

## UMOWA nr ...../ 2007

Zawarta w dniu .....2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, NIP : 712-01-63-493 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. **Krzysztof Żuk - Zastępca Prezydenta Miasta Lublin**
2. **Tomasz Radzikowski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM**

a

.....  
z siedzibą w.....  
zarejestrowanym w ..... dnia .....  
pod nr ....., zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....
2. ....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego ofert Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza .

### § 1

Zamawiający przekazuje do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **remontie kanału deszczowego śr. 1,0 m w rejonie ul. Wapiennej w Lublinie – I etap, zgodnie z dokumentacją projektową.**

### § 2

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie 70 dni od daty zawarcia umowy
3. W przypadku wystąpienia przerwy spowodowanej czynnikami uniemożliwiającymi prowadzenie prac, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru, termin może ulec przesunięciu. Wymagana długość cyklu nie może ulec zmianie .
4. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę :
  - a/ netto .....zł (słownie : .....)
  - b/ brutto .....zł (słownie : .....)w tym : VAT w wysokości 22% - .....zł (słownie : .....)
2. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z

- wykonaniem przedmiotu zamówienia .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
    - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych,
    - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej , zabezpieczenie i oznakowanie robót, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
    - c) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
    - d) koszty związane z zakupem i rejestracją dziennika budowy,
    - e) opłatę skarbową za decyzje o zajęciu pasa drogowego w celu przełożenia kolidującego wodociągu z kanałem deszczowym,
    - f) koszty obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,
    - g) koszty monitoringu remontowanej sieci , badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót, wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - h) nadzór inspektora branży ogrodniczej
    - i) należny podatek VAT w wysokości 22%
  4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi *lub*
1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres robót:
  - 1.1 .....
  - 1.2 .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, która nie będzie naruszała postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy .
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w formie płatności częściowych i płatności końcowej po odbiorach częściowych i odbiorze

- końcowym.
2. Płatności częściowe rozliczane będą zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
  3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
  4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 18 dni od daty przedstawienia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust.2 z zastrzeżeniem § 4 ust 4.
  5. Za zwłokę w zapłacie faktury wykonawca może żądać odsetek ustawowych .

## § 6

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny zostanie wydany Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy .

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów , zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikowych jak i odbioru ostatecznego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego w dokumentacji projektowej, oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
  - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust 1.
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 2
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem §15 ust. 2
    - b) z tytułu opóźnień w realizacji faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 11

1. Do odbioru ostatecznego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru kompletności oraz prawidłowości tych dokumentów.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie ;
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem okresu gwarancji.

## § 12

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach które pojawią się w okresie gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty

powiadomienia przez Zamawiającego.

### § 13

Integralną część składową niniejszej umowy w zakresie realizacji robót, odbiorów, terminów i rozliczeń stanowi :

- dokumentacja projektowa (załącznik Nr 1)
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 2)
- Załącznik nr 1 do formularza ofertowego (załącznik nr 3)

### § 14

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Lublinie.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będą :
  - a ) kierownik budowy branży sanitarnej : P..... tel. ....
  - b ) kierownik budowy branży drogowej : P..... tel. ....
3. Nadzór nad realizacją prac w zakresie branży ogrodniczej sprawować będzie inspektor nadzoru P..... tel. ....

### § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa o zamówieniach publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

### § 17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny w Lublinie.

### § 18

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

**Zamawiający :**

.....  
.....

**Wykonawca :**

.....  
.....