

## LUBELSKA FUNDACJA OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

20-346 LUBLIN, UL. DŁUGA 13a, tel. (081) 744-48-25, fax 744-46-57

Konto: BOS S.A. O/Lublin

21 1540 1144 2001 6400 1238 0002

### PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY Wstępnego Ukształtowania Terenu Istniejącego Wysypiska

INWESTOR: Urząd Miejski w Lublinie

Obiekt: Park Osiedlowy I etap

Miejscowość: Lublin ul. Zawilcowa

Dyr. L.F.O...Ś.N. : mgr inż. A. Karaś

Prezes Zarządu - Dyrektor

mgr inż. Andrzej Karaś

Projektował: inż. Jerzy Tadeusz Sierzpowski

inż. Jerzy Tadeusz Sierzpowski

upr. bud. 2040/3/66

zaśw. konserwat. nr 91/P/97

20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3

tel. 525 16 72

Lublin 2006 r.

## Zawartość opracowania

### istniejącego ukształtowania Parku przy ul. Zawilcowej

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Opis techniczny                              |                         |
| 2. Odpis uzgodnienia                            |                         |
| 3. P.B.W. wstępnego ukształtowania terenu Parku | rys. 1                  |
| 4. Przekroje terenu                             | rys. 2,3,4,5,6,6,8,9,10 |
| 5. Tabela robót ziemnych                        | rys. 11                 |

## **OPIS TECHNICZNY**

do Projektu Budowlano - Wykonawczego Wstępnego Ukształtowania Terenu  
Istniejącego Wysypiska Gruz i Ziemi na terenie projektowanego Parku przy  
ul. Zawilcowej w Lublinie.

### **1. Materiały do opracowania**

- 1.1. Mapa do celów projektowych      1 : 500      wg stanu 28.04.2006 r.
- 1.2.    Wizja lokalna w terenie.
- 1.3.    Narada w U.M. Wydz. Strategii i Rozwoju.
- 1.4.    Wypis akceptujący propozycje wstępnego ukształtowania terenu z uwagą.
- 1.5.    Koncepcja zagospodarowania parku – autor mgr inż. arch. Jacek Mazurek.

### **2. Stan istniejący**

Teren przeznaczony na park osiedlowy o powierzchni około 5 ha użytkowany był przez Oczyszczalnię Ścieków w Lublinie.

Na terenie znajduje się 4 podziemne zbiorniki „Dorna” oraz dwa duże zbiorniki – nadziemne z przyległymi do zbiorników budynkami.

Przyległa do terenu parku – ulica Azaliowa znajduje się w ogrodzonej posesji należącej do MPWiK.

Od strony wschodniej – teren parku ogranicza istniejąca nieurządzona ulica Zawilcowa.

W ulicy Zamkowej projektowana jest przez P.P.B.K. w Lublinie ścieżka rowerowa (autor R. Fornal), którą za zgodą autora wrysowano na planie zagospodarowania.

Teren lokalizacji parku – użytkowany był jako wysypisko ziemi, śmieci, gruzu i elementów prefabrykowanych, w trakcie wizji lokalnej stwierdzono – ślady kontynuowania wywozu gruzu i śmieci.

Istniejącą konfigurację projektowanego terenu parku dzieli obszar terenu parku na trzy strefy.

### Strefa I

Przylega do nieurządzonej ul. Zawilcowej, obejmuje teren o powierzchni około 1,5 ha. W strefie I znajdują się cztery duże żelbetowe zbiorniki „Dorna” oraz składowisko wielowymiarowych elementów żelbetowych słupów i podciągów.

### Strefa II

Znajduje się w środkowej części terenu parku o powierzchni około 1 ha posiada luźno rozrzucone nieregularne kopce ziemi i gruzu.

### Strefa III

Przylega od strony zachodniej do istniejącej stromej skarpy na granicy istniejącego osiedla mieszkaniowego wyniesionego ponad poziom terenu parki blisko 10 m.

Teren uporządkowany – tworzy płaszczyznę wyrównawczą.

## 3. Projekt wstępnego ukształtowania terenu

Przeprowadzona w kwietniu bieżącego roku aktualizacja wysokościowa mapy do celów projektowych – terenów przeznaczonych na park wykazała, że program parku zawarty w koncepcji opracowany przez mgr inż. arch. J. Mazurka poprzez nie kontrolowaną formę wysypiska nawiezionego gruzu i ziemi uległ zmianie.

W Urzędzie Miejskim w Wydziale Strategii i Rozwoju po przedstawionej analizie istniejącego wysokościowego stanu wysypiska przeznaczonego na park – postanowiono, w zasadzie adaptować utworzoną istniejącą konfigurację terenu i wprowadzić zmianę w programie przyjęto w opracowanej koncepcji parku.

Projekt wstępnego ukształtowania terenu zakłada uporządkowanie i wyrównanie istniejących poziomów terenu, poprzez częściowe zakopanie istniejących składowisk gruzu, oraz utworzenie i uporządkowanie projektowanych płaszczyzn o niewielkich spadkach poprzecznych.

Wprowadzono zgodnie z zaleceniem mgr inż. arch. Jacka Mazurka możliwość wykonania ścieżki rowerowej na przedłużeniu ulicy Azaliowej formując na długości 50 m spadek podłużny terenu około 10%.


Z projektu wstępnego ukształtowania – wydzielono teren istniejących zbiorników „Dorna” oraz teren przy nadziemnych zbiornikach żelbetowych z przyległymi do zbiorników budynkami zlokalizowanymi w południowo – zachodniej części działki.

Bilans mas ziemnych w objętym opracowaniem terenie – doprowadzono do wyrównania i ustalono wielkość robót oddzielnie dla każdej strefy.

Strefa	I	II	III	Razem
Wykop	1988	2870	871	5,729
Nasyp	2266	2146	1400	5821

*Projektował:*

*inż. J.T. Sierpowski*

  
inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski  
upr. bud. 2040/3/66  
zaśw. konserwat. nr 91/P/97  
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/6  
tel. 525 16 70

### Technologia robót ziemnych

Do wykonania robót ziemnych wstępnego ukształtowania terenu osiedlowego parku przyjęto spycharkę gąsienicową o mocy 55 kW (75 KM) z odspojeniem i przemieszczeniem i formowaniem gruntu na odległość od 10 - 80 m.

Nawieziony grunt składa się w znacznej objętości z gruzu i ziemi z wykopów. Zakłada się możliwość wystąpienia konieczności wykonania lokalnych dołów i przemieszczeń ziemi umożliwiających - zakopanie istniejących prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Do zagęszczeń nasypów przyjmuje się walce okołowane. Zagęszczenia należy wykonać warstwami w grubości 20 cm.

Nadmiar gruntu występujący w II strefie robót projektuje się przenieść do strefy I w ilości  $2266 - 1988 = 278 \text{ m}^3$

do strefy II w ilości  $1409 - 871 = 538 \text{ m}^3$

Bilans robót ziemnych wstępnego ukształtowania terenu zakłada możliwość ulokowania niewielkich namiarów wykopów w sąsiedztwie nadziemnych zbiorników w sąsiedztwie strefy III.

Przyjmuje się po wykonaniu wstępnego ukształtowania terenu, konieczność nawiezienia na teren parku ziemi roślinnej grubości około 20 cm i zasiania terenu parku - trawa.



*inż. J.T. Sierpowski*

inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski  
upr. bud. 2040/3/66  
zaśw. konserwat. nr 91/P/97  
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3  
tel. 525 16 72

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin ul. Zawilcowa  
obręb 47 ark. 9  
dot. dz. 15/4  
dot. cz. dz. 18/11, 21/9, 1/4, 1/5, 20/3, 19/5, 16/9, 16/8  
obręb 14 ark. 5  
dot. cz. dz. 38/2, 38/3, 18/10  
obręb 14 ark. 6  
dot. cz. dz. 4, 5

SKALA 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w  
obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500,  
sekcja 136.311.1013, 136.311.1014, 136.311.1031, 136.311.1032,  
wg stanu na dzień 28.04.2006

Część urządzeń podziemnych przekartowano z mapy m. Lublin  
nr 33-22-3, 33-22-4

Poziom odniesienia: Kronsztadt 60

nr rob. 7/2006

Lublin, 28.04.2006

16.05.06  
16.05.06  
16.05.06



LUBELSKA FUNDACJA  
OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

20-040 LUBLIN, UL. BŁYKA 13, 16-116 (061) 744-10-25; 16-116-10-27  
Konto: BOS S.A. O/Lublin  
21 1540 1144 2001 6400 1238 0002

## Projekt Budowlano-Wykonawczy

Wstępnego Ukształtowania Terenu- Istniejącego Wysypiska 1:500  
Gruz i Ziemi przy ul. Zawilcovej

wykop  
Orientacyjny przebieg linii zerowych  
robót ziemnych

177.60 Rzędne Niwelety

Projektowane Skorpy

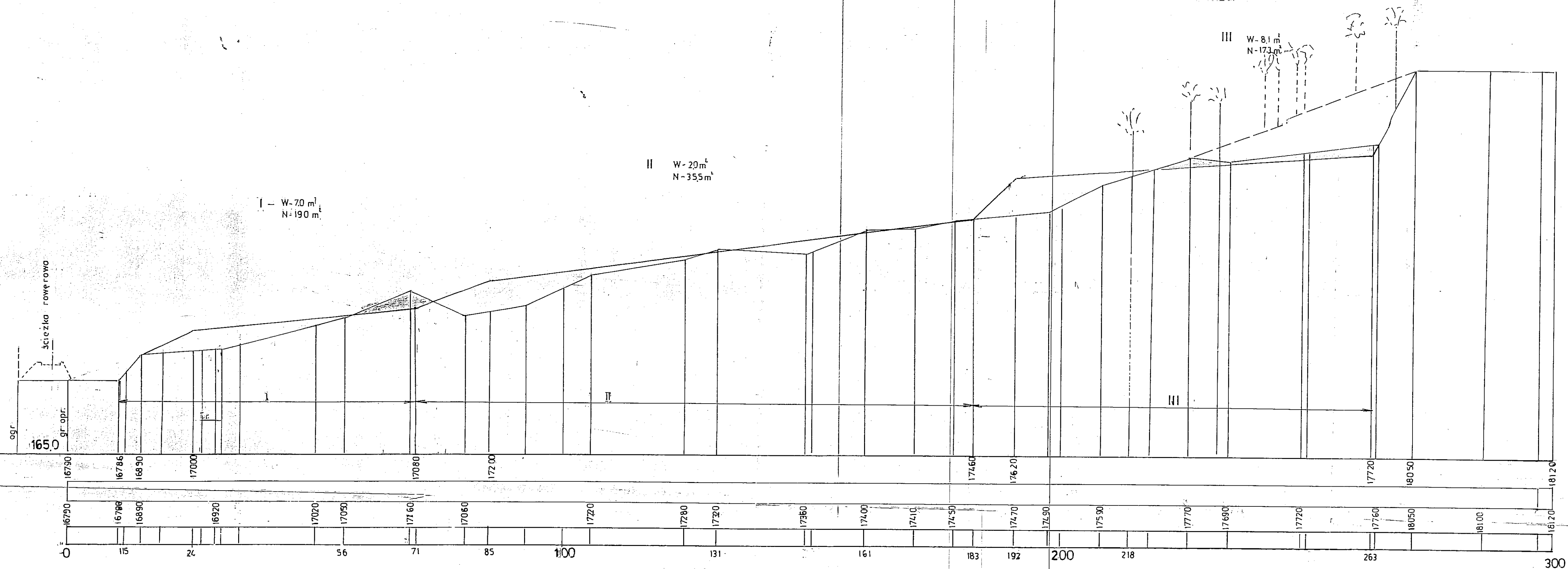
Projektował:  
maj 2006

inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski  
upr. bud. 20403/66  
zaśw. konserwal. nr 91/P/97  
20-621 Lublin, ul. Żłtwa 26/3  
tel. 525 16 72



# Przekrój Terenu 1-2

Park - Zawilcowa



Projektował  
5.2006

*[Signature]*

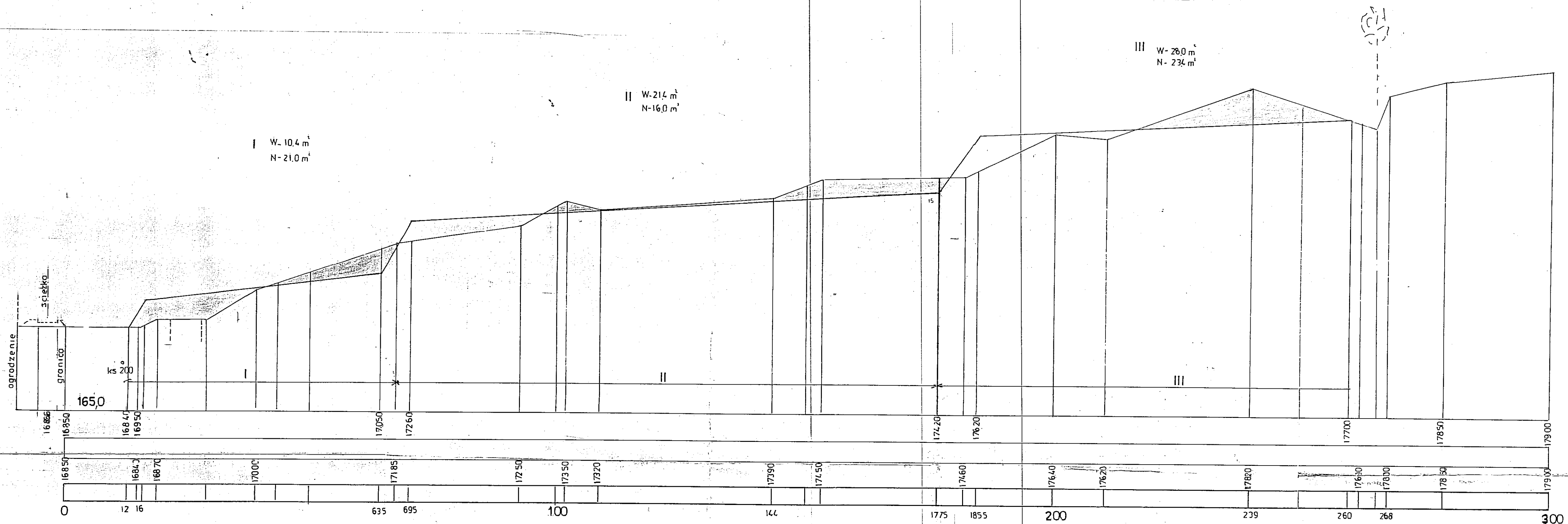
mgr. Jerzy Tadeusz Sierpowski  
upr. bud. 2040/3/66  
zaśw. konserwat. nr 91/P/97  
10-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3  
tel. 525 16 72



## Przekrój 3-4

Park - Zawilcowa

1: 100  
500



Projektował:

inż. Jerzy Tadeusz Sierpiński  
upr. bud. 2040/3/66  
zaśw. konserwat. nr 91/P/17  
20-621 Lublin, ul. Żłtwna 17/3  
tel. 525 16 72

## Przekrój 5-6

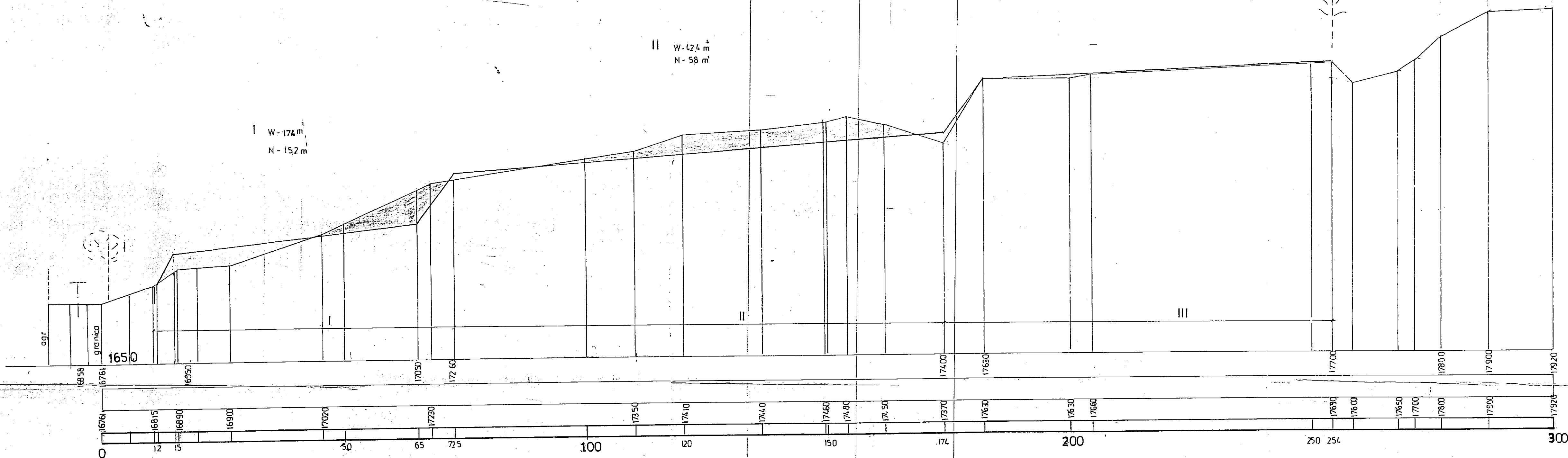
Park - Zawilcowa

1 100  
500

II W-62.4 m<sup>+</sup>  
N-58 m<sup>+</sup>

W - 17.4 m  
N - 15.2 m

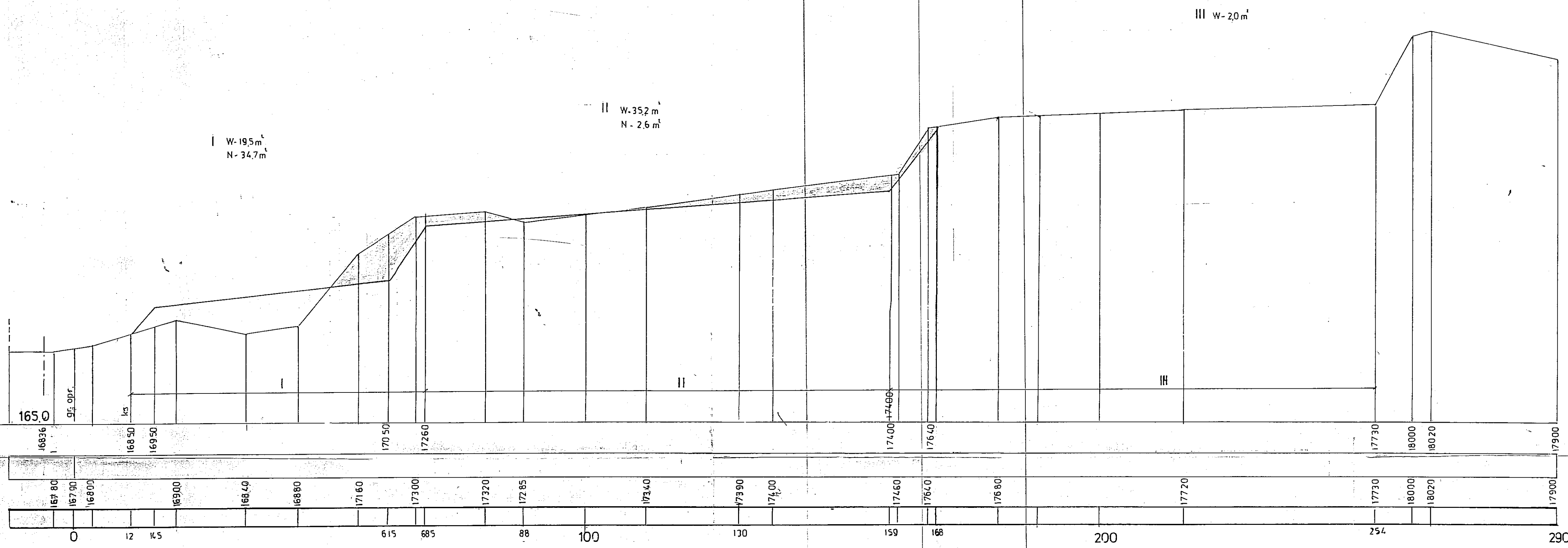
III  
N - 70 m<sup>2</sup>



inż. Jerzy Tadeusz Sierzpowski  
upr. bud. 2040/3/66  
zaśw. konserwat. nr 91/P/97  
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3  
tel. 525 16 72

Przekrój Terenu	7-8
Park Zawłocowa	

1:500

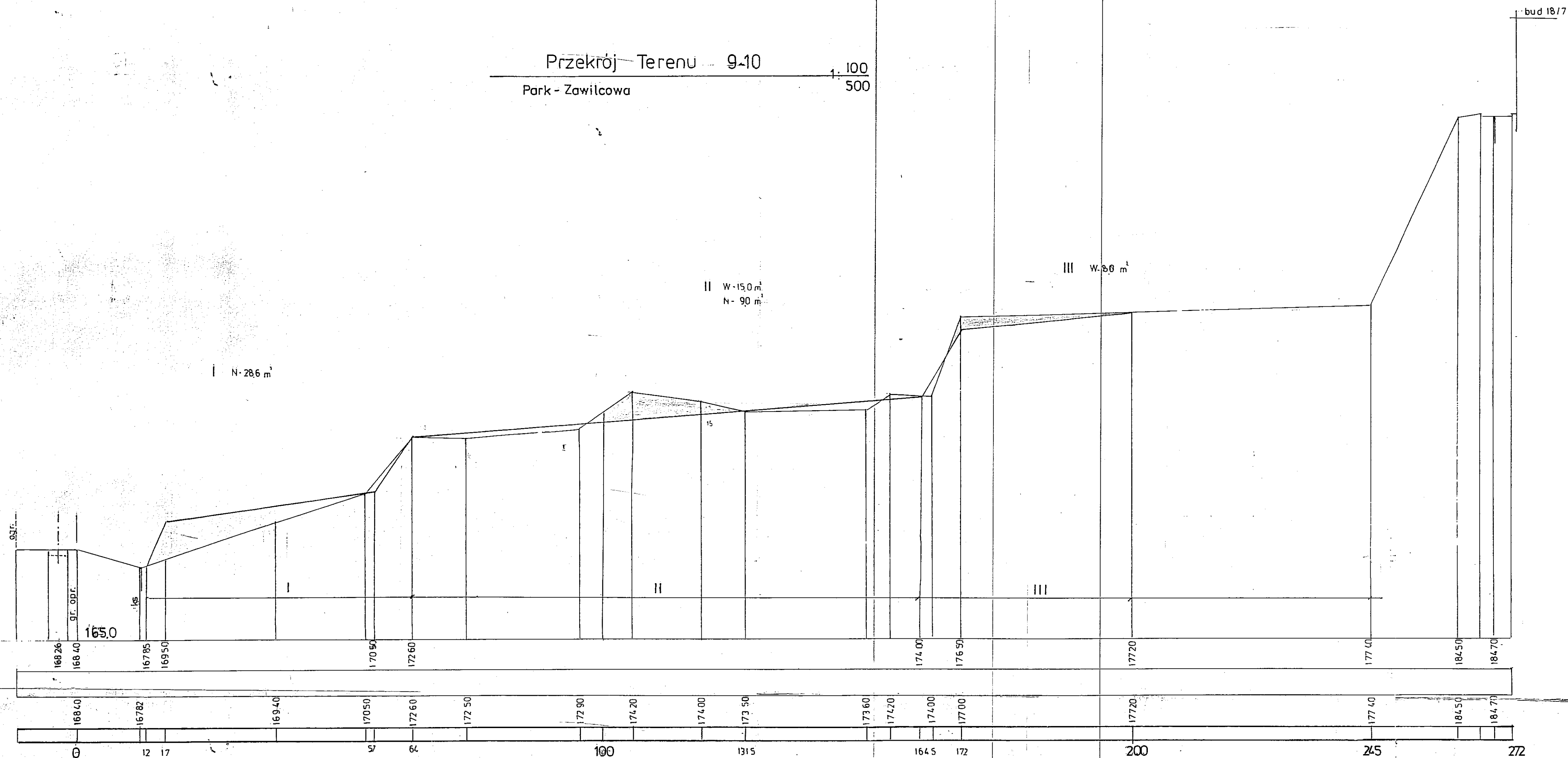


Projektował:

inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski  
 upr. bud. 2040/3/66  
 zaśw. konserwat. nr 91/P/97  
 20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3  
 tel. 525 16 72

## Przekrój Terenu 9-10

Park - Zawilcowa

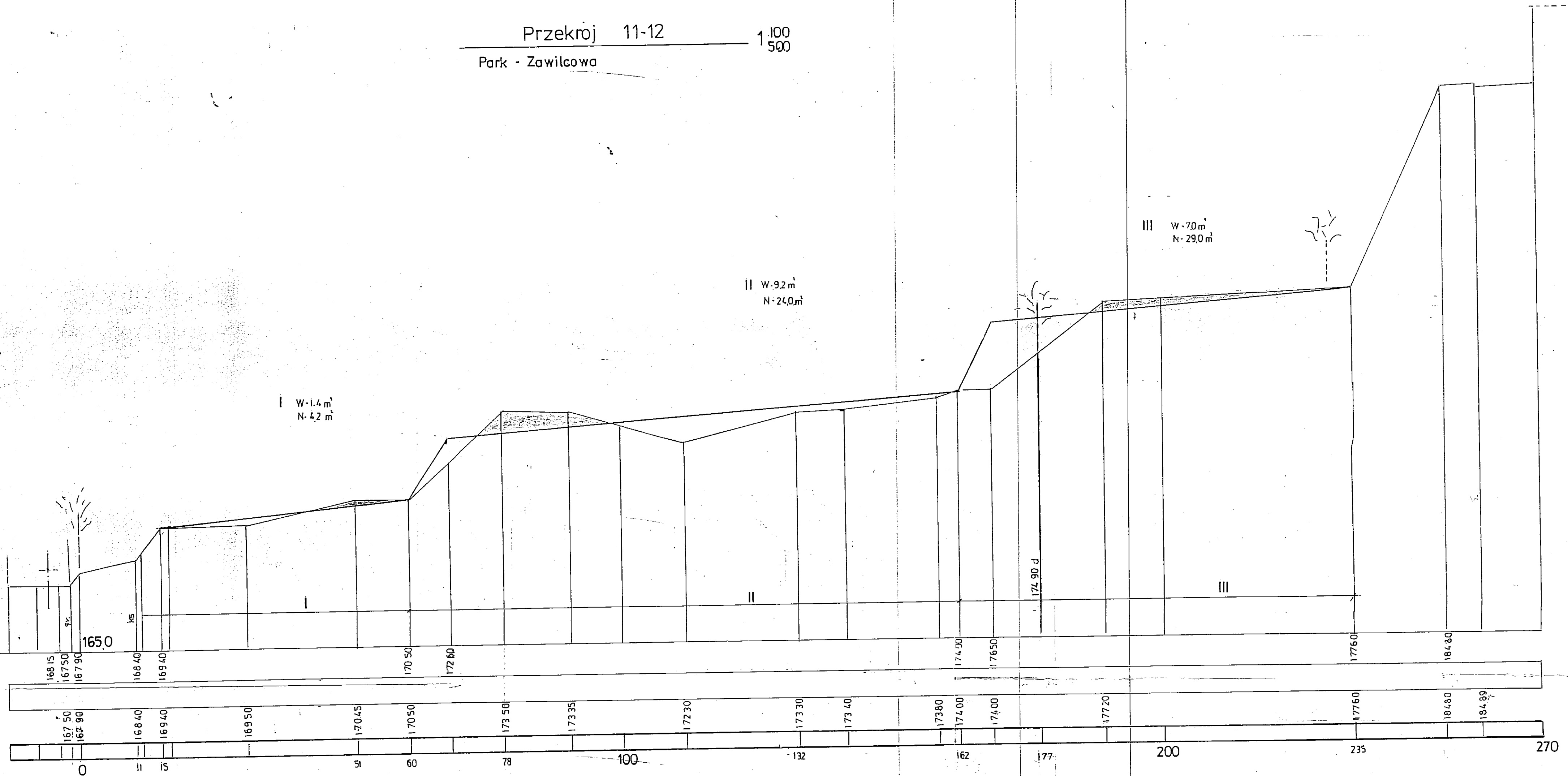
1: 100  
500

Projektował:

inż. Jerzy Tadeusz Sierzpowski  
upr. bud. 2040/3/86  
zaśw. konserwat. nr 91/P/97  
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3  
tel. 525 16 72

Przekroj 11-12  
Park - Zawilcowa

1:100  
500

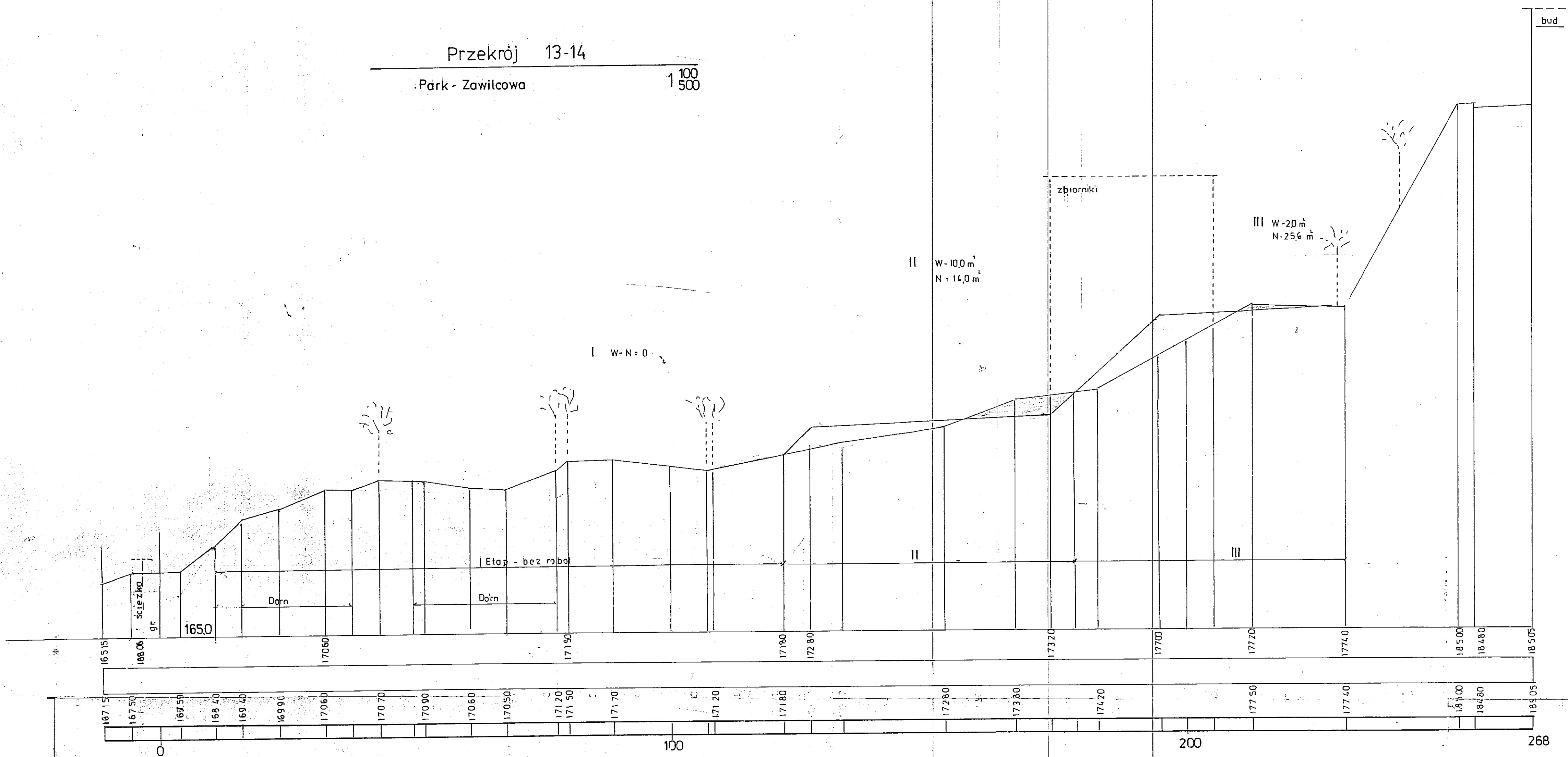


# Przekrój 13-14

Park - Zawilcowa

1:100  
500

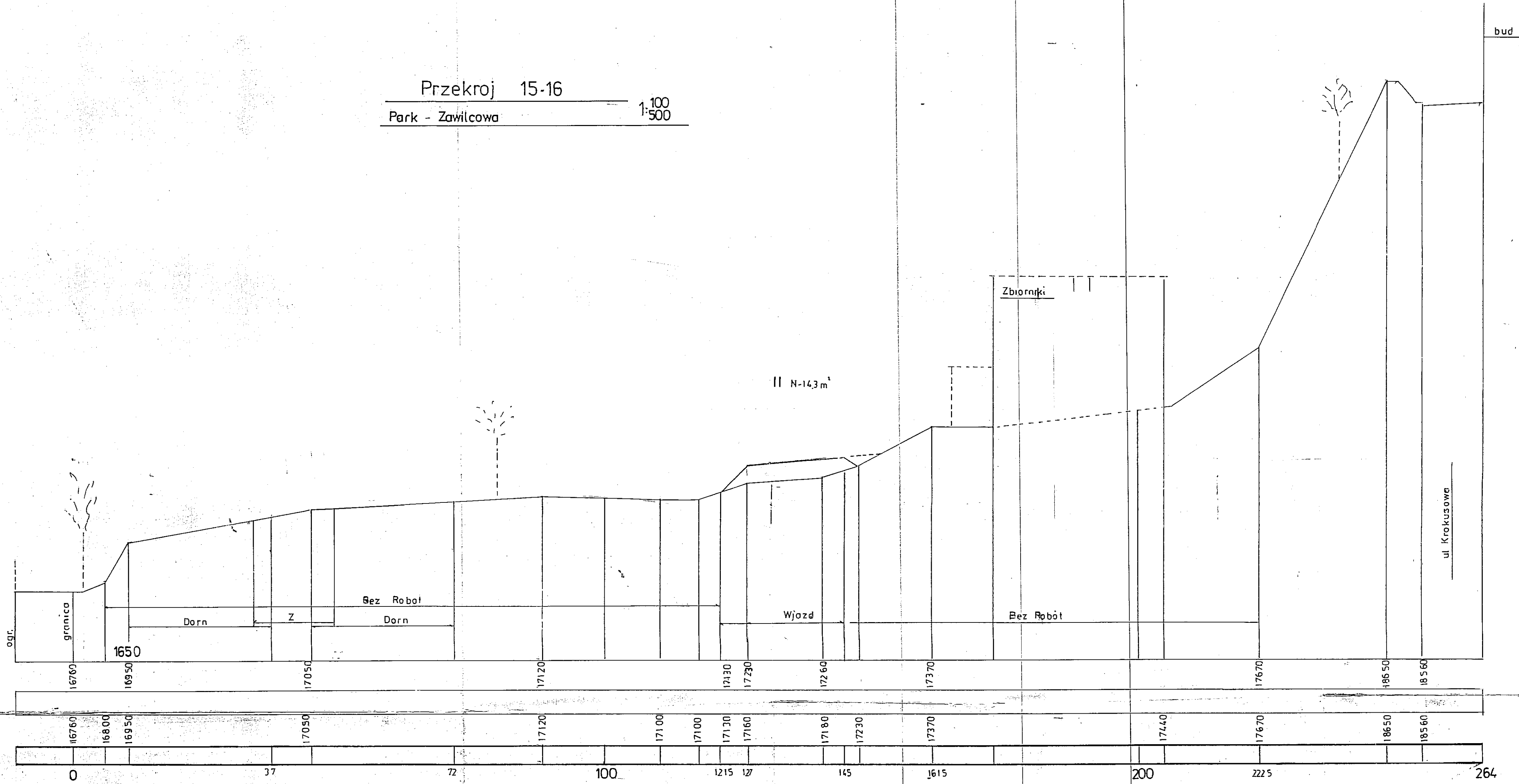
8



Projektował:

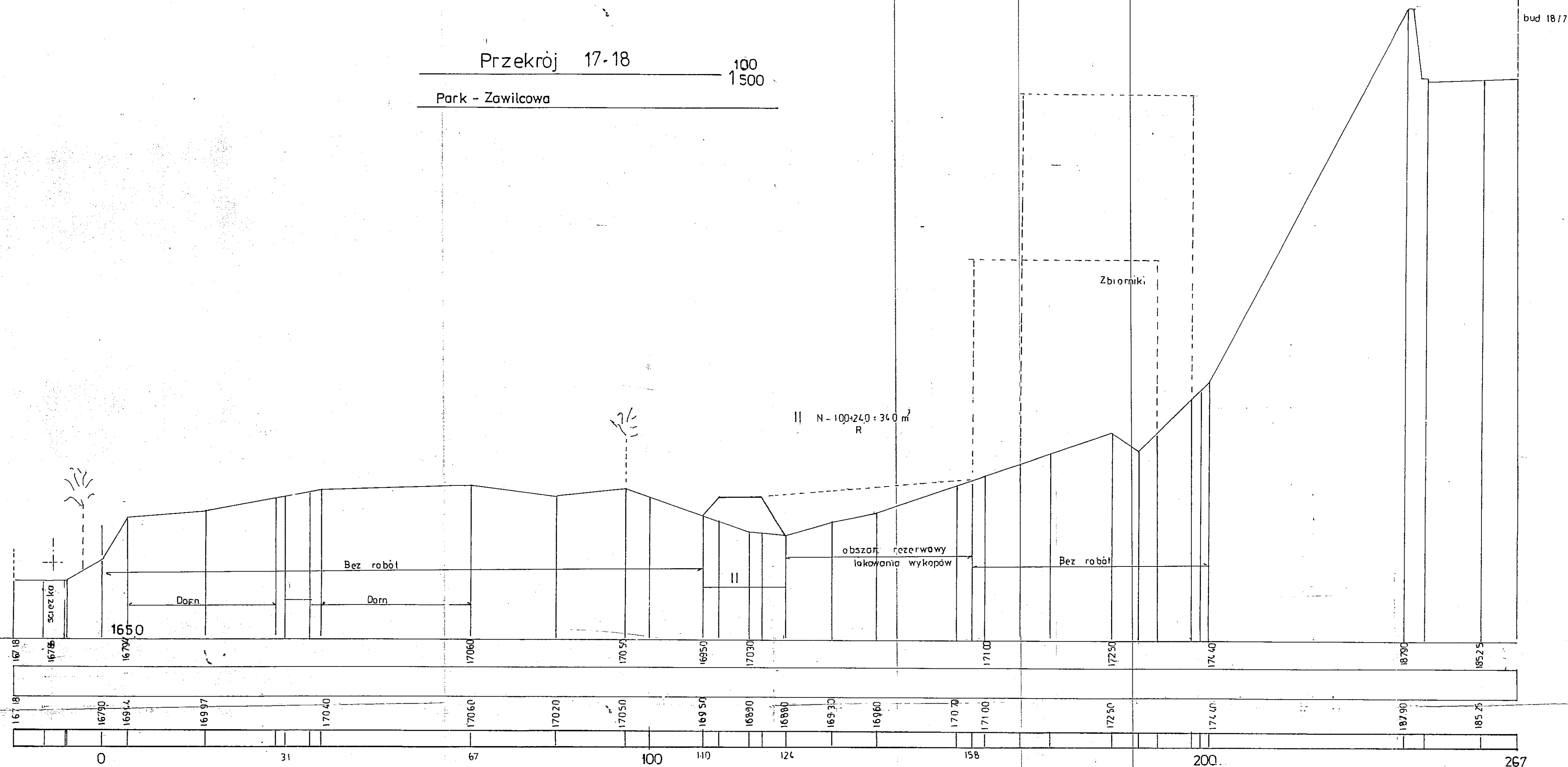
inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski  
upr. bud. 2040/3/66  
zaśw. konserwal. nr 91/P/97  
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3  
tel. 526 16 72

Przekroj 15-16  
 Park - Zawilcowa 1:100  
 1:500



Przekrój 17-18  
Park - Zawilcowa

100  
1500



Projektował:  
inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski  
upr. bud. 2040/3/66  
zaśw. konserwat. nr 91/P/97  
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3  
tel. 525 16 72



