

W dniu 2007 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
..... z siedzibą w reprezentowanym
przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie projektu budowlano – wykonawczego sieci wodociągowej w ul. Poligonowej w Lublinie od ul. Zelwerowicza do granic miasta oraz w ulicach bocznych, a także wykonanie koncepcji programowo – przestrzennej ul. Poligonowej od projektowanego zjazdu z nowoprojektowanej ul. Poligonowej do granic miasta oraz ulic bocznych.**

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest:

- 1) opracować projekt budowlano – wykonawczy (w 6 egz.) sieci wodociągowej w ul. Poligonowej od ul. Zelwerowicza do granic miasta oraz w ulicach bocznych wraz z odgałęzieniami do poszczególnych posesji w granicach pasa drogowego ulic; miejsce włączenia projektowanej sieci – projektowany wodociąg w ul. Zelwerowicza; długość projektowanych sieci 1 800 mb; ilość projektowanych odgałęzień 80 szt. / zakres sieci wodociągowej określono w załączniku graficznym do umowy – załącznik nr 1;
- 2) wykonać koncepcję programowo – przestrzenną (w 4 egz.) ul. Poligonowej od projektowanego zjazdu z nowoprojektowanej ul. Poligonowej do granic miasta, oraz ulic bocznych; długość ul. Poligonowej 1 500 m, długość ulic bocznych 1 750 m / zakres koncepcji programowo – przestrzennej ulic określono w załączniku graficznym do umowy – załącznik nr 2;
- 3) wykonać oddzielnie na budowę sieci wodociągowej w ul. Poligonowej i na budowę sieci wodociągowej w każdej z bocznych ulic:
 - a) przedmiar robót (po 4 egz.),
 - b) kosztorys inwestorski (po 2 egz.),
 - c) formularz kosztorysu ofertowego (po 4 egz.);
- 4) opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (w 3 egz.);
- 5) opracować informację BIOZ (w 6 egz.);
- 6) opracować raport oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji (w 3 egz.),
- 7) opracować informację o środowiskowych uwarunkowaniach dla potrzeb pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej inwestycji;
- 8) opracować dokumentację geologiczną terenu po trasie projektowanej sieci (w 2 egz.);
- 9) pozyskać matryce lewostronne w skali 1:500 dla celów projektowych;
- 10) okazać projekt na gruncie wszystkim zainteresowanym i spisać wstępne warunki zgody właścicieli działek na zajęcie terenu pod projektowany wodociąg i przyłącza; wzór oświadczenia **Wykonawca** winien uprzednio uzgodnić z Wydziałem Inwestycji UM Lublin;

11) pozyskać we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia projektu – w tym uzgodnienia branżowe z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej - konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

1. Całość opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również na nośniku elektronicznym z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 3 winny być możliwe do odczytania w programie NORMA (format PDF).

2. **Wykonawca** zobowiązany jest opatrzyć elektroniczną wersję opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 1, bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

4. Projekt ma być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi, polskimi normami i winien posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

5. Projekt sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania sieci wodociągowej w ul. Poligonowej na odcinku od ul. Zelwerowicza do granic miasta, wydanymi przez MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie w piśmie znak: TRK/5004-206/2007 (załącznik nr 3 do umowy) oraz w nawiązaniu do opracowywanego przez Pana inż. Ryszarda Czopa działającego pod firmą Usługi Projektowe Ryszard Czop z siedzibą w Lublinie - projektu sieci wodociągowej w ul. Poligonowej na odcinku do ul. Zelwerowicza.

6. Koncepcję programowo – przestrzenną ulicy Poligonowej oraz ulic bocznych należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wydział Dróg i Mostów UM Lublin oraz w nawiązaniu do projektu budowy ulicy Poligonowej, który opracowuje Przedsiębiorstwo Projektowo – Badawcze PROLAB z siedzibą w Lublinie.

7. **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy**:

- 1) mapy sytuacyjno – wysokościowe z naniesionymi liniami rozgraniczającymi ulic – dla potrzeb koncepcji programowo – przestrzennej,
- 2) mapy ewidencyjne oraz wypisy z rejestru gruntów,
- 3) projekt sieci wodociągowej w ul. Poligonowej na odcinku do ul. Zelwerowicza, o którym mowa w ust. 5 po zakończeniu prac projektowych przez Usługi Projektowe Ryszard Czop;
- 4) projekt budowy ulicy Poligonowej, o którym mowa w ust. 6 po zakończeniu prac projektowych przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Badawcze PROLAB z siedzibą w Lublinie.

8. Projekt w fazie roboczej należy na bieżąco uzgadniać z **Zamawiającym**. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie do dnia **31 maja 2008 r.**

2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie będące przedmiotem zamówienia w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.

3. Odbiór opracowania odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy.

4. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

5. Do projektu **Wykonawca** załączy wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres przedmiotowej usługi:

1)

2)

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, w tym za jakość i terminowość prac, jak za własne działania.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, określone kwotą ryczałtową wynosi zł (słownie: zł) brutto, na co składa się kwota netto w wysokości zł i podatek VAT zł., z zastrzeżeniem że:

a) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 wynosi zł (słownie:) brutto, na co składa się kwota netto zł i podatek VAT zł;

b) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 wynosi zł (słownie:) brutto, na co składa się kwota netto zł i podatek VAT zł;

c) za opracowanie raportu oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 7 wynosi zł (słownie:) brutto, na co składa się kwota netto zł i podatek VAT zł;

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym koszty pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych projektu z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, do wysokości posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku środków budżetowych.

4. Płatności wynagrodzenia będą następowały przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w ust. 3.

§ 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust.1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1;
 - b) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 - z zastrzeżeniem, że okres gwarancyjny za opracowanie projektowe nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tego opracowania.
2. W przypadku otrzymania wadliwego opracowania lub jego części, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie opracowania,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru opracowania dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaniem opracowaniem przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do tego opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektanta – autora opracowania.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA