

w rejonie osiedla FELIN w Lublinie

Założenie: ok. 200 dzieci w 8 oddziałach przedszkolnych

### Część opisowa

#### a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Przedszkola nr 84 w Lublinie. Budynek ma spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach. Planowana liczba miejsc w budynku przedszkola: 200 (8 oddziałów po 25 dzieci).

#### b) Ogólne parametry określające wielkość obiektu

Dopuszcza się budowę budynku przedszkola jako elementu większego kompleksu budynków, jednakże z zachowaniem pewnych warunków. Nowy pawilon powinien być podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Konieczna jest izolacja pomieszczeń przedszkola od innych użytkowników (możliwe jest jedynie wspólne użytkowanie pomieszczeń kuchennych oraz obróbki wstępnej), zapewnienie odrębnych wejść z dróg komunikacji ogólnej.

Zespół pomieszczeń przeznaczonych dla każdej z grup powinien składać się z:

- sali zajęć,
- zespołu sanitarnego,
- schowka;
- sali do odpoczynku (dla młodszych dzieci).

Pomieszczenia dla dzieci młodszych (3, 4-letnich) powinny być zlokalizowane na parterze. Sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo-wschodnim lub wschodnim. W salach pobytu dzieci minimalna powierzchnia pomieszczenia na jedno dziecko powinna wynosić minimum 2,5 m<sup>2</sup>. W przedszkolu powinna być kuchnia zapewniająca przygotowywanie posiłków w dostosowaniu do wieku dzieci. Należy zapewnić możliwość bocznego wyjścia z szatni na teren placu zabaw, przyległy do przedszkola. Plac zabaw powinien być niedostępny dla osób postronnych.

#### c) Ogólne parametry określające zakres robót budowlanych

Nowo projektowany budynek powinien posiadać:

- instalację wodno-kanalizacyjną
- C.O. i C.W.
- węzeł sanitarny
- instalację wentylacyjną
- niezbędne instalacje elektryczne i elektroniczne, w tym:

- a) awaryjne oświetlenie
- b) wewnętrzne instalacje elektryczne

Zatwierdzam do wydania  
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji

*mgr inż. Marek Młynarczyk*

- c) system sygnalizacji zagrożenia pożarowego (w pomieszczeniach kuchennych oraz pomieszczeniach administracyjno-socjalnych)
- d) system przywoławczy (pomiędzy gabinetem dyrektora, salami zajęć, pomieszczeniami administracji oraz zespołem żywieniowym)
- e) instalacja domofonowa (pomiędzy wejściem do budynku a szatniami, gabinetem dyrektora oraz salami)
- f) okablowanie strukturalne biura (połączenie między gabinetem dyrektora, wicedyrektora, sekretariatem i pokojem nauczycielskim)
- g) instalacja rozgłaszania przewodowego (połączenie między gabinetem dyrektora a salami zajęć oraz między salami zajęć)
- h) instalacja C.C.TV – system monitoringu telewizyjnego (możliwość udostępnienia rodzicom obserwacji zajęć w salach poprzez łącza internetowe)
- i) instalacja radiowo-telewizyjna (sale zajęć, pomieszczenia administracyjno-socjalne)
- j) instalacja telefoniczna – możliwość utworzenia centrali wewnętrznej.

Budynek powinien posiadać zewnętrzne sieci:

- wodną
- kanalizacyjną
- deszczową
- teletechniczną
- drogi dojazdowe i chodniki

**d) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, wykaz pomieszczeń funkcjonalnych.**

I CZĘŚĆ – PRZEDSZKOLNA (dla sześciu oddziałów)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m <sup>2</sup> (łącznie)
1.	Sala zajęć	8	560
2.	Sala do odpoczynku dzieci młodszych	2	120
3.	Szatnia	8	80
4.	Schowek pomocniczy	8	80
5.	Magazyn sprzętu przedszkolnego	2	40
6.	Magazyn sprzętu terenowego	1	20
7.	Zespół sanitarny	8 sanitariatów dla 200 dzieci	

8.	Toaleta nauczycieli	4	16
9.	Sala do zajęć ruchowych	1	90
10.	Sala do gimnastyki korekcyjnej	1	60
RAZEM		27	1026

II CZĘŚĆ - POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO - SOCJALNE			
Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m <sup>2</sup> (łącznie)
1.	Pokój dyrektora	1	30
2.	Pokój wicedyrektora	1	20
3.	Sekretariat	1	25
4.	Archiwum	1	20
6.	Pokój nauczycielski	1	50
	zaplecze socjalne	1	20
	szatnia dla nauczycieli	1	10
	toaleta dla nauczycieli	2	10
7.	Pokój socjalny dla pracowników obsługi	2	40
	szatnia dla pracowników obsługi	2	20
	natrysk dla pracowników obsługi	2	8
	toaleta dla pracowników obsługi	2	8
8.	Pokój pedagoga	1	12
RAZEM		18	273

III CZĘŚĆ - ZESPÓŁ ŻYWIENIOWY			
Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m <sup>2</sup> (łącznie)
1.	Jadalnia	1	300
2.	Kuchnia z przygotowalnią	1	50
3.	Rozdzielnia przykuchenna	1	10
4.	Zmywalnia naczyń stołowych	1	10
5.	Spizarnia podręczna	1	6
6.	Obieralnia i oczyszczalnia	1	10
7.	Magazyn produktów suchych	2	10
8.	Magazyn naczyń	1	12
9.	Pomieszczenia szaf chłodniczych	1	15

10.	Magazyn ziemniaków	1	30
11.	Magazyn warzyw	1	6
12.	Magazyn kiszonek	1	6
13.	Magazyn zapasów	1	10
14.	Magazyn opakowań	1	10
15.	Pomieszczenie na odpadki	1	4
16.	Pokój socjalny dla pracowników kuchni	1	12
	szatnia dla pracowników kuchni	1	5
	natrysk dla pracowników kuchni	1	4
	toaleta dla pracowników kuchni	1	4
Razem		20	514

IV CZĘŚĆ - POMIESZCZENIA GOSPODARCZE			
Lp.	Nazwa pomieszczenia użytkowego	Ilość	
		pomieszczeń	m <sup>2</sup> (łącznie)
1	Podręczny warsztat naprawy i konserwacji	1	40
2	Magazyn sprzętu przedszkolnego	3	60
3	Natrysk	1	4
4	Toaleta	1	4
Razem		6	108

W opinii Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin realizacja założeń przyjętych w „Programie Użytkowym Przedszkola nr 84 w Lublinie” jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania w/w przedszkola.

Z-ca Dyrektora  
  
mgr Barbara Czolowska