

zawarta w dniu 2007 - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", w imieniu którego działają :

1. Krzysztof Żuk - Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
  2. Małgorzata Łobodzińska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta,
- a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

## § 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz.U. z 2006r Nr 164, poz.1163 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający przekazuje do wykonania , a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: koncepcję programowo-przestrzenną wraz z dokumentacją projektową budowy wodociągu, oświetlenia terenowego, odwodnienia i utwardzenia ciągów pieszych i utwardzenia dróg manewrowych na Cmentarzu Komunalnym przy ulicy Droga Męczenników Majdanka w Lublinie.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w następujących ilościach:
  - 3 egz. koncepcji programowo-przestrzennej -w oparciu o „Projekt koncepcyjny realizacji II etapu 1987”,
  - 5 egz. projektu budowlanego dla każdej z branż,
  - 3 egz. projektu wykonawczego dla każdej z branż,
  - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego,
  - 3 egz. przedmiaru robót,
  - 2 egz. kosztorysu do uzupełnienia przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 3 egz. szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,
  - 2 egz. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacje projektowe Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu również w wersji elektronicznej – 2 egz. CD. Części opisowe wykonane mają być za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót mają być wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Exel . Wobec konieczności umieszczenia dokumentacji na stronie internetowej wymaga się również aby całość dokumentacji projektowej była wykonana w formie cyfrowej umożliwiającej umieszczenie i odczyt za pomocą programu kompatybilnego z Adobe Reader. Dokumentację wykonaną w formie cyfrowej należy przedłożyć na CD.

Dokumentacja winna zawierać:

- aktualną mapę dla celów projektowych,
- wyniki badań geologiczno – inżynierskich,

- wszelkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia ,  
Dokumentacja służyć będzie do wystąpienia do organu administracji architektoniczno –  
budowlanej.

Zakres rzeczowy prac projektowych winien być zgodny z zasadami wiedzy technicznej  
i obowiązującymi przepisami w tym:

- ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz.430),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63 poz.735),

Dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Branża drogowa - utwardzenie ciągów pieszych i ciągów dróg manewrowych, konstrukcję należy przyjąć zgodnie z zał. Nr 5 do Rozporządzenia MTIGM z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz.430), przy warstwie ścieralnej asfaltowej.

Branża elektryczna – opomiarowanie i zasilenie sieci oświetlenia i oświetlenie dróg manewrowych - oprawy sodowe parkowe w II klasie ochronności, słupy stalowe ocynkowane malowane fabrycznie na czarny kolor, kabel w izolacji poliwinilowej pięciorzędowy o żyłach miedzianych,

Branża instalacyjna – opomiarowanie i zasilenie wodą źródeł ulicznych, posadowionych na studniach bez dna, zasuwki odcinające, instalacja z rur PEHD,

Branża instalacyjna – odwodnienie powierzchniowe i wgłębne (studniami chłonnymi z włączkami z warstwą filtracyjną) terenu objętego opracowaniem, włączy kanałowe - ruszt wlotowy z ryglami ( np. Stąporków nr art.824 270).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, obowiązującymi w tej mierze przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie uzgodnienia konieczne do uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, na budowę i późniejszej eksploatacji.

4. Projekt budowlany i projekt wykonawczy winien stanowić jedno opracowanie.

### § 3

1. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w pięć miesięcy od podpisania umowy.
2. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14.
3. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji budowlanej oraz oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto na którą składa się kwota netto w wysokości .....zł (słownie: ..... zł) oraz podatek VAT w wysokości 22 % to jest ..... zł (słownie :..... zł),
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia o 1500 zł netto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia ustalonego w §3 ust.1 umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez strony umowy.
5. Faktura wystawiona przez wykonawcę będzie zrealizowana za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin przelewem na konto w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego po uprzednim odbiorze .
6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

### § 5

**1. Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub

**1. Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom** ( w ujęciu branżowym ):

1. ....

2. ....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

## § 6

1. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji, które zostaną ujawnione od daty odbioru prac aż do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel zamawiającego lub nadzoru budowlanego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie wynikającym z paragrafu 6 ust.3 umowy w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5000 zł
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5000 zł, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 niniejszej umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 8

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami projektowymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny, Ustawa Prawo Budowlane.

**§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....