

Umowa Nr

zawarta w dniu2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. dr Krzysztofa Żuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. mgr Andrzeja Wojewódzkiego – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem U M Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część II – wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości położonej przy **ul. Narutowicza 32**

(Obręb 36, ark. 7 działki 118/1 i 118/2), jako całej nieruchomości oraz jako 2 lokali użytkowych i pozostałego udziału w nieruchomości.

Część III - wykonanie dokumentacji do wyodrębnienia lokali wraz z wyceną tych lokali w budynku położonym w Lublinie przy **ul. 1-go Maja 17** (obręb 22, arkusz 4, działka nr 21).

W budynku znajduje się 14 lokali mieszkalnych i 7 lokali użytkowych o pow. ok. 438 m².

Część IV – wykonanie operatu szacunkowego wyceny udziału 37968/51753 części w nieruchomości przy ul. Zielonej 5 (obręb 36, arkusz 3 działka nr 22/6).

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31.12.2007 roku.

§ 3

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac określonych w § pkt. 1. Prace należy sporządzić w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Dyrektora Wydziału Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:).
2. Należność będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi **lub**
 1. **Wykonawca** oświadcza, iż **Podwykonawcom** powierzy następujący zakres robót:
 - 1.1.
 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 4. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy przez niego lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 1

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....

WYKONAWCA:

.....
.....