

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - ARCHITEKTURA -**

KOD CPV - 45215210 - 2

NAZWA ZAMÓWIENIA:

REMONT BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
im. W.MICHELISOWEJ w LUBLINIE przy ul. ARCHIDIAKOŃSKIEJ 7:  
LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

INWESTOR:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ im. W. MICHELISOWEJ  
UL. ARCHIDIAKOŃSKA 7  
20-113 LUBLIN

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I-A. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1 .Dane podstawowe**

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego  
przedmiot i zakres robót budowlanych  
wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych  
informacje o terenie budowy  
nazwy i kody  
określenia podstawowe

### **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

### **3.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

### **5.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

### **6.Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych**

### **7.Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

### **8.Odbiór robót budowlanych**

### **9.Rozliczenia robót**

### **10.Dokumenty odniesienia**

## **II- A . CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA**

## **I - A. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. Dane podstawowe. 1.1.**

#### **Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej części Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru Robót związanych z:

**REMONTEM DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ im.W.MICHELISOWEJ w LUBLINIE przy ul.ARCHIDIAKOŃSKIEJ 7:**

**- LIKWIDACJĄ ISTNIEJĄCYCH BARIER ARCHITEKTONICZNYCH**

#### **UWAGA:**

Inne materiały i urządzenia o parametrach odpowiadających tym, które zostały wymienione w Specyfikacji Technicznej, Przedmiarach Robót lub Dokumentacji Projektowej mogą zostać wykorzystane przy prowadzeniu przedsięwzięcia.

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**REMONT DOMU POMOCY im.W. MICHELISOWEJ w LUBLINIE przy ul. ARCHIDIAKOŃSKIEJ 7:**

**- LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH BARIER ARCHITEKTONICZNYCH**

### **1.2. Zakres robót.**

Zakres remontu obejmuje następujące prace:

a) likwidację istniejących barier architektonicznych w postaci:  
zmiany istniejących pochylni na schody z zamontowaniem platform schodowych jeżdżących w ilości 4 sztuk po torach prostoliniowych i krzywoliniowych przebudowę wejścia głównego bramą i przedsionkiem z wykonaniem na nowo schodów, zamontowaniem platformy jeżdżącej dla przewożenia łóżka

Dane podstawowe:

powierzchnia zabudowy	- 502 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- (5) 714,4 m <sup>2</sup> + (7) 1034,6 m <sup>2</sup> = 1749 m <sup>2</sup>
kubatura	- 7861 m <sup>3</sup>

### **1.3.Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

- zabezpieczenie dojazdu i dojścia na teren budowy
- odgródzenie i oznakowanie części budynku wewnątrz, w których będzie przeprowadzany remont

Roboty tymczasowe nie występują.

#### **1.4. Informacje o terenie budowy.**

Zaplecze kierownika budowy zlokalizowane będzie w budynku.  
Obiekt jest wyposażony w instalacje wodociagową, elektryczną, telefoniczną i kanalizację sanitarną.

#### **1.5. Organizacja robót i przekazanie palcu budowy.**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie na wykonanie robót, wskaże instalacje i urządzenia oraz dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków.

#### **1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Istniejące w budynku instalacje powinny być szczegółowo wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego przy przekazywaniu miejsc podlegających remontowi.

#### **1.7. Ochrona środowiska.**

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych

#### **1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Wykonawca robót będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ. Wykonawca stale będzie utrzymywał w gotowości wyposażenie przeciwpożarowe, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **1.9. Ogrodzenie placu budowy.**

Ponieważ prace dotyczą wnętrza budynku - nie wymaga ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szkiców planów organizacji budowy oraz uzyskania jego akceptacji
- utrzymania w czystości ulic przy budynku.

#### **1.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.**

Inwestycja wymaga zabezpieczenia ulicy Archidiakońskiej.

#### **1.11. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień.

**Kategorie robót:**

45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie
45324000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421131-1	Instalowanie drewnianych framug
45421114-6	Instalowanie drzwi aluminiowych
45421122-5	Instalowanie ram okiennych z tworzyw sztucznych
45421125-6	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
45421134-2	Instalowanie drzwi drewnianych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych

**1.12 Określenia podstawowe**

Certyfikat zgodności - dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzającą, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności - oświadczenia producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Dokumentacja powykonawcza budowy - składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonanych w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

Grupy, klasy, kategorie robót - grupy, klasy i kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r.

Roboty podstawowe - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniające przyjęty stopień scalenia robót.

Wspólny Słownik Zamówień - system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jak wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

## **2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1.Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanemu i wykonanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie

Wykonawca robót powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót - właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z PN, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty, stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty pozwalające na korzystanie z tego źródła oraz określające parametry techniczne tego materiału.

### **2.2.Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.**

Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia właściwego składowania i zabezpieczenia materiałów zgodnie z wymaganiami producentów poszczególnych materiałów i wyrobów. Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne dla inspektora w celu przeprowadzenia inspekcji. Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru

### **2.3.Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i urządzenia wbudowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobach technicznych i certyfikatach zgodności.

Urządzenia zasilane energią elektryczną muszą posiadać instalację przeciwporażeniową.

Zastosowane urządzenia i materiały oraz wyposażenie nie powinny przekraczać dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi określonych Zarządzeniem MZiOS z dnia 12.03.1996r. MP nr 19 poz.231.

#### **2.4.Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z projektantem oraz Zamawiającym może pozwolić Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub elementów budowlanych nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

#### **2.5.Wariantowe stosowanie materiałów.**

W przypadku kiedy dokumentacja projektowa przewiduje wariantowe stosowanie materiałów i wyrobów Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie decyzję o zmianie. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora materiał lub wyrób nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania sprzętu i maszyny które nie wpłyną na obniżenie standardu wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnych rodzajów robót. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w specyfikacjach technicznych niezbędna jest akceptacja sprzętu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedstawi inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy lub kontraktu mogą być zdyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie dopuszczone do realizacji robót

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu , które będą określone w projekcie organizacji robót oraz jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej, jeżeli gabaryty lub masy elementów konstrukcyjnych lub urządzeń wyposażenia wymagają specjalistycznego sprzętu transportowego.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i zatwierdzonym projektem budowlanym za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub zarządzającemu realizacją umowy opracowania pt. Program zapewnienia jakości. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych: w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Ogólne zasady obmiaru robót dotyczą umów z wynagrodzeniem kosztorysowym wykonawcy.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową. Wszystkie wyniki obmiaru wpisywane są do książki obmiarów. Książka obmiarów jest niezbędna do udokumentowania wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, robót rozbiórkowych oraz związanych z remontami, modernizacją lub przebudową obiektów budowlanych. Obmiary należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

**8.1 Odbiór częściowy** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

**8.2 Odbiór etapowy** polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną. Podział budowy na etapy kwalifikujące się do odbiorów etapowych dokonuje się w czasie projektowania organizacji robót.

**8.3 Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

**8.4 Odbiór przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych.**

**8.5 Odbiór końcowy** przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego - w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy - sporządzając Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

**8.6 Odbiór „po okresie rękojmi”** zostanie zorganizowany przez Zamawiającego pod koniec okresu rękojmi.

**8.7 Odbiór ostateczny** - pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej projektu budowlanego.

## **9.ROZLICZENIE ROBÓT**

Należy w uzgodnieniu z Zamawiającym, określić czy rozliczenie robót podstawowych będzie dokonane w systemie przedmiarowym czy ryczałtowym oraz zasady płatności za wykonane roboty. Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą na podstawie świadectw płatności wystawionych przez wykonawcę i akceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Podstawą płatności będą ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawarte w kosztorysie ofertowym, będącym załącznikiem do umowy. Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty mogą być także określone w umowie.

## **10.DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Najważniejsze akty prawne:

- a) ustawa z dn. 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami- Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126,
- b) ustawa z dn. 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji ( Dz. U. Nr 55, 1993 r., poz. 250), wraz z nowelizacjami,
- c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wykazu wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej ( Dz. U. Nr 99, 1998 r., poz. 637),
- d) rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobów znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. Nr 113, 1998 r., poz. 728 ),
- e) rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych ( Dz. U. Nr 107, 1998 r., poz. 679),
- f) zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem (M.P. Nr 22, 1997 r., poz. 679).

### **Wymagania normowe.**

Wykazy norm obowiązujących przy wykonywaniu różnego rodzaju robót budowlanych załączane są do warunków technicznych wykonania robót, zamieszczane są również w poradnikach projektowania i wykonawstwa, instrukcjach montażu itp. wydawnictwach. Są one aktualne w chwili publikacji. Ich ważność należy sprawdzić przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wykaz Polskich Norm do obowiązkowego stosowania określa :

- 1 .Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm ( Dz. U. z dnia 19 marca 1999r.)
- 2.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 maja 2000 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm ( Dz. U. z dnia 28 czerwca 2000 r.).

## **WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH NORM**

PN-99/B-03002	Konstrukcje murowe z cegły. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-75/B-12001	Cegła pełna wypalana z gliny - zwykła
PN-88/B-30000	Cement portlandzki
PN-88/B-30001	Cement portlandzki z dodatkami
PN-81/B-30003	Cement murarski 15
PN-81/B-30010	Cement portlandzki biały
PN-86/B-30020	Wapno
PN-79/B-06711	Kruszywo mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
PN-65/B-14502	Zaprawy budowlane wapienne
PN-65/B-14503	Zaprawy budowlane cem-wap
PN-65/B-14504	Zaprawy budowlane cementowe
BN-80/6741-20	Cegła ceramiczna modularna

**UWAGA:** Aktualność norm sprawdzić przed zastosowaniem.