

**Program funkcjonalno - użytkowy****Budowa obiektu Żłobka w Lublinie**

Nazwa nadana zamówieniu	Budowa Żłobka w Lublinie
Adres obiektu	
Grupy robót	CPV
Nazwa zamawiającego	Urząd Miasta Lublin
Adres zamawiającego	Lublin ul. Plac Łokietka 1
Imiona i nazwiska osób opracowujących program	mgr inż. Mariusz Miazek

Zatwierdzam do wydania  
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Młynarczyk

## Część opisowa

### a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Żłobka w Lublinie. Budynek ma spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach.

Planowana liczba dzieci w budynku żłobka: Maluchy I grupa - 20 dzieci, Średniaki II grupa - 25 dzieci, Starszaki — 25 dzieci.

### b) Ogólne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku żłobka. Nowy pawilon powinien być dwukondygnacyjny (częściowo podpiwniczony), zachowana izolacja pomieszczeń. W żłobku powinny być wydzielone zespoły pomieszczeń przeznaczone dla różnych grup wiekowych. Zespół pomieszczeń przeznaczonych dla każdej grupy dzieci (maluchy - średniaki, starszaki -jedna grupa) powinien stanowić odrębną całość i powinien się składać z :

- bawialni
- sypialni
- zespołu sanitarnego
- szatni
- filtra
- sanitariatu dla personelu
- stołówki
- brudnika - schowka
- wózkarnia
- szatni dla personelu
- rozdzielarni posiłków (dwie grupy)

Pomieszczenia dla grup dzieci średnich i starszych powinny być zlokalizowane na parterze. Sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo - wschodnim lub wschodnim. W salach pobytu dzieci minimalna powierzchnia pomieszczenia na jedno dziecko powinna wynosić minimum 3 m<sup>2</sup>. W żłobku powinna być kuchnia zapewniająca przygotowanie posiłków w dostosowaniu do wieku dzieci. Przy sali dla niemowląt należy zapewnić możliwość leżakowania na

werandzie lub tarasie. W żłobku należy zapewnić możliwość wyjścia na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabaw. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

**c) Ogólne parametry określające zakres robót budowlanych**

Nowo projektowany budynek powinien posiadać instalację:

- wod - kan
  - CO. i C.W.
  - instalacja CO.
  - węzeł solarny
  - wentylacyjną
- branża elektryczna:
- a) awaryjne oświetlenie
  - b) wewnętrzne instalacje elektryczne
  - c) system sygnalizacji pożaru
  - d) system przywoławczy
  - e) instalacja domofonowa
  - f) okablowanie strukturalne - biura
  - g) instalacja rozgłaszania przewodowego
  - h) instalacja C.C.TV - system monitoringu telewizyjnego i)
- instalacja radiowo - telewizyjna

Budynek powinien posiadać zewnętrzne sieci:

- wodną
- kanalizacyjną
- deszczowa
- teletechniczną
- drogi dojazdowe i chodniki

Nowy budynek powinien spełniać wymagania zawarte w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ZDROWIA z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

d) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, wyka z pomieszczeń funkcjonalnych na poszczególnych kondygnacjach.

**PARTER**

Pomieszczenia żłobka - Maluchy (grupa I, ok. 20 dzieci)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Bawialnia	20	66
2	Sypialnia	20	66
3	Zespół sanitarny (natrysk, mycie nocników)		12
4	Szatnia	20	10
5	Filtr		10
6	Sanitariat personelu		4
7	Stołówka - oddzielna		25
8	Brudnik - schowek		3
9	Wózkarnia		wspólna dla 3 grup
10	Szatnia dla personelu		6
11	Rozdzielarnia posiłków		22
12	Taras lub weranda		
<b>RAZEM:</b>			<b>224</b>

**PARTER**

Pomieszczenia żłobka - Średniaki (grupa II, ok. 25 dzieci)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Bawialnia	25	80
2	Sypialnia	25	80
3	Zespół sanitarny		12
4	Szatnia	25	10
5	Filtr		10
6	Sanitariat personelu		4
7	Stołówka - wspólna z grupą III		25
8	Brudnik - schowek		3
9	Wózkarnia		wspólna dla 3 grup
10	Szatnia dla personelu		6
11	Rozdzielarnia posiłków		12
<b>RAZEM:</b>			<b>242</b>

## PARTER

Pomieszczenia żłobka – Starszaki (grupa III, Ro. 25 dzieci)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m )
1	Bawialnia	25	80
2	Sypialnia	25	80
3	Zespół sanitarny		12
4	Szatnia	25	10
5	Filtr		10
6	Sanitariat personelu		4
7	Stołówka – wspólna z grupą II		25
8	Brudnik – schowek		3
9	Wózkarnia		wspólna dla 3 grup
10	Szatnia dla personelu		6
11	Rozdzielania posiłków		12
<b>RAZEM:</b>			<b>242</b>

Pomieszczenia żłobka			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Pokój socjalny	1	12
2	Pokój kierownika	1	16
3	Gabinet pielęgniarki	1	9
4	Separatka		6
5	Pokój psychologa	1	10
6	Pokój intendentki	1	12
7	Szatnia personelu obsługi		12
8	Sanitariat (natrysk) dla pracowników obsługi	-	6
9	Magazynek podręczny kierownika		5
10	Magazyn środków chemicznych		5
<b>RAZEM:</b>			<b>93</b>

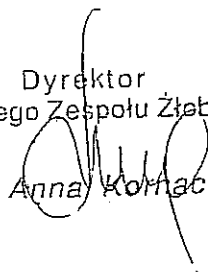
Zespół żywniowy (oprac, wg technologii żyw. zbior.)			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Kuchnia		25
2	Rozdzielnia posiłków		10
3	Zmywalnia naczyń		10
4	Obieralnia warzyw		10
5	Magazyn warzyw		5
6	Magazyn produktów suchych		5
7	Pomieszczenie szaf chłodni		10
8	Spiżarnia podręczna		6
9	Magazyn naczyń		5
10	Pomieszczenie do przechowywania jajek		5
11	Pokój socjalny dla pracowników kuchni		10
12	Szatnia dla pracowników kuchni		9
13	Toaleta dla pracowników kuchni		4
14	Natrysk dla pracowników kuchni		4
<b>RAZEM:</b>			<b>118</b>

Pralnia			
Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Śluza		5
2	Pralnia sortownia z sortownią cz. brudna		15
3	Suszarnia i prasownia		15
4	Magazyn bielizny czystej		6
5	Toaleta dla pracowników pralni		4
<b>RAZEM:</b>			<b>45</b>

Pomieszczenia gospodarcze

Lp.	Nazwa pomieszczenia lub jego funkcja	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Pomieszczenie napraw i konserwacji sprzętu		12
2	Magazyn sprzętu		9
3	Toaleta z umywalką		4
<b>RAZEM:</b>			<b>25</b>

Dyrektor  
Miejskiego Zespołu Żłobków

  
mgr Anna Kornacka