranie lub wygrabianie zanieczyszczeń, w tym kubaturowych, opróżnianie koszy, wywóz zanieczyszczeń, ustawianie koszy, ławek i innych urządzeń oraz zimowe utrzymanie alejek i schodów o powierzchni 1800m² (wszystkie schody prowadzące do wąwozu) z pełną odpowiedzialnością za wszelkie szkody wynikłe na skutek zaniedbań. Pełnienie dyżurów roboczych, w czasie imprez okolicznościowych, złych warunków atmosferycznych.
 - 2.1.3. Prace rozliczane ryczałtem miesięcznym: konserwacja, naprawy, remonty i malowanie urządzeń małej architektury ogrodowej, demontaż urządzeń zdewastowanych, wymiana piasku w piaskownicach (raz w roku w całości, w sezonie uzupełnienie raz w miesiącu do głębokości 0,5 m) oraz prowadzenie ewidencji i inwentaryzacji tych urządzeń (tj. ławek, koszy oraz wyposażenia placów zabaw) z pełną odpowiedzialnością za stan techniczny i estetyczny urządzeń oraz bezpieczeństwo użytkowników placu wynikające ze stanu technicznego urządzeń oraz utrzymania porządku. Przechowywanie ławek i koszy, przeznaczonych do montażu na terenie objętym niniejszą umową we własnym

- zapleczu magazynowym. Zgłaszanie do organów ścigania kradzieży i dewastacji wyposażenia parku i powiadamianie Zamawiającego.
- 2.1.4. Bieżące utrzymanie alejek, schodów, placów (oczyszczanie, ścinanie darni, oprysk itp. z wywozem zanieczyszczeń)
- 2.1.5. Oczyszczanie terenu z gruzu, gałęzi, liści, resztek budowlanych.
- 2.2. Kompleksowa konserwacja trawników
Wiosenne i jesienne grabienie liści, koszenie trawników kosiarkami rozdrabniającymi z równoczesnym podkaszaniem w miejscach niedostępnych, uprzątnięciem trawy z jezdni, alejek i chodników; odchwaszczanie, nawożenie, wałowanie, oprysk i zakładanie trawników
- 2.3. Pielęgnacja kwietników
Przygotowanie rabat do obsady, sadzenie kwiatów dostarczanych przez Zamawiającego, pielęgnacja rabat roślin sezonowych, byliniarek i różarek
- 2.4. Pielęgnacja drzew i krzewów
Ścinanie, prześwietlanie drzew i krzewów, usuwanie pni, pielęgnacja żywopłotów.
3. Wykonawca jest zobowiązany:
- 3.1. do używania do pracy w ciągach ulicznych, parkach i skwerach sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy
- 3.2. podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy)
- 3.3. koszenia trawników kosiarkami rozdrabniającymi
- 3.4. usuwanie wszelkich zagrożeń w trybie natychmiastowym
- 3.5. załatwianie we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego.
- 3.6. informowanie Zamawiającego o konieczności uruchamiania poszczególnych robót konserwacyjnych
4. Podstawowe informacje o rejonie i określenie granic rejonu zawierają załączniki nr. I i III do umowy.
5. Kosztorys ofertowy na zakres prac w rejonie - załączniki nr. II/1, II/2, II/3, II/4 do umowy

§ 3

1. Określone w § 2 pkt.2.1.4, 2.1.5, 2.2, 2.3, 2.4 zadania będą realizowane na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego uwzględniających:
- 1.1. pozycję kosztorysową i zakres prac określone w załączniku nr. II/1, II/2, II/3, II/4 do umowy
- 1.2. lokalizację, ilość /powierzchnię/ oraz termin wykonania prac
2. W przypadkach awaryjnych dopuszcza się możliwość telefonicznego bądź osobistego zgłoszenia prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie tych prac nastąpi w trybie określonym w § 2
3. Zadania określone w § 2 pkt. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. będą realizowane w sposób ciągły, określona w załączniku do umowy nr II.1. kwota ryczałtów jest wielkością stałą niezależnie od zmian powierzchni lub wyposażenia w urządzenia architektury ogrodowej
4. W imieniu Zamawiającego zlecenia, nadzór i rozliczanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy prowadzić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin
- Do nadzoru upoważniona jest również Straż Miejska, której notatki służbowe będą miały

- moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających zakres i jakość wykonanych prac na żądanie Zamawiającego
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
 7. Odbiory prac odbywać się będą w obecności upoważnionych przedstawicieli obydwu stron, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania zadania i potwierdzone zostaną stosownym protokołem
 8. Rozliczenie wykonanych prac będzie następowało w okresach miesięcznych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego (uwzględniający ryczałty miesięczne, rodzaj wykonanych prac, powierzchnię lub liczbę, częstotliwość, pomnożony przez aktualne ceny jednostkowe netto, uwzględnione w załączniku nr. II/1, II/2, II/3, II/4 do umowy), sporządzony na podstawie zleceń pisemnych i ustnych i protokołu odbioru robót z doliczeniem obowiązujących stawek podatku VAT
 9. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto
 10. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy, za wykonane prace określone w § 2 niniejszej umowy, przekazywane będzie przelewem z budżetu miasta przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Lublin, na konto Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych, po zatwierdzeniu jej przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru i kompletem dokumentów rozliczeniowych w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
 11. Zakres wykonywanych prac objętych umową będzie regulowany do wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie na poszczególne lata.

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub
 1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres przedmiotowej usługi:
 - 1)
 - 2)
 2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, w tym za jakość i terminowość prac, jak za własne działania

§ 5

1. W przypadku nieterminowego, niestarannego, niezgodnego ze sztuką ogrodnictwa wykonania prac Wykonawca zostanie pozbawiony części wynagrodzenia stanowiącego 10 % wartości zlecenia lub 10 % miesięcznej kwoty ryczałtowej niezależnie od obowiązku usunięcia zaniedbań w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku pozostawienia trawy po wykoszeniu na pokosach /po wykoszeniu kosiarkami nierozdrabniającymi/ Wykonawca jest zobowiązany do wygrabienia i wywiezienia trawy

na swój koszt

3. Za wysokie (powyżej 5 cm), nierówne, niestaranne przycięcie traw, poszarpanie lub inne wady stwierdzone przez Zamawiającego zobowiązują Wykonawcę do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.
4. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę zakresu prac określonego zleceniem bądź rozliczanego ryczałtem lub nieusunięcia zaniedbań określonych w pkt. w§ 5 ust.1, 2, 3 w terminie 5 dni od ich stwierdzenia Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na drugi dzień po upływie terminu określonego przez Zamawiającego, a kosztami wykonanych prac obciążyć Wykonawcę.

§ 6

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości umowy (słownie.....)
2. Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniesie wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie będzie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni od wygaśnięcia umowy

§ 7

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli:

1. Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, tj. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac, tzn. trzykrotnie w ciągu miesiąca stwierdził nienależyte wykonanie objętych niniejszą umową prac
2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości. 10% wartości brutto umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

1. Załącznik nr. I – Podstawowe informacje o rejonie
2. Załącznik nr. II.1. - II.4. – Kosztorys ofertowy na zakres prac w rejonie
3. Załącznik nr. III – Określenie granic rejonu

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

FORMULARZ OFERTOWY	
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni komunalnej w rejonie Rury
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Miasto Lublin
NAZWA I ADRES WYKONAWCY	
Adres do korespondencji oraz telefon, fax i e-mail (o ile wykonawca takie posiada)	
nr konta	
CENA OFERTY NETTO (cyfrowo i słownie) za 3 lata	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
CENA OFERTY BRUTTO (cyfrowo i słownie) za 3 lata	
PODPISY	

.....
wykonawca

data

OŚWIADCZENIA

dotyczy przetargu nieograniczonego na utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni komunalnej w rejonie Rury

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Oświadczam, że: *

3. Całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi wykonawcy
4. Część zamówienia będzie wykonywana przy pomocy Podwykonawców:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres Podwykonawcy</i>	<i>Zakres powierzonych prac</i>
1.
2.
3.

.....
podpis osoby/ osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy

* Niepotrzebne (a lub b) skreślić.

Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w miastach w zakresie utrzymania, konserwacji i renowacji zieleni na powierzchni nie mniejszej niż 40 ha łącznie w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot	Data wykonania (dzień miesiąc rok)	Wartość realizowana przez wykonawcę	Odbiorca

.....
podpis osoby/ osób upoważnionych do
występowania w imieniu wykonawcy

WYKAZ NARZĘDZI I URZĄDZEŃ	
Ciągnik rolniczy szt.
Przyczepa ciągnikowa szt.
Kosiarka ciągnikowaszt.
Kosiarka samojezdnaszt.
Podkaszarka spalinowa szt.
Piła łańcuchowa szt.
Rębarka do gałęzi szt.
Frezarka do pni drzew szt.
Podnośnik montażowy koszowy szt.
Baza sprzętowa i materiałowa	<p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Lokalizacja (adres)</p>
PODPISY	

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności

.....
podpis osoby / osób upoważnionych do
występowania w imieniu wykonawcy