

**UMOWA nr ..... / 2007**

Zawarta w dniu ..... - ..... - 2007 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwaną dalej w tekście "*Zamawiającym*", reprezentowaną przez:

1. .... - *Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*
2. .... - *Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów UM*

.....  
z siedzibą w.....  
zarejestrowanym w ..... dnia .....  
pod nr ....., zwanym dalej w tekście "*Wykonawcą*" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( t.j. Dz.U. Nr 164 poz. 1163), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na: ***budowa oświetlenia fragmentu ulicy Koncertowej w Lublinie. -*** zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego.
2. Podstawowy zakres rzeczowy robót :
  1. ułożenie kabla YKY 5 x 16, mb 500
  2. wykonanie przewiertów mechanicznych, mb 23
  3. montaż słupów S-110 SRwPAL szt. 9
  4. montaż opraw SGS - 102/250W, szt. 9
  5. montaż tabliczek bezpiecznikowych, przewodów, uziemień,
  6. rekultywacja trawników oraz odtworzenie nawierzchni chodników po przekopach
  7. próby i pomiary pomontażowe

**§ 3**

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie ..... dni kalendarzowych liczonych od daty wprowadzenia na budowę.
3. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową , wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

**§ 4**

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.  
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót **Podwykonawcom** (w ujęciu branżowym):
  1. ....
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest

wymagana zgoda **Zamawiającego**.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur **Wykonawcy**.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** jak za własne działania.
6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą :
  - a) netto : .....zł (słownie: ..... zł)
  - b) brutto : .....zł (słownie: ..... zł), w tym; VAT w wysokości 22 % - ..... zł (słownie: ..... zł)
3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszelkie roboty do wykonania zgodnie z dokumentacją.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje między innymi:
  - a/ koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z projektu budowlano - wykonawczego, specyfikacji technicznej oraz przedmiaru robot (który należy traktować jako materiał pomocniczy)
  - b/ koszty dopuszczenia do pracy przez Zakład Energetyczny SA,
  - c/ koszty zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03/07/2003r „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych, oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” ( Dz.U.. Nr 220 z 2003r r., poz. 2181 ),
  - d/ koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej,
  - e/ koszty wykonania pomiarów zagęszczenia gruntu po przekopach ( 3 pomiary )
  - f/ ewentualny koszt: zaplecza, tymczasowego zasilania placu budowy, składowisk.
  - g/ podatek VAT
5. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynagrodzenie ustalone w ust. 2 pkt. „b” będzie pomniejszone o kwotę 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 ) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy ustalonego w umowie.

## § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 18 dni od daty przedstawienia faktury.
3. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 2 może skutkować naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

## § 7

1. Wykonawca udziela 36-cio miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, oraz dostarczania Zamawiającemu raportów dotyczących odbiorów robót zanikowych.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## § 9

Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego w dokumentacji projektowej, oraz ponosi koszty jego naprawy.

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :  
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego z § 5 ust. 2 pkt. „b”.za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 2 pkt. „b”.Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.2 pkt „b”, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 12

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót , oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót , pod warunkiem stwierdzenia kompletności oraz prawidłowości tych dokumentów
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego ( polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy w dacie upływu okresu gwarancji.

## § 13

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach które pojawią się w okresie gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

## § 14

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia: P. .... tel. ....

## § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

## § 17

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający :

.....

.....

Wykonawca :

.....

.....