

W dniu ..... 2007r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, a  
..... z siedzibą w  
..... reprezentowanym przez  
upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1).....
- 2).....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku żłobka i przedszkola, wraz z realizacją zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu w dzielnicy Felin w Lublinie.**

2. Opracowanie projektu budynku pełniącego funkcje żłobka i przedszkola wraz z placami zabaw i ogrodzonym boiskiem z nawierzchni syntetycznej, oraz ciągiem pieszym i ścieżką rowerową w dzielnicy Felin należy wykonać dla zaznaczonego terenu i oznaczonego na rysunku planu symbolami UP/UC, ZP, KX (część graficzna - zał. nr 1 i tekstowa - zał. nr 2), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV, zatwierdzonym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 roku, oraz w oparciu o programy funkcjonalno-użytkowe żłobka i przedszkola (zał. nr 3 i 4).

3. Projekt budowlany i wykonawczy z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu opracować we wszystkich branżach obejmując: kubaturę, małą architekturę z placami zabaw dla dzieci i ogrodzeniem, instalacje wewnętrzne, przyłącza i sieci, miejsca parkingowe, drogę dojazdową, zieleni, odwodnienie i oświetlenie terenu, odwodniony i oświetlony ciąg pieszy i ścieżkę rowerową oraz technologię wyposażenia budynku.

4. Odrębne opracowanie należy wykonać dla ogrodzonego i oświetlonego boiska z nawierzchni syntetycznej.

5. W zakres opracowania wchodzi:

- a) projekt budowlany (w 7 egz., w tym BIOZ w 4 egz.) i wykonawczy (w 4 egz.) budynku żłobka i przedszkola wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu – branże architektoniczna i konstrukcyjna,
- b) projekt budowlany i wykonawczy (w 7 egz.) budynku żłobka i przedszkola – branże: drogowa (odrębnie opracowanie dla boiska), sanitarna, elektryczna, gazowa, teletechniczna,
- c) projekt technologii wyposażenia budynku żłobka i przedszkola w 4 egz.,
- d) kosztorys inwestorski w 2 egz.,
- e) przedmiar robót w 2 egz.,

- f) kosztorys ofertowy w 2 egz., (powinien zawierać dwie, niewypełnione, dodatkowe kolumny: „cena jedn.”, „wartość”, oraz w kolumnie „podstawa” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),
- g) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 3 egz.,( odrębne egzemplarze dla boiska),
- h) dokumentacja geotechniczna w 3 egz.

6. Całą dokumentację przekazać inwestorowi również na nośniku elektronicznym (kosztorysy – możliwe do odczytania w programie NORMA), odrębnie dla boiska.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest opatrzyć elektroniczną wersję opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 3, bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

8. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych oraz niezbędnych uzgodnień oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

9. Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym.

10. Pozyskanie warunków technicznych zasilania obiektu w media (energię elektryczną, gaz, co, cw. i wod.-kan.), oraz odprowadzenia wód deszczowych należy do obowiązków Wykonawcy.

11. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „kod pozycji” nie należy wpisywać KNR, ale konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

12. Projekt wykonać w oparciu o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu uchwalonego uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta z dnia 26 września 2002r.

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

2. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

3. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 kwietnia 2008 r.**

2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.

3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. Datę podpisania przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

5. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub  
**Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom** ( w ujęciu branżowym ):
  1. ....
  2. ....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VAT .....zł.
3. **Wykonawca** ponosi koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**,
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury.

## § 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
  1. z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  2. z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
  - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania do realizacji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## § 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

### **§ 15**

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**