

W dniu ..... 2007r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w  
..... reprezentowanym przez  
upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( tekst jednolity .Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami ), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ciągu komunikacyjnego w Strefie Ekonomicznej w Lublinie.**

1. Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- 1) projektu budowlanego i wykonawczego na budowę ulicy w Strefie Ekonomicznej w Lublinie o długości 2 400 mb wraz z infrastrukturą techniczną, oświetleniem, odwodnieniem, kanalizacją sanitarną, budową wodociągu, organizacją ruchu i sygnalizacją świetlną oraz ewentualnymi kolizjami z uzbrojeniem technicznym - w 8 egz. we wszystkich branżach,
  - 2) kosztorysu inwestorskiego w 4 egz. we wszystkich branżach,
  - 3) przedmiaru robót w 4 egz. we wszystkich branżach,
  - 4) przedmiaru robót z pozycją wyceny robót w 2 egz. (przedmiar robót z pozycją wyceny powinien zawierać dwie, niewypełnione, dodatkowe kolumny: „cena jedn.”, „wartość”, oraz w kolumnie „podstawa” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) we wszystkich branżach,
  - 5) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 3 egz. we wszystkich branżach,
  - 6) instrukcji BIOZ w 3 egz.,
  - 7) studium wykonalności w 6 egz.,
  - 8) raportu oddziaływania na środowisko w 6 egz.,
  - 9) pozyskanie matrycy lewostronnej dla celów projektowych w skali 1 :500,
  - 10) opracowanie informacji o środowiskowych uwarunkowaniach dla potrzeb pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska ( 2 egz.),
  - 11) pozyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 do 7, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również na nośniku elektronicznym z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 2 i 3 winny być możliwe do odczytania w programie NORMA.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest opatrzyć elektroniczną wersję opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 1, bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
4. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym**.
5. Projekt budowlany i projekt wykonawczy winien stanowić jedno opracowanie.

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

2. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 września 2008 r.**

2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.

3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. Datę podpisania przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

5. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub

**Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom** ( w ujęciu branżowym ):

1. ....

2. ....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VAT .....zł.

3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

4. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**,

5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury.

## § 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

- 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,

2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- 1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
- 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
- 3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez

dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 12

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2.Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## § 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 15

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**