

## Umowa Nr

zawarta w dniu .....2007r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez:

1.....  
2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz.U. z 2006r Nr 164, poz.1163 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 95 o pow.0,3796 ha, nr 96 o pow.0,3827 ha, nr 97 o pow.0,5083 ha i nr 99 o pow.0,5355 ha położonych przy ul.Krężnickiej 34-40 /obr.50, ark.1/ - podział każdej działki na dwie działki,

**II część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 39 o pow.0,4963 ha położonej przy drodze dojazdowej w rejonie ul.Wyzwolenia /obr.11, ark.8/ - podział na dwie działki,

**III część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 26 o pow.0,5393 ha położonej przy drodze dojazdowej w rejonie ul. Dr. Męczenników Majdanka /obr.11, ark.8/ - podział na dwie działki,

**IV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 15/2 o pow.0,8027 ha położonej w pobliżu drogi polnej w rejonie ul.Wyzwolenia /obr.11, ark.18/ - podział na dwie działki,

**V część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do ustalenia terenu zajętego pod ulicę, w związku z toczącym się postępowaniem w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r (Dz.U.133, poz.872 ze zm.) – działka nr 4/1 położona przy ul.Zemborzyckiej 50 (obr.9, ark.15).

**VI część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej projektu podziału działki nr 20/1 o pow.0,8792 ha – ulica 1 Maja /obr.22, ark.3/ oraz działki nr 10/1 o pow.0,2659 ha – ulica Żabia /obr.22, ar.4/, w związku z wszczęciem postępowania na podstawie art.73 ustawy z dnia 13.10.1998r (Dz.U.Nr 133, poz.872, ze zm.).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:~

#### Zakres prac dla części I-IV:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,

- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia,
- 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

#### Zakres prac dla części V-VI:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1. w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych,
- 4) ustalenie granic zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną przy udziale zainteresowanych stron wraz ze spisaniem protokołu z ustalenia,
- 5) opracowanie mapy projektu podziału działek ewidencyjnych z oznaczeniem granic, powierzchni oraz numerów działek powstałych w wyniku wydzielenia części zajętej pod drogę publiczną,
- 6) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody.

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie: 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanej w formie pisemnej.

### **§ 4.**

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część - .....zł /słownie: ...../ brutto  
II część - .....zł /słownie: ...../ brutto  
III część - .....zł /słownie: ...../ brutto  
IV część - .....zł /słownie: ...../ brutto  
V część - .....zł /słownie: ...../ brutto  
VI część - .....zł /słownie: ...../ brutto

#### **§ 5.**

- 1.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### **§ 6.**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

#### **§ 7.**

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### **§ 8.**

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty określonej stosownie do § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

#### **§ 9.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### **§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

#### **§ 11.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### **§ 12.**

- 1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: