

UMOWA nr

W dniu 2007 r. pomiędzy pomiędzy Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **uksztalowanie terenu pod przyszły park przy ul. Zawilcowej w Lublinie etap I – część 2, w oparciu o projekt budowlano – wykonawczy zgodnie z założeniami gospodarki surowcami organicznymi.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a. Uporządkowanie i wyrównanie istniejących poziomów terenu poprzez częściowe zakopanie istniejących składowisk gruzu, oraz utworzenie i uporządkowanie projektowanych płaszczyzn o niewielkich spadkach poprzecznych .
 - b. Oczyszczenie terenu ze znajdujących się na nim następujących odpadów tj.:
 - 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych
 - 15 01 07 opakowania ze szkła
 - 16 01 03 zużyte opony
 - 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06.
 - 17 04 07 mieszaniny metali
 - 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03
 - 17 06 03 inne materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 05 03
 - 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, przedmiarem robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy, Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do 14 grudnia 2007 r.

2. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

- 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 3) z działania siły wyższej,
- 4) z długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prace budowlane, udokumentowanych w dzienniku budowy.

3. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom (w ujęciu branżowym):

- 1)
- 2)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktury Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak za własne działania.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się na kwotę nettozł (słownie: zł) i należny podatek VAT zł (słownie:..... zł.). Łącznie bruttozł (słownie: zł).
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu wszystkich robót i ich końcowym odbiorze.
5. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w Szczegółowej

Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty zatwierdzenia faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i 4.

§ 6

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 obejmuje:
 - a) koszty związane z pracami porządkowymi
 - c) koszty związane z robotami budowlanymi
 - d) należny podatek VAT

§ 7

1. Nadzór na realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia inspektora nadzoru realizowanych robót we własnym zakresie wraz pokryciem kosztów jego wynagrodzenia.

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości robót na okres 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Terminy usuwania wad w okresie gwarancyjnym nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia i zgłoszenia ich Wykonawcy.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, określonego w § 8 ust.2.
 - b) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto i określonego w § 5 ust. 2.
 - c) Za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§13

Umowę spisano w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA