

Umowa Nr

zawarta w dniu2007r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz.U. z 2006r Nr 164, poz.1163 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 15 o pow.0,2711ha, nr 8/3 o pow.0,3647 ha położonych w rejonie ul.Dr.Męczenników Majdanka (obr.16, ark.1),

II część – udokumentowanie tytułu własności Skarbu Państwa do działki hipotecznej nr 1/1 o pow.0,0471 ha wykazanej w operacie nr 101.11-148/05, stanowiącej część działki nr 1 (obr.11, ark.19 - rzeka Czerniejówka),

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa działek nr 29/1 o pow.0,1188 ha, 29/2 o pow.0,0647 ha i nr 29/3 o pow.0,0078 ha stanowiących ulicę Lwowską (obr.14, ark.11),

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 19 o pow.0,0137ha położonej przy ul.Dolna Panny Marii 7 (obr.34, ark.6),

V część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow.0,1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul.Głuskiej (obr.66, ark.1),

VI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 23/1 o pow.0,0240 ha, nr 24/1 o pow.0,0241 ha, nr 27/2 o pow.0,0220 ha, nr 41 o pow.0,1942 ha stanowiących poszerzenia ulicy Rudnickiej, nr 33 o pow.0,0863 ha - ul.Rumiankowa, nr 61 o pow.0,2961 ha – ul.Oliwkowa (obr.23, ark.3),

VII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 34/5 o pow.0,0451 ha, nr 42/3 o pow.0,0120 ha, nr 59 o pow.0,0160 ha położonych w rejonie ul.Junoszy (obr.26, ark.1), nr 26/2 o pow.0,0201 ha – ul.Godebskiego 11 (obr.26, ark.6),

VIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 24 o pow.0,0405 ha – droga dojazdowa do ul.Legionowej, nr 31 o pow.0,2598 ha i nr 37 o pow.0,2048 ha położonych przy Al.Raławickich (obr.26, ark.4),

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 25/1 o pow.0,0544 ha i nr 25/2 o pow.0,0696 ha położonych przy Al.Smorawińskiego (obr.18, ark.8),

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 11 o pow.0,5536 ha - ul.Wrońska (obr.19, ark.8),

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 1256 o łącznej powierzchni 7,2197 ha stanowiących tereny PKP w obr.71-Konopnica, ark.1, 2 i 5,
XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 22/4 o pow.0,1008 ha położonej przy ul.Białostockiej (obr.27, ark.1).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:.

- 2.1 zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2.2 zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 2.3 badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 2.4 opracowanie mapy stanu prawnego,
- 2.5 opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 2.6 sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - 2.6.1 udokumentowanie okresu zasiedzenia,
 - 2.6.2 sprawdzenie adresów w Wydziale Spraw Administracyjnych danej miejscowości właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich /w przypadku zgonu odszukanie spadkobierców/,
 - 2.6.3 przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
 - 2.6.4 przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
 - 2.6.5 przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
 - 2.6.6 wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku.
 - 2.6.7 sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
 - 2.6.8 sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów /kartotek/ byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie do dnia 20 grudnia 2007r.
- 2.W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
- 3.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część	zł / słownie...../ brutto
II część	zł /słownie
III część	zł / słownie...../ brutto
IV część	zł /słownie
V część	zł / słownie...../ brutto
VI część	zł /słownie
VII część	zł / słownie...../ brutto
VIII część	zł /słownie
IX część	zł /słownie
X część	zł / słownie...../ brutto
XI część	zł /słownie
XII część	zł / słownie...../ brutto

§ 5.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: