

Umowa na roboty budowlane Nr2007

zawarta w dniu2007 r. pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działają:

1.

2.

a
z siedzibą w

zarejestrowanym w dnia

pod nr, NIP....., zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.

2.

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami) Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, polegające na **poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Gospodarczej w Lublinie – odcinek od ul. Kresowej do al. Tysiąclecia**

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

a) prace projektowe obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do przebudowy ul. Gospodarczej na odcinku od ul. Kresowej do al. Tysiąclecia zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1).

b) prace budowlane obejmujące:

- przebudowę jezdni,
- budowę zatok przystankowych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie chodników,
- przebudowę infrastruktury podziemnej,
- uporządkowanie terenu budowy.
- usunięcie i odtworzenie zieleni

§3

1. Wykonaną dokumentację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w ilości egzemplarzy określonej w Programie funkcjonalno-użytkowym. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Wydziału Dróg i Mostów UM w Lublinie, ul. Wieniawska 14.

2. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego

4. Datę podpisania przez zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust 3 traktuje się jako datę

wykonania projektu

5. Wykonawca ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych
6. Realizacja prac budowlanych rozpocznie się po uprzednim wprowadzeniu na plac budowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy do dnia 15 czerwca 2008 r
8. Strony ustalają, że za termin zakończenia robot uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą (brutto) słownie :
- na co składa się kwota netto w wysokości :(słownie:) i podatek VAT w wysokości(słownie :).
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia o 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia ustalonego w § 3 ust. 7
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT określona w ust. 2

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
lub
1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
 - 1.1.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wiarygodności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

§6

1. Strony ustalają, że w przypadku wcześniejszego zakończenia robót w stosunku do terminu określonego w §3 ust.8 rozliczenie za realizację przedmiotu umowy odbędzie się w roku 2008, lecz nie później niż do dnia 15 czerwca 2008 r.
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków

budżetowych.:

- za prace projektowe po uzyskaniu wszystkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji robót budowlanych i przekazaniu wymaganej ilości egzemplarzy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego, do wartości nie przekraczającej 15 % kwoty określonej w §4 ust. 2

- za roboty budowlane na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury po uprzednim odbiorze protokolarnym.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§7

1. Wykonawca udziela:

- letniej gwarancji jakości wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego,

- 2 letniej gwarancji na wykonane oznakowanie poziome grubowarstwowe.

2. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji w okresie aż do upływu okresu gwarancji udzielonej na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel nadzoru budowlanego lub przedstawiciel Zamawiającego.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

5. Wykonawca wyda dokument gwarancyjny w dniu dokonania odbioru końcowego.

§8

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót będących przedmiotem zamówienia, ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:

..... tj. 3% wartości robót ustalonej w § 3 ust. 2 umowy).

2. Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniesie wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu gwarancji.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie z programem funkcjonalno -użytkowym oraz szczegółową specyfikacją techniczną.

2. Wszystkie użyte do realizacji robót budowlanych materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994r. (t.j. Dz.U. z 2006r nr 156, poz. 1118).

3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót, na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru ostatecznego.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i odbioru ostatecznego.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, uwidocznionego w dokumentacji projektowej oraz ponosi koszty jego naprawy.

2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 niniejszej umowy

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§13

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru kompletności oraz prawidłowości tych dokumentów w w/w

terminie.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy z upływem okresu gwarancji

§ 14

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 15

Integralną część składową niniejszej umowy w zakresie realizacji prac, odbiorów, terminów i rozliczeń stanowi program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 1)

§ 16

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta w Lublinie.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 Prawa Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa prawo budowlane.

§ 18

Umowę niniejszą wraz z załącznikiem sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....