

PRZEDMIAR

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : KLIMATYZACJA POMIESZCZEŃ NA II i III KONDYGNACJI BUDYNKU PRZY UL. WIENIAWSKIEJ 14
W LUBLINIE
ADRES INWESTYCJI : LUBLIN, UL. WIENIAWSKA 14
INWESTOR : GMINA LUBLIN
ADRES INWESTORA : LUBLIN, UL. PLAC ŁOKIETKA 1
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Kulnianin
DATA OPRACOWANIA : 28 maj 2007 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz]	% M
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28 maj 2007 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny w którym mieszczą się pomieszczenia biurowe został wybudowany w latach 70- tych. Spółdzielnia mieszkaniowa postanowiła przeznaczyć pomieszczenia biurowe znajdujące się na parterze tego budynku na Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Lublin. Do robót remontowych zalicza się wymianę instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania oraz montaż wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Remont instalacji centralnego ogrzewania polega na całkowitym demontażu istniejących grzejników żeliwnych wraz z rurociągami i wymianę na grzejniki stalowe konwektorowe o dużej wydajności oraz zamontowanie zaworów grzejnikowych termostatycznych. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna będzie całkowicie wymieniona. Urządzenia sanitarne również wymienione.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dnia 8.06.2004 r.)
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem roboty instalacyjne centralnego ogrzewania, instalacji wod. - kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji czyli całość robót sanitarnych w pomieszczeniach biurowych na parterze budynku przy ul. Kleeberga 12a w Lublinie.
3. Kalkulację poszczególnych pozycji kosztorysowych dokonano na podstawie katalogów: KNR 2-02; KNR 4-01; KNR 4-02; KNR 4-06; KNR 2-15; KNR 2-16; KNR 2-17; KNR 7-07; KNR 7-08; KNR - 7 - 24 KNR 7-12; KNNR 4; KNNR 8.
4. Ceny materiałów i urządzeń przyjęto na podstawie cenników producentów.
5. Przy kalkulacjach szczegółowych przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (w oparciu o SEKOCENBUD II kwartał 2007 r. na roboty sanitarne na terenie woj. lubelskiego:
 - Koszt roboczo-godziny - 9,66 zł
 - Koszty pośrednie - 66,50 %
 - Koszty zakupu - 7,6 %
 - Zysk - 12,7 %

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			WENTYLACJA I KLIMATYZACJA			
1	KNR 2-17	1	Nawiewnik okienny higrosterowany Aereco EMM 707	szt.		
d.1	0138-01 z.o.3.3. 9903 ¹⁾		42	szt.	42.000	
					RAZEM	42.000
2	KNR 2-17	1	Przewód Spiro o śr. 125 mm - w obiektach modernizowanych - montaż w betonie lub żelbecie	m ²		
d.1	0123-02 z.o.3.3. 9903 z.o.3.8. 9907 ¹⁾		39.00	m ²	39.000	
					RAZEM	39.000
3	KNR 2-17	1	Przewód Spiro o śr. 160 mm - w obiektach modernizowanych - montaż w betonie lub żelbecie	m ²		
d.1	0123-02 z.o.3.3. 9903 z.o.3.8. 9907 ¹⁾		14.00	m ²	14.000	
					RAZEM	14.000
4	KNR 2-17	1	Kratka BAP o śr. 125 mm AERECO 60 m ³ /h - w obiektach modernizowanych	szt.		
d.1	0140-01 z.o.3.3. 9903 z.o.3.8. 9907+ kalku- lacja własna		3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
5	KNR 2-17	1	Kratka BAP o śr. 125 mm AERECO 90 m ³ /h - w obiektach modernizowanych	szt.		
d.1	0140-01 z.o.3.3. 9903 z.o.3.8. 9907+ kalku- lacja własna		1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
6	KNR 2-17	1	Kratka KI 160 mm ALNOR 100 m ³ /h - w obiektach modernizo- wanych	szt.		
d.1	0140-01 z.o.3.3. 9903 z.o.3.8. 9907+ kalku- lacja własna		3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
7	KNR 2-17	1	Przepustnice o śr. 160 mm - w obiektach modernizowanych	szt.		
d.1	0131-02 z.o.3.3. 9903 ¹⁾		1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
8	KNR 2-17	1	Klimatyzator naścienny FTKS35C, moc chłodnicza 3,8 kW - DAIKIN	szt.		
d.1	0322-01 + kalkulacja własna		1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
9	KNR 2-17	1	Klimatyzator kasetonowy FXFQ20M8, moc chłodnicza 2,2 kW - DAIKIN	szt.		
d.1	0322-01 + kalkulacja własna		1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
10	KNR 2-17	1	Klimatyzator kasetonowy FXFQ32M8, moc chłodnicza 3,6 kW - DAIKIN	szt.		
d.1	0322-01 + kalkulacja własna		2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.1	KNR 2-17 0322-01 + kalkulacja własna	1	Klimatyzator kasetonowy FXFQ50M8, moc chłodnicza 5,6 kW - DAIKIN 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
12 d.1	KNR 2-17 0322-01 + kalkulacja własna	1	Klimatyzator kasetonowy FXFQ80M8, moc chłodnicza 9,0 kW - DAIKIN 3	szt. szt.	 3.000	 RAZEM 3.000
13 d.1	KNR 2-17 0322-01 + kalkulacja własna	1	Klimatyzator kasetonowy FXFQ100M8, moc chłodnicza 11,2 kW - DAIKIN 2	szt. szt.	 2.000	 RAZEM 2.000
14 d.1	KNR 2-17 0322-01 + kalkulacja własna	1	Klimatyzator kasetonowy FXFQ125M8, moc chłodnicza 14,0 kW - DAIKIN 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
15 d.1	KNR 2-17 0322-01 + kalkulacja własna	1	Jednostka zewnętrzna RKS 35 C moc chłodnicza 3,8 kW 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
16 d.1	KNR 2-17 0322-01 + kalkulacja własna	1	Jednostka zewnętrzna RXYQ22P7W1B 35 C moc chłodnicza 61,5 kW 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
17 d.1	Kalkulacja własna	1	Zdalny sterownik przewodowy BRC 1D517 DAIKIN 10	szt. szt.	 10.000	 RAZEM 10.000
18 d.1	Kalkulacja własna	1	Panel dekoracyjny do sterownika BYC125KJW1 DAIKIN 10	szt. szt.	 10.000	 RAZEM 10.000
19 d.1	Kalkulacja własna	1	Zestaw połączeniowy wielu jednostek zewnętrznych BHFQ22M907 DAIKIN 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
20 d.1	Kalkulacja własna	1	Bacnet DMS502A51 DAIKIN 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
21 d.1	Kalkulacja własna	1	Rozgałęzienie REFNET KHRQ22M64T7 DAIKIN 2	szt. szt.	 2.000	 RAZEM 2.000
22 d.1	Kalkulacja własna	1	Rozgałęzienie REFNET KHRQ22M29T7 DAIKIN 3	szt. szt.	 3.000	 RAZEM 3.000
23 d.1	Kalkulacja własna	1	Rozgałęzienie REFNET KHRQ22M20T7 DAIKIN 4	szt. szt.	 4.000	 RAZEM 4.000
24 d.1	KNR 7-24 0235-01 ²⁾	1	Rurociągi z rur miedzianych o śr. 6,4 mm 110.00	m m	 110.000	 RAZEM 110.000
25 d.1	KNR 7-24 0235-01 ²⁾	1	Rurociągi z rur miedzianych o śr. 9,5 mm 200.00	m m	 200.000	 RAZEM 200.000
26 d.1	KNR 7-24 0235-02 ²⁾	1	Rurociągi z rur miedzianych o śr. 12,7 mm 50.00	m m	 50.000	 RAZEM 50.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	50.000
27	KNR 7-24 d.1 0235-03 ²⁾	1	Rurociągi z rur miedzianych o śr. 15,9 mm 210.00	m m	210.000	
					RAZEM	210.000
28	KNR 7-24 d.1 0235-05 ²⁾	1	Rurociągi z rur miedzianych o śr.22,2 mm 20.00	m m	20.000	
					RAZEM	20.000
29	KNR 7-24 d.1 0235-05 ²⁾	1	Rurociągi z rur miedzianych o śr.28,6 mm 90.00	m m	90.000	
					RAZEM	90.000
30	KNR 2-16 d.1 0501-01 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1 ³⁾	1	Izolacja Thermaflex o gr. 9 mm na rurę d = 6,4 mm 110.00	m m	110.000	
					RAZEM	110.000
31	KNR 2-16 d.1 0501-01 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1 ³⁾	1	Izolacja Thermaflex AF o gr. 9 mm na rurę d = 6,4 mm 110.00	m m	110.000	
					RAZEM	110.000
32	KNR 2-16 d.1 0501-01 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1 ³⁾	1	Izolacja Thermaflex AF o gr. 9 mm na rurę d = 9,5 mm 200.00	m m	200.000	
					RAZEM	200.000
33	KNR 2-16 d.1 0501-01 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1 ³⁾	1	Izolacja Thermaflex AF o gr. 9 mm na rurę d = 12,7 mm 50.00	m m	50.000	
					RAZEM	50.000
34	KNR 2-16 d.1 0501-01 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1 ³⁾	1	Izolacja Thermaflex AF o gr. 9 mm na rurę d = 15,9 mm 210.00	m m	210.000	
					RAZEM	210.000
35	KNR 2-16 d.1 0501-01 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1 ³⁾	1	Izolacja Thermaflex AF o gr. 9 mm na rurę d = 22,2 mm 20.00	m m	20.000	
					RAZEM	20.000
36	KNR 2-16 d.1 0501-01 z.o.2.2.1. 9901 z.o.2.2.2. 9902-1 ³⁾	1	Izolacja Thermaflex AF o gr. 13 mm na rurę d = 28,6 mm 90.00	m m	90.000	
					RAZEM	90.000
37	KNR 7-09 d.1 2801-01 ⁴⁾	1	Rurociąg PVC NIBCO (skropliny) o śr. 32 mm + izolacja j.w. gr. 9 mm 90.00	m m	90.000	
					RAZEM	90.000
38	KNR 2-16 d.1 0306-08 ³⁾	1	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm matami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej - Rockwool - przewodów wentylacyjnych m ²			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			10.00	m ²	10.000	
					RAZEM	10.000
39	KNR 2-02 d.1 2003-02 5)	1	Obudowa z płyt PROMATECT L 500 silikatowo - cementowych, niepalnych, bezazbestowych o wytrzymałości ogniowej EI60 (gr. 35 mm) - zabudowa pionów freonowych 25.00	m ² m ²	25.000	
					RAZEM	25.000
40	kalkulacja d.1 własna	1	Próby, uruchomienie, pomiary, regulacja urządzeń, instalacji - wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, przeszkolenie obsługi. 1	kpl. kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD 1987,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.III 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.IV 1988,biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd.II 1987,1988,biuletyny do 9 1986
5	ORGBUD wyd. spec. 1998