

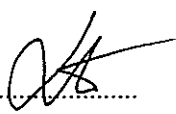
BIURO INWESTYCYJNO -PROJEKTOWE „INVEST-BAK” Barbara Anna Kruszyńska
20-552 Lublin ul. Rycerska 4/54 tel. 5264587 ; 0-601319181

**KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA
PARKINGU TYMCZASOWEGO
PRZY UL.CZECHOWSKIEJ W LUBLINIE**

ADRES : LUBLIN UL.CZECHOWSKA

**DZIAŁKI TERENU OPRACOWANIA 2/8, 2/9, 2/10
PAS DROGOWY UL. CZECHOWSKIEJ NR 26/1**

INWESTOR : GMINA MIASTO LUBLIN

PROJEKTOWAŁA : inż. Barbara Kruszyńska upr. bud. nr 1350/Lb/81..... 

LUBLIN – MARZEC - 2007 R

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa ,
2. Kopie dokumentów formalnych stanowiących podstawę opracowania ,
3. Opis techniczny do projektu ,
4. Plan sytuacyjno- wysokościowy –Koncepcja –Wariant I 1: 500 ,
5. Plan sytuacyjno- wysokościowy –Koncepcja –Wariant II 1: 500,
6. Profil do Wariantu I a-b-c-d
7. Profile do Wariantu II a-b-c-d i e-f-g-h,
8. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni .

Lublin, 2004 - 08 - 27

AAB.V.JP.4-7331 / 44 / 2004

DECYZJA nr 25/04
o ustaleniu warunków zabudowy

URZĄD MIASTA LUBLIN Wydział Gospodarki Komunalnej
27 SIE, 2004
L.dz. 8347/04

Na podstawie :

*art. 52, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i art. 64

ustawy z dn. 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717/

*art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 /

Po ponownym rozpatrzeniu wniosku :

Wnioskodawca : Wydział Gospodarki Komunalnej działający z upoważnienia Gminy Lublin

W sprawie : budowy tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych przy ulicach : Lubomelskiej i Czechowskiej (wraz ze zjazdem na parking z ulicy Czechowskiej).

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na : budowie parkingu ze zjazdem z ulicy Czechowskiej

- położonej w Lublinie u zbiegu ulic : Czechowskiej i Lubomelskiej
- na działce: nr ewidencyjny 2/8, 2/9, 2/210 (obręb 36 ark.1)
- pas drogowy ul. Czechowskiej – działka nr 26/1 (obręb 36 ark.1)

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i literami : ABCDE-A.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagosp. przestrzennego :

- a) komunikacja
b) parking

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3.1. Projekt budowlany musi spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm./ oraz z obowiązujących ustaleń planów ochrony i innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody / ustawa z dn. 16 października 1991 r. O ochronie przyrody – tekst jednolity Dz.U. Nr 99 z 2001 r., poz. 1079/.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1. teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków – stąd zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / Dz. U. 2003 r., poz. 2016/, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia LWKZ na wykonywanie prac przy zabytku lub jego otoczeniu.

4.2 Zgodnie z art. 27 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / Dz. u. 2003r., Nr 162, poz. 1568/ na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku WKZ przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

4.3 Odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac budowlanych oraz innych mogących uszkodzić odkryty przedmiot. Należy niezwłocznie zabezpieczyć ten przedmiot i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie / art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 /.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

5.1. Projekt budowlany powinien spełniać warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r., p.690/.

5.3. Projekt budowlany dróg i zjazdów na posesje winien być opracowany na podstawie :

- ustawy z dn.21 marca 1985r. O drogach publicznych / tekst jednolity Dz.U. Nr 71 z 2000 r., p. 838 z późn. zm. / spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43 z 1999 r., p. 430/.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.1. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Trasy ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublina.

6.2. Komunikacja :

- Obsługa komunikacyjna parkingu od ul. Czechowskiej
- Projekt budowlany zjazdu na parking wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z art.5. ust. 1 pkt. 9 ustawy z 27.03.2003 r. Prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ii cieplnej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Informacje dodatkowe.

* Decyzja niniejsza /zgodnie z art.65.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

* Warunki zagosp. terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

* Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana

*** Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

* Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

*Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu odrębnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

*O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin po uprawnieniu się niniejszej decyzji.

* Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor zobowiązany jest dołączyć :

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego spełniającego warunki art.34 ustawy Prawo budowlane /Dz. U. Nr 106 z 2000 r., p.1126 / oraz przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r.,p.690/.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Decyzję o warunkach zabudowy /uwiarygodniona kopia /.
4. Decyzję Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu w sprawie wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego /dotyczy terenów nie wyłączonych z użytkowania rolniczego /.
5. Zgodę Prezydenta Miasta Lublin na zajęcie gruntu pod budowę zjazdu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa (pas drogowy), o którą należy wystąpić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu.

9. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Wojewodą Lubelskim postanowieniem znak : RR.II.7044-1/159/04 z dnia 2004-06-16 (bez uwag)
- Zarządem Województwa Lubelskiego postanowieniem znak : BPP.L-7323-1/2028/LG/04 (bez uwag)
- Zarządcą drogi postanowieniem znak :GK.2.1.2.5544/P-212/P1336L/804/04 z dnia 2004-06-17 z uwagami :
 - a. zjazd należy projektować jako zjazd - publiczny
 - b. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor winien uzyskać w Wydz. Gosp. Komunalnej zezwolenie na lokalizację zjazdu
 - c. przed rozpoczęciem robót Inwestor winien uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego
- Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami U.M. postanowieniem znak : GGN.07.2.1.6014 / 327 / 2004 z dnia 2004-06-08 (bez uwag)
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych postanowieniem znak : WZMel GT/L 4434/427/04 z dnia 2004-06-17 z uwagami :
 - a. projektowany obiekt nie może uniemożliwiać dostępu do rzeki Czechówki
 - b. spływ wód opadowych z projektowanego parkingu nie może odbywać się bezpośrednio do rzeki.
- Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem znak : IN / 4101 / LU - 668 / 3209 / 04 z dnia 2004-07-09 (bez uwag)

Załącznik graficzny nr 1 (graficzny w skali 1 : 500) i 2 (analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu) stanowiące integralną część niniejszej decyzji są do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Zgodnie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r.(Dz.U. z 2003 Nr 164 poz. 1588) organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków , o których mowa w art. 61 ust. 1-5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru / załącznik nr 2 / określiła możliwości realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestycja spełnia wymogi art.61.1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa. W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za pośrednictwem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wnoszący odwołanie /zażalenie/ obowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł od odwołania /zażalenia/ oraz 0,50 zł od każdego załącznika i 15,00 zł od pełnomocnictwa /ustawa o opłacie skarbowej z dn.09 września 2000r., Dz. U. nr 86 z 2000 r., p. 960 z późn. zm./.

Otrzymują :

1. Gmina Lublin, Wydział Gospodarki Komunalnej

2. a/a.

Do wiadomości :

1. Wydział GiGN U.M. w/m.

2. Wydział Strategii i Rozwoju U.M. w/m.

3. c.d. zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów, właściciele lub współwłaściciele nieruchomości biorący udział w postępowaniu administracyjnym.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Administracji Budowlanej
mgr inż. Andrzej Mroczek
DYREKTOR WYDZIAŁU
architektury i administracji budowlanej

Pouczenie

1. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane
(do wniosku o pozwolenie na budowę projektant winien dołączyć zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej).
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenu.
3. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę, powinien zawierać:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, (przyłącza) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - c) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz lądowych,
 - d) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) wymagane opinie, uzgodnienia, zezwolenia i sprawdzenia,
 - f) projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003r., p.1133).

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublina, przedmiotowy teren znajduje się na obszarze funkcjonalnym I A 1B X - przeznaczonym pod obiekty związane z obsługą komunikacji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", gdzie "podejmowanie jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej (...) powinno być oparte o wytyczne konserwatorskie" (pkt. 2.4.1.10). Powyższy zapis traktowany jako "przepis szczególny" (w rozumieniu art. 40 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w zw. z art. 5.27 Ustawy o ochronie dóbr kultury), daje możliwość wprowadzenia do tekstu niniejszego postanowienia szerszokłowych warunków konserwatorskich.

Teren przewidziany pod inwestycje, u zbiegu ulic Czechowskiej i Lubomelskiej, zlokalizowany jest w dolinie rzeki Czechówki, u podnóża wyniesienia o historyczną zabudowę Śródmieścia Lublina. Wszelkie inwestycje na tym terenie winny wpisywać się w istniejący układ architektoniczno-przestrzenny w sposób nie zakłcający jego wartości ekspozycyjnych (np. poprzez wprowadzenie dużych obiektów kubaturowych bądź masywnego ogrodzenia znacznej wysokości, rzutujących na ekspozycję terenu z poziomu Al. Solidarności).

Planowane prace realizacyjne, związane z niwelacją terenu pod budowę parkingu, stwarzają duże prawdopodobieństwo natrafienia na reliktów wcześniejszej zabudowy (sięgającej początkami XVII w.) (jak również na ślady wcześniejszego osadnictwa z okresu średniowiecza (odkrycia takie notowane były przy okazji wcześniejszych prac ziemnych w rejonie doliny Czechówki)).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e:

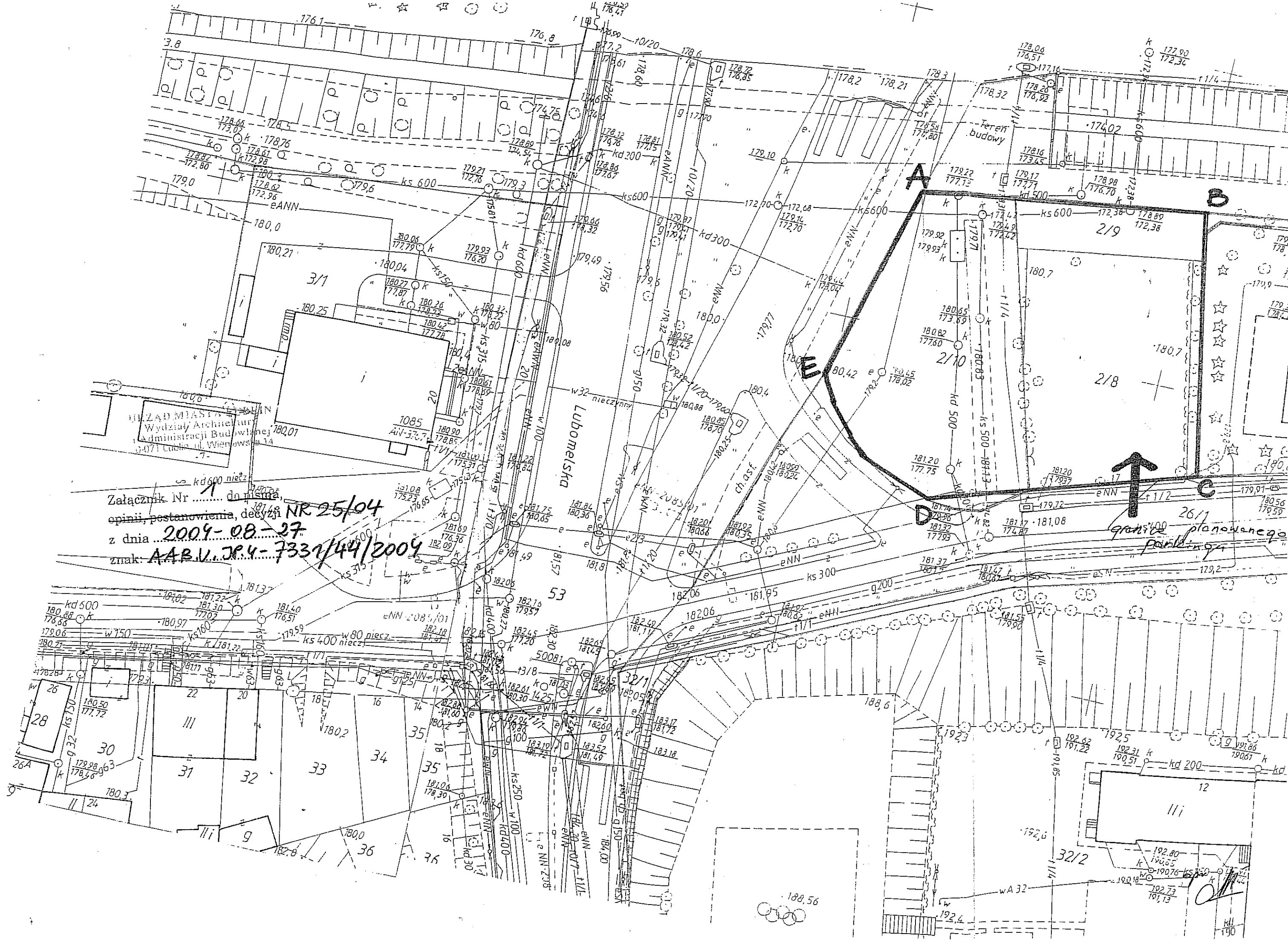
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora w Lublinie - w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia /art. 106 § 6, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 kpa/. Wnieсение zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia /art. 143 kpa/.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Lublinie

Otrzymują:
1. Wydział Gospodarki Komunalnej UM w Lublinie
2. s/a IH

mgr inż. arch. Halina Landeske

- Do wiadomości:
1. Wydział GRIGG UM w Lublinie
 2. Wydział Planowania UM w Lublinie
 3. P. Irena Rubaszko
ul. Furmańska 9-11/21
20-122 Lublin
 4. Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
ul. Czechowska 2
20-072 Lublin
 5. s/a IA



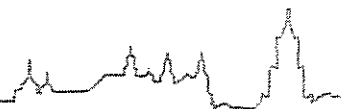
Załącznik Nr do pisma,
opinii, postanowienia, decyzji
z dnia **2009-08-27**
znak: **AAB.V.JR.V-7337/44/2009**

NR 25/04

granicz planowanego
budynku



Urząd Miasta Lublin



Wydział Gospodarki Komunalnej

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 443 5229, fax: +48 81 443 5342, e-mail: gk@lublin.eu

Lublin, dnia 2007.04.02

Gk.2.1.2/5542/C- 33 / 1030 /07

**Biuro Inwestycyjno-Projektowe
„INVEST-BAK”
Barbara Anna Kruszyńska
20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54**

dot. Koncepcja budowy parkingu tymczasowego przy ul. Czechowskiej w Lublinie

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Lublinie w odpowiedzi na pismo z dnia 2007.03.28 opiniuje pozytywnie projekt budowy parkingu tymczasowego w przy ul. Czechowskiej w Lublinie w/g wariantu II .

Do wiadomości:

- 1 egz. Koncepcja budowy parkingu tymczasowego.

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Eugeniusz Jahicki

OPIS TECHNICZNY

Do Koncepcji budowy parkingu tymczasowego dla samochodów osobowych na działkach Nr 2/8,2/9,2/10 przy ul. Czechowskiej w Lublinie

1. Temat i zakres opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest koncepcja rozwiązania miejsc postojowych tymczasowych zlokalizowanych na działkach 2/8, 2/9 i 2/10 przy ul. Czechowskiej w Lublinie. Zakres opracowania dotyczy lokalizacji parkingu wraz ze zjazdami z ul. Czechowskiej.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Umowa zawarta z Gminą Miasto Lublin,
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1 :500 sporządzona przez geodetę mgr Marka Gogacza .
- 2.3. Decyzja nr 25/04 o ustaleniu warunków zabudowy AAB.V.JP.4-7331/44/2004
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ,
- 2.5. Ustawa prawo budowlane.

3. Charakterystyka terenu inwestycji .

Teren projektowanego parkingu oznaczony na załączniku graficznym literami A-B-C-D-E-A przylega od południa do pasa drogowego ul. Czechowskiej a od zachodu do ul. Lubomelskiej. Od północy graniczy z terenami zielonymi nad rzeką Cechówką. Po wschodniej stronie sąsiaduje z zabudowaną, budynkiem biurowo – usługowym, działką.

Przez działkę 2/10 biegnie kanalizacja deszczowa kd 500 z separatorem i studniami i kanalizacja sanitarna. Do separatora biegnie tymczasowa droga dojazdowa. Pomiedzy drogą dojazdową a granicą wschodnią działki biegną kable energetyczne i telefoniczne.

Teren działki 2/10 opada w kierunku północnym a różnica wysokości wynosi ok. 2,00m.

Wzdłuż ul. Czechowskiej biegnie uzbrojenie techniczne takie jak:

- kable energetyczne 2eNN +eSN+ ei, eSN,
- kable telefoniczne t.

Działka Nr 2/8 jest ogrodzona. Wokół granic działki rosną drzewa.

Ulica Czechowska jest ulicą o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00m. Jezdnia posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 5,50 m a chodnik zlokalizowany przy jezdni szerokość 2,00m.

4. KONCEPCJA .

Dla terenu wyznaczonego w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na budowę parkingu ze zjazdem z ul. Czechowskiej opracowano dwa warianty. Chłonność terenu oscyluje wokół 60 miejsc postojowych, co jest wartością graniczną dla ustalenia odległości miejsc postojowych od granicy działki budowlanej.

Wariant I został opracowany przy zachowaniu 16,00m wymaganej odległości od granicy działki budowlanej sąsiadującej z wschodnią granicą opracowania , ze względu na usytuowanie 61 miejsc postojowych. Rozwiązanie parkingu w tym wariantcie zakłada większą ilość kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym jak też większą ilością robót ziemnych zwłaszcza nasypowych w rejonie granicy z rzeką Cechówką. Przewidywane przebudowy uzbrojenia technicznego obejmować będą podniesienie pokrywy separatora jak też korektę pokryw studni kd i ks. Kable energetyczne i telefoniczne wymagać będą zabezpieczenia, zgodnie z warunkami dysponentów sieci. Rozwiązanie parkingu nie powoduje wycinki żadnego drzewa.

Wariant II został opracowany dla 59 miejsc postojowych , co umożliwiło lokalizację parkingu w odległości 6,00m od granicy z działką budowlaną. Miejsca postojowe zostały zaprojektowane jako dwa oddzielne parkingi. Zmniejszenie odległości od działki budowlanej pozwoliło na uniknięcie wejścia na część terenu o większym spadku i na separator kd. Takie rozwiązanie nie wymaga budowania nasypu nad rzeką ani przebudowy separatora. Przebudowa uzbrojenia technicznego obejmować będzie korektę wysokościową pokryw studni kd i ks jak też zabezpieczenie kabli energetycznych i telefonicznych.

To rozwiązanie także nie wymaga wycinki żadnego drzewa.

Ocena wariantów.

Po przeprowadzeniu analizy rozwiązań i kolizji jako korzystniejszy oceniam Wariant II.

Rozwiązanie geometryczne jest bardziej spójne i czytelne. Miejsca postojowe są usytuowane w dwóch niezależnych parkingach co umożliwia etapowanie realizacji inwestycji. Jest też bardziej ekonomiczny , ze względu na mniejszy zakres przebudowy uzbrojenia a zwłaszcza przebudowy separatora kd. Mniejszy jest też w wariantcie II zakres robót ziemnych (nasypowych).

5. Przekrój konstrukcyjny .

Ze względu na fakt , że parking ma być tymczasowy dla obu wariantów rozwiązania parkingu proponuje się nawierzchnię rozbieralną dla samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500kG o następującej konstrukcji:

- kostka betonowa wibroprasowana behaton o grubości 8 cm
- podsypka z grys 2-5mm o grubości 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie o grub. 20 cm.
- warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie o grub. 10 cm.
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego o grub. 10cm.

Krawężnik zaprojektowano o wym. 15x30 cm , na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grub. 5 cm , na ławie betonowej B-10 z oporem o grub. 15 cm.

Wydzielenie miejsc postojowych i dróg manewrowych projektowane będzie poprzez kolor kostki betonowej behaton następująco:

- jezdnie manewrowe – kolor szary,
- miejsca postojowe – kolor grafitowy,
- linie wyznaczające stanowiska postojowe – kolor piaskowy.

6. Odwodnienie .

Wody opadowe z projektowanych miejsc postojowych będą odprowadzone powierzchniowo poprzez projektowane spadki podłużny i poprzeczny w kierunku projektowanych wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej.

8. Kolizje

Opisane w pkt.4 kolizje będą rozwiązane po uzyskaniu warunków technicznych otrzymanych od użytkowników poszczególnych sieci dla wybranego wariantu rozwiązania parkingu.

Opracowała : inż. Barbara Kruszyńska

.....


PAS DROGOWY DZ.NR 26/1
Skala 1:500

OZNACZENIA :

0,054,00 RZĘDNE PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA
BEHATON

SPADEK POPRZECZNY
KIERUNEK SPŁYWU WÓD OPAD.

GRANICE OPRACOWANIA
plansza zb.
(1271/04)
(15/05)

Objekt: **MIEJSCA POSTOJOWE NA DZ. Nr 2/8,2/9,2/10 PRZY
UL.CZECHOWSKIEJ W LUBLINIE**

Stadium: KONCEPCJA LOKALIZACJI
MIEJSC POSTOJOWYCH

№ 250. PLAN SYTUACYJNY 197

Projektiert: 300 - k 199/53

Upr.bud.13501.6/81

Branda:
DROGI

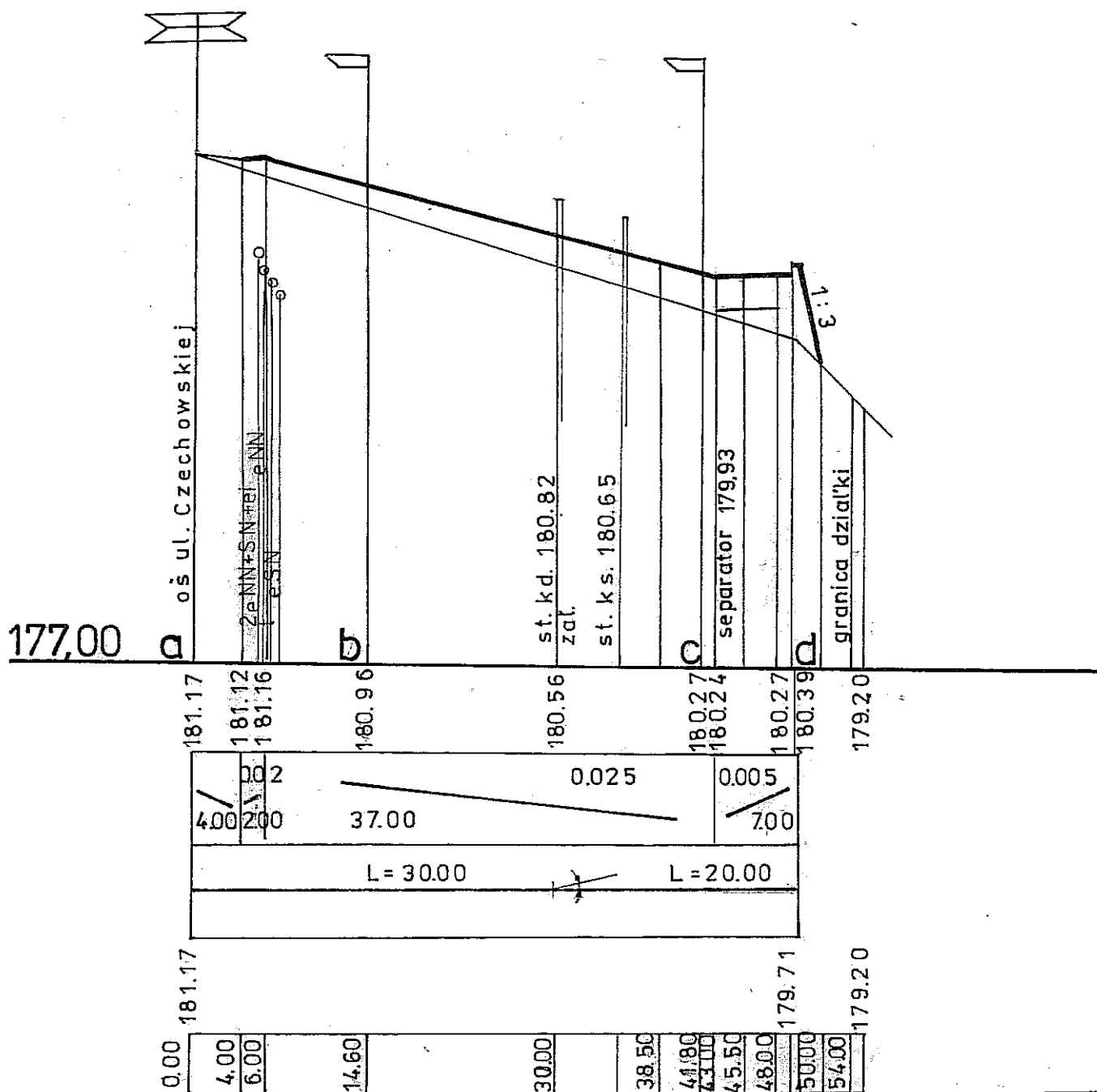
Nr rys:

Skala: 1:500

Data:
2007-03

2007-03

WARIANT I



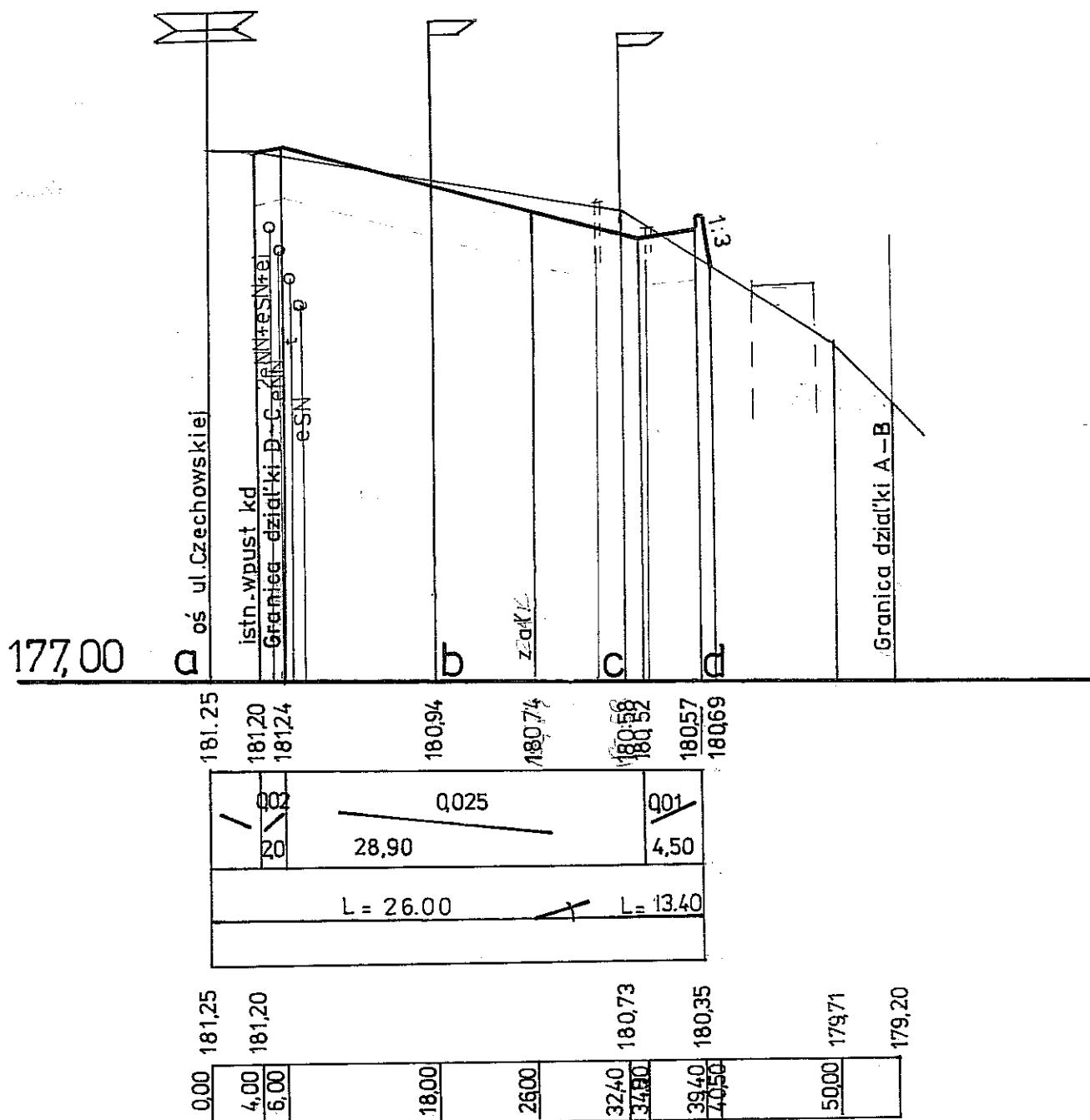
Obiekt: KONCEPCJA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZ. NR 2/8, 2/9, 2/10 PRZY UL. CZECHOWSKIEJ W LUBLINIE		
Stadium: KONCEPCJA	Branża: DROGI	Nr rys: 2
Nazwa rys: PROFIL PODŁUŻNY		Skala: 1:500
Projektant: inż. Barbara Kruszyńska Upr. bud. 1350/Lb/81		Data: 2007-03

WARIANTE II
PAS DROGOWY DZ.NR 26/1

SPADEK POPRZECZNY $\frac{181.54}{178.62}$
KIERUNEK SPŁYWU WÓD ORAZ
GRANICE OPRACOWANIA

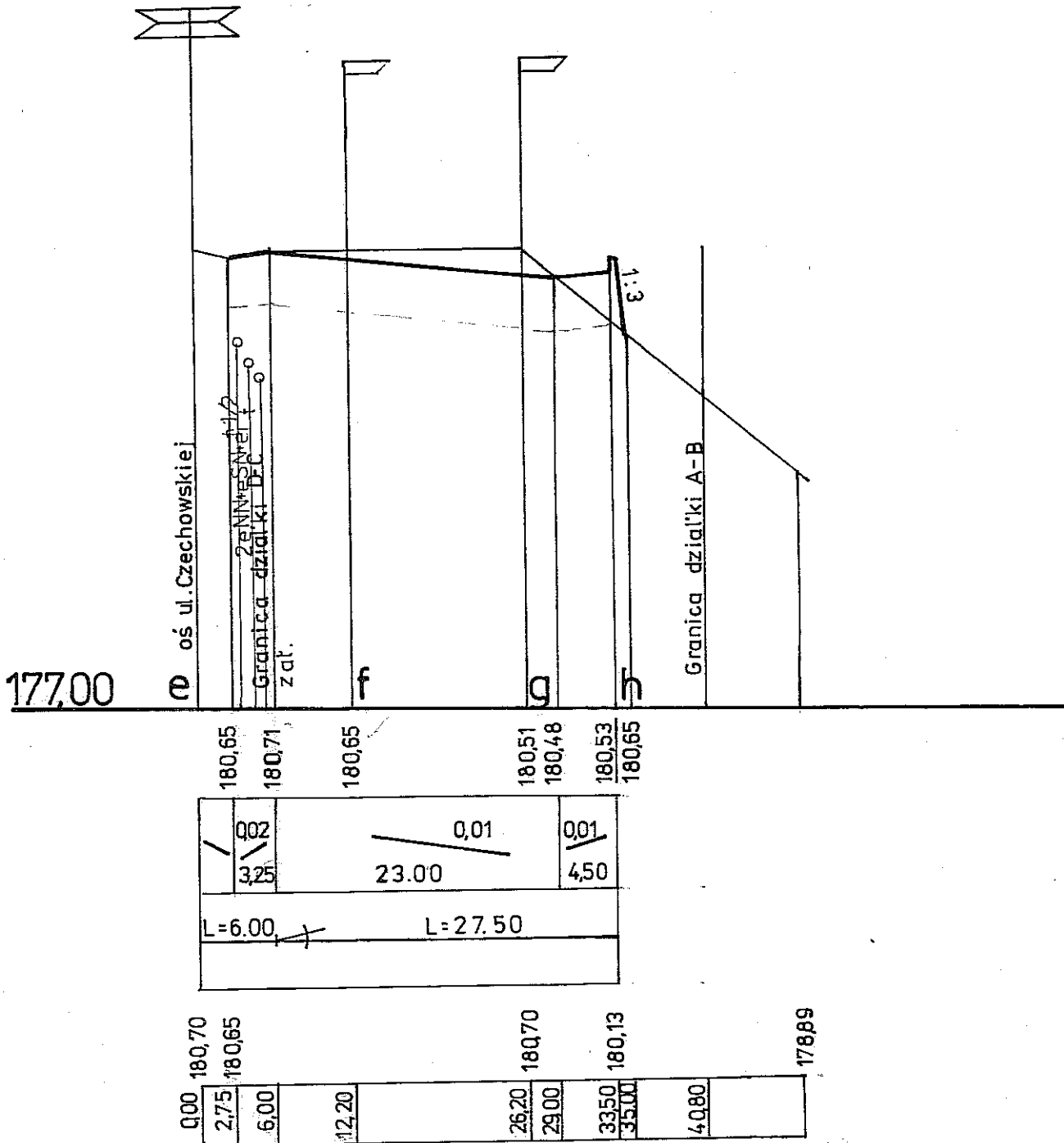
Obiekt: MIEJSCA POSTOJOWE DROGI Nr 2/8-2/9,2/10 PRZY		Kd 300- nieczynny	
192.62 191.22	190.51 190.51	Kd 200	
Stadium: KONCEPCJA LOKALIZACJI		Branża: DROGI	Nr. sk.: 1
Nazwa rys.: PLAN SYTUACYJNY			Skala: 1:500
Projektant: inż. Barbara Kruszyńska		Requis.	Data: 2007-03
Dpr. bud. 13504/4/81		192.80 100.85	192.91

WARIANT II



<p>Obiekt: KONCEPCJA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZ. NR 2/8, 2/9, 2/10 PRZY UL. CZECHOWSKIEJ W LUBLINIE</p>		
<p>Stadium: KONCEPCJA</p>	<p>Branża: DROGI</p>	<p>Nr rys: 2</p>
<p>Nazwa rys: PROFIL PODŁUŻNY a-b-c-d</p>		<p>Skala: 1:500</p>
<p>Projektant: inż. Barbara Kruszyńska Upr. bud. 1350/Lb/81</p>		<p>Data: 2007-03</p>

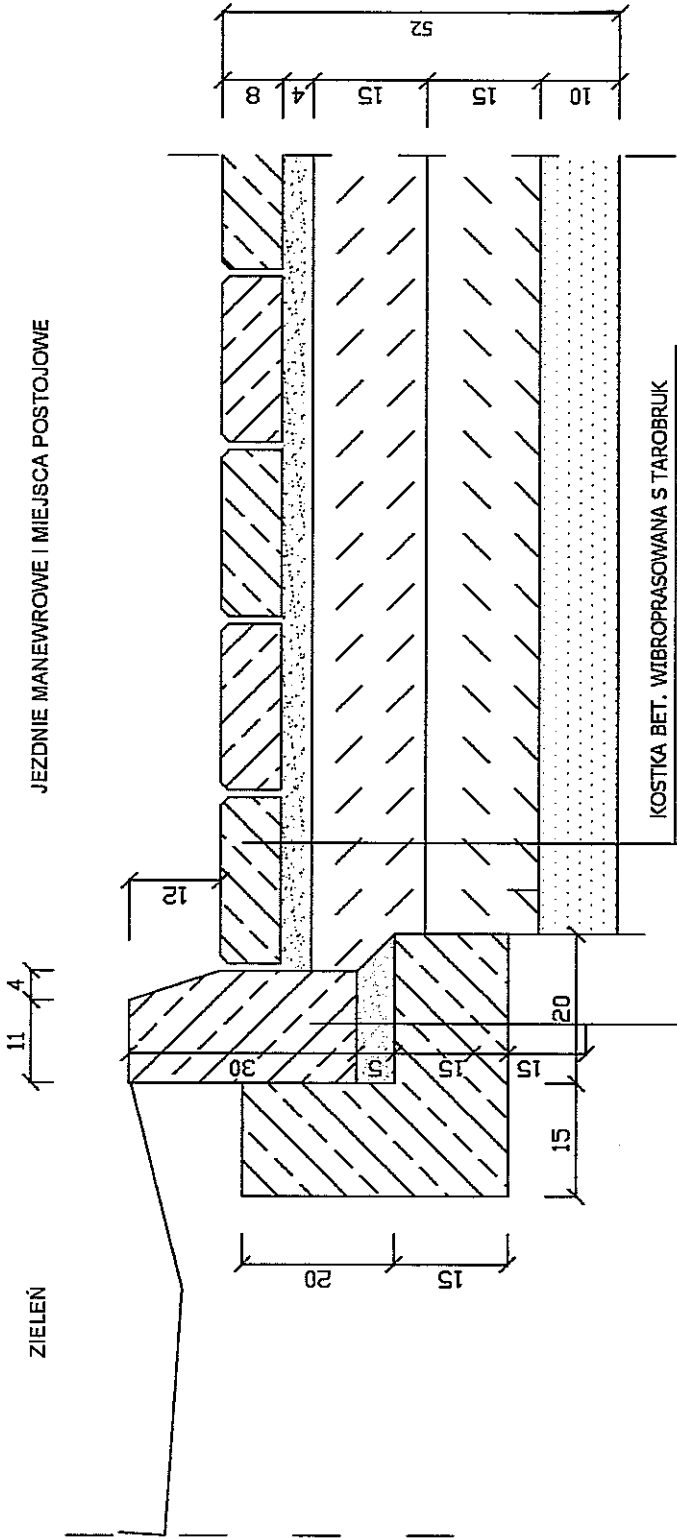
WARIANT II



Obiekt: KONCEPCJA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZ. NR 2/8, 2/9, 2/10 PRZY UL. CZECHOWSKIEJ W LUBLINIE		
Stadium: KONCEPCJA	Branża: DROGI	Nr rys: 2
Nazwa rys: PROFIL PODŁUŻNY e-f-g-h		Skala: 1:500
Projektant: inż. Barbara Kruszyńska Upr.bud.1350/Lb/81		Data: 2007-03

PRZEKROJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI

KAT. RUCHU KR1
NOŚNOŚĆ PODŁOŻA G2



KONCEPCJA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZ.NR 2/8, 2/9, 2/10 PRZY UL. CZECHOWSKIEJ W LUBLINIE					
PRZECIOJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI			SKALA 1:10		
FUNKCJA			RYS. NR 6		
Nazwisko i Imię			UPRAWNIENIA		
DATA			PODPIS		
Projektant			1350/Lb/81		
Inż. B.A. Kruszyńska			2007-03		

KRAWIEŻNIK BET. ULICZNY 15 x 30	KOSTKA BET. WIBROPRASOWANA S TAROBRUK
PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:4	PODSYPKA Z GRYSU 2-5 mm
ŁAWA BETONOWA B-10	GÓRNA W-WA PODBUDOWY Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
	DOLNA W-WA PODBUDOWY Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
	WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIZIARNISTEGO