

# USŁUGI PROJEKTOWE – HANNA MARCZUK

20-250 LUBLIN UL. DASZYŃSKIEGO 2/27

<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>	
<b>Nazwa inwestycji</b>	ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE
<b>Obiekt</b>	ZABEZPIECZENIE RURAMI OCHRONNYMI ISTNIEJĄCYCH KABLI SN-15 kV I n.n.-0,4 kV
<b>Miejscowość</b>	Lublin
<b>Ulica</b>	Sławin
<b>Województwo</b>	Lublin
<b>Inwestor</b>	Urząd Miasta Lublin Wydział Strategii i Rozwoju Lublin ul. Wieniawska 14
<b>Nazwa inwestycji</b>	Usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną budową ul. Sławin

LUBELSKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE S.A. ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności przewidzianymi w warunkach usunięcia kolizji
Pismo z dnia 25.03.2007
L.dz 26.52/TV/501/2007
Sprawdzenie ważne do 16.07.2008
Lublin, dnia 22.03.2007
<i>DM</i>
Sprawdzenie niniejsze nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem projektu i nie zwalnia inwestora od obowiązku jego zatwierdzenia. W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi.

<b>Projektował</b>	inż. Leszek Wasilek upr. bud. Nr 508/Lb/77 , 831/Lb/89 upr. WOSOZ nr 93/P/97	<i>inż. Leszek Wasilek</i> upr.bud. §13 ust 1 p.4d nr 508/Lb/77. nr 831/Lb/89 upr. W.O.S.O.Z nr 93/P/97
<b>Sprawdził</b>		

Lublin, październik 2006 r.

**Egzemplarz nr**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. WARUNKI LIKWIDACJI KOLIZAJI ZE LUBLIN-MIASTO
4. PROTOKÓŁ SPRAWDZENIA PROJEKTU PRZEZ ZE LUBLIN-MIASTO
5. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
6. OPIS TECHNICZNY
7. OBLICZENIA TECHNICZNE
8. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH
9. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA - INFORMACJA
10. SPIS RYSUNKÓW



LUBELSKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE  
SPÓŁKA AKCYJNA

ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO

20-411 LUBLIN, ul. WOLSKA 12

Nr KRS: 0000017660, tel 81 445-10-00, fax 81 746-43-33

Nr 64/8263/K/TU/2006

Załącznik nr 1 do umowy

Lublin dnia 2006-07-17.

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Strategii i Rozwoju  
Ul. Wieniawska 14  
20-950 Lublin

## WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.07.2006r. określa się następujące warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością Lubelskich Zakładów Energetycznych SA i w eksploatacji Zakładu Energetycznego Lublin Miasto przy ulicy Sławin w Lublinie.

Informujemy, że warunki rozwiązania kolizji zostały wydane na podstawie przedstawionego planu. Po opracowaniu ostatecznego projektu zagospodarowania terenu należy zgłosić się do Z.E. Lublin Miasto, celem uzgodnienia urządzeń będących w kolizji.

Ponadto w przypadku:

- Zmiany rzędnych wysokościowych terenu
- Zmiany geometrii jezdni
- Zmiany technologii wykonania jezdni

Niniejsze warunki tracą swoją ważność.

1. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną budową:

1a. Na majątku LUBZEL S.A.

- linia kablowa SN relacji RS Szerokie do K-989 typu HAKnFty 3x120mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa SN relacji RS Szerokie do K-1075 typu HAKnFty 3x120mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa SN relacji K-1075 do K-1076 typu HAKnFty 3x120mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 989/9/1 do ZK nr 1000/8/4 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1000/8/3 do ZK nr 1000/8/4 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1000/8/4 do ZP Sławin 4 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1000/8/4 do ZP Nałęczowska 133b typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1000/8/4 do ZP Sławin 1 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/4/3 do ZK nr 1075/4/2 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/4/2 do ZP Sławin 9 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/4/3 do SPL-1 Łędzian 52 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/4/3 do ZK nr 1075/4/4 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/3/3 do ZK nr 1076/5/2 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/1 do ZK1076/5/2 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/2 do ZP Sławin 11 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/2 do ZP Sławin 13 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/2 do ZP Sławin 15 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/1 do ZP Sławin 17 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/1 do ZP Sławin 19 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/1 do ZP Sławin 21 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,

- linia kablowa nn relacji K-1076 do ZK nr 1076/5/1 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/6/2 do ZK nr 1076/6/3 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/6/3 do ZP Sławin 25 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/6/3 do ZP Sławin 29 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji K-1075 do ZK nr 1075/2/1 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/1 do ZK nr 1075/2/2 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/1 do ZP Sławin 37 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/1 do ZP Sławin 39 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/1 do ZP Sławin 41 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/1 do ZP Sławin 43 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/1 do ZP Sławin 45 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/1 do ZP Sławin 47 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/2 do SPL-1 Sławin 33 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1075/2/2 do SPL-0 Sławin 35 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji K-1076 do ZK nr 1076/7/1 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/1 do ZK1076/7/2 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/1 do SPL-0 Strumykowa 31 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/1 do ZK-111 Sławin 34 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/2 do SPL-0 Sławin 55 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/2 do ZK-111 Sławin 49 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/2 do ZK1076/7/3 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/3 do ZK1076/7/3/1 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/3 do ZK1075/1/3 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/3 do ZP Sławin 57 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/3 do ZP Sławin 59 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/3/1 do SPL-0 Sławin 38 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/3/1 do ZK-111 Sławin 40 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1078/2/3 do ZK1076/8/3 typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup>,
- linia kablowa nn relacji ZK nr 1078/2/3 do ZP Sobótki 43 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,

**1b. Nie będące na majątku LUBZEL S.A.**

- linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/5/1 do plac budowy Sławin 23 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
  - linia kablowa nn relacji ZK nr 1076/7/3 do plac budowy Sobótki 52 typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup>,
2. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:
- a) dokonać przebudowy urządzeń energetycznych po trasie bezkolizyjnej, ogólnodostępnej,
  - b) wykonać dokumentację projektową na wymaganą przebudowę łącznie z pozwoleniem na budowę,
  - c) dokumentację projektową uzgodnić w ZE Lublin Miasto ul. Wolska 12,
  - d) powyższe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szczegóły techniczne uzgodnić na stanie projektowym w Lublinie - Miasto
4. Ważność warunków okresia się na 2 lata licząc od daty ich wydania.
5. Od niniejszych warunków przebudowy służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu Lubelskich Zakładów Energetycznych SA z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21 w terminie 7 dni od daty otrzymania.

**Niniejsze Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przebudowę nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.**

Starszy Technik  
ds. Utrzymania Sieci Elektroenergetycznych  
opracował:  
Tomasz Wójcik

KIEROWNIK DS. TECHNICZNYCH  
inż. Krzysztof Klempko



# LUBELSKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE

SPÓŁKA AKCYJNA

## LUBZEL S.A.

z siedzibą w Lublinie

20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO

20-411 LUBLIN, UL. WOLSKA 12

Nr centr.tel. (081) 445-10-00

Fax (081) 746-43-33

e-mail:  
sekretariat.ze1@lubzel.com.pl

www.lubzel.com.pl

Sąd Rejonowy w Lublinie  
XI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Gospodarczego

Nr KRS  
0000017660

Regon 430348210

NIP 712-01-50-125

Kapitał zakładowy:  
84 000 000,00 PLN  
wpłacony w całości

Lublin, dn 20.03.2007

L.dz. 3657/TU/SO/2007 r.

**Usługi projektowe  
Hanna Marczuk  
20-950 Lublin  
ul. Daszyńskiego 2/27**

### Protokół uzgodnienia dokumentacji projektowej

W załączeniu przesyłamy uzgodnione projekty budowlano-wykonawcze zabezpieczenia rurami ochronnymi istniejących kabli SN i nN w ul. Sławin na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Sobótki w Lublinie sprawdzony z następującymi uwagami:

- Dla każdego zabezpieczanego kabla pod wjazdami i jezdniami przewidzieć rury rezerwowe,
- Sposób zabezpieczenia kabli uzgodnić na roboczo z ZE Lublin - Miasto.

Przed przystąpieniem do realizacji należy:

- uzyskać uprawnioną decyzję udzielającą pozwoleń na budowę,
- do odbioru należy dostarczyć projekty techniczne z oryginalnymi dokumentami prawnymi oraz kopię pisma sprawdzającego.

Sprawdzenia dokonano w zakresie nie objętym przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi. Sprawdzenie projektu ważne do 16.07.2008.

Załącznik:  
2x PBW

Rozdz.  
1 x Adresat  
1 x TU  
*all*

KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH

*[Signature]*  
Inż. Krzysztof Kiełpka

**WYJAŚNIENIE PROJEKTANTA**  
**DO UWAG ZAWARTYCH W SPRAWDZENIU**  
**PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO ZABEZPIECZENIA RURAMI**  
**OCHRONNYMI ISTN. KABLI SN-15 kV i n.n.-0,4 kV**  
**3657/TU/SO/2007 Z DNIA 20-03-2007**

- AD.1. Uwagę uwzględniono w projekcie – pod wjazdami i jezdniami przewidziano po jednej rurze rezerwowej dla każdego zabezpieczanego kabla.**
- AD.2. Uwaga uwzględniona zostanie na etapie wykonawstwa.**
- AD.3. Uwaga uwzględniona zostanie przez inwestora.**
- AD.4. Uwaga uwzględniona zostanie przez inwestora.**

*inz. Leszek Wasilek*

upr.bud. §13 ust.1 p.4d  
nr. 508/Lb/77. nr. 831/Lb/89  
upr W O S O.2 nr. 93/P/97



*M. J. ...*  
*U. K. Lublin*  
*45)*

530

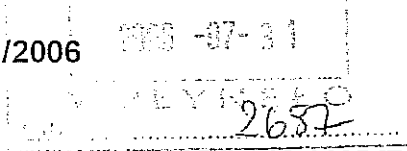
# Urząd Miasta Lublin

## Wydział Architektury i Administracji Budowlanej

ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin; tel. 0-81-44-35-391  
centrala 0-81-53-24-211 lub 0-81 44-35-500, wew.391, fax. 0-81-44-35-339

Lublin, 2006.07.28

AAB.I.JP./7328/ 895 /2006



### WYRYS I WYPIS

## MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717)
- Uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, obejmującego dwa rejon miasta: **obszar zachodni** - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz **obszar północno-wschodni** - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz.2670).

informuję, że działki nr 99,22, obręb 73 arkusz 13/2 oraz działka nr 27 obręb 73 arkusz 13/3 położone przy ul. Sławin w Lublinie są przeznaczone pod: tereny tras komunikacyjnych „KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki „SOK 2” /§ 74/;
- Strefa Obserwacji Archeologicznych „ARO” /§ 74/;
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ” /§ 76/;
- Strefa miejska „Y2” obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni /§ 82/.
- Strefa zabudowy mieszkaniowej „N2” /§ 85/

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

### Załączniki:

1. odbitki ksero z tekstu planu – szt. 16
2. odbitki ksero z rysunku planu – szt. 4

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU  
Architektury i Administracji Budowlanej

*E. Boguta*  
mgr inż. Ewa Boguta

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lublin  
Wydział Strategii i Rozwoju  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a



granica administracyjna miasta



granice gmin sąsiedzkich

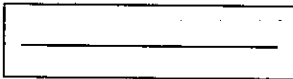
## 2) granice planistyczne



granice obszaru objętego I częścią zmiany planów



granice obszarów wyłączonych z uchwalenia



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

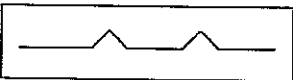


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – postulowane

## 3) linie zabudowy



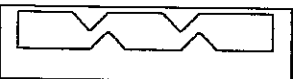
nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej



nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej



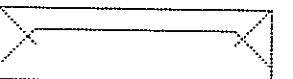
nakazana linia zabudowy



strefa zabudowy kubaturowej



elewacje i pierzeje ekspozycyjne (definiujące jednocześnie zwartość zabudowy),

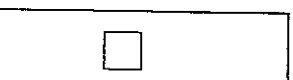


postulowany sposób kształtowania zabudowy

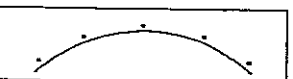


dominanty urbanistyczne (wymóg podporządkowania otoczenia ich dominującej roli w krajobrazie miejskim),

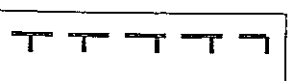
## 4) granice stref ochronnych



granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana



— SOK 2 —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki
— SOK 4a —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy
— SOK 4b —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy
— B 3 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej
— B 4 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworskiego na Sławinie, łącznie z terenem Muzeum Wsi Lubelskiej
— B 12 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworsko-parkowego w Rudniku
— B 13 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego siedliska wsi Jakubowice Murowane wraz z relikdami założenia dworskiego i ruinami pałacu
— B 28 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony krajobrazu kulturowego zespołu cmentarzy rzymsko-katolickiego wraz z kaplicą i żydowskiego.
— SRiK 1 —	strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji
— SRiK 4 —	strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji
— KNT 5 —	strefa kontynuacji tradycji (osiedle mieszkaniowe Ponikwoda)
— ARO6 i 13 —	strefa obserwacji archeologicznych
— EZ —	strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną
— ET 2 —	strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia

## § 57

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszo - jezdnej - KX 1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

## § 58

1. Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
  - 1) KDGP - ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m,
  - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,
  - 3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 – 40 m,
  - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
  - 5) KDD - ulice dojazdowe - 8 – 20 m,
 z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - klasy głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
  - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
  - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
5. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
  - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

- e) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, przydrożne szpalery drzew itp.).
2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary :
    - 1) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B3**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu **dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej** (obecnie Wytwornia Surowic i Szczeponek, ul. Główna 34),
    - 2) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B4**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu **dworsko-parkowego Sławin**, wraz z terenem i obiektami Muzeum Wsi Lubelskiej, al. Warszawska 98,
    - 3) **Strefa Obserwacji Archeologicznych ARO** – w granicach oznaczonych na rysunku planu - obejmująca obszary dawnych siedlisk wzdłuż doliny Czechówki
  3. Równoległe z regulacjami dla strefy SOK2 obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ** – opisanej w § 76.
  4. Dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach **SOK 2** (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*) :
    - Kapliczka murowana, ul. Rászyńska Nr 5. Obiekt ujęty w spisie ewidencyjnym zabytków jako dobro kultury.
    - 1) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.
  5. W granicach strefy **SOK2** wymagane jest spełnienie następujących warunków:
    - 1) zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
    - 2) ochrona przed zabudową dna i wyznaczonych w planie stoków dolin i wąwozów, a szczególnie doliny Czechówki i Cieku spod Konopnicy,
    - 3) utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych,
    - 4) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
    - 5) w odniesieniu do pozostałości osadnictwa wiejskiego – stosowanie zasady utrzymania generalnych cech przestrzennego układu historycznego (granic założenia i podziałów wewnętrznych, wewnętrznego układu drożnego i generalnej zasady sytuowania zabudowy w obrębie parceli) z dopuszczeniem wymiany substancji architektonicznej pod warunkiem nawiązania do tradycyjnej skali i formy,
    - 6) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną część opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny”),

w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy, istnieje możliwość odsłonięcia elementów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. W przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego, osoba prowadząca roboty budowlane i ziemne, zobowiązana jest zawiadomić o tym zarząd gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić zabytek, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

### § 75

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4** (Podstawa prawna: Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
  - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
    - a) historycznie wykształcony układ drożny zawierający aleje: Kraśnicką i Warszawską oraz ulice: Nałęczowską i Wojciechowską, z zachowanymi szpalerami drzew przydrożnych,
    - b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,
    - c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
  - 2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
  - 3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
2. Równoległe z regulacjami dla strefy SRiK 4 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ – opisanej w § 76.

### § 76

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna: Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150).

- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów – zwłaszcza mieszczących się w obszarze SOK2 – zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

## § 77

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem północnego odcinka rzeki Bystrzycy – na który składają się ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury – ustanawia się **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4a** (Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
  - 1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :
    - a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowym,
    - b) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny na który składają się: Aleja Spółdzielczości Pracy - dawny trakt lubartowski, ulica Dożynkowa, ulica Goździkowa, ulica Nasturcjowa, ulica Narcyzowa z Malwową, ulica Orzechowa i ulica Trześniowska; przydrożne szpalery drzew, zwłaszcza przy ulicy Dożynkowej i ulicy Trześniowskiej,
    - c) pozostałości dawnego założenia dworsko-parkowego Rudnik wraz z czytelnymi granicami założenia folwarcznego oraz istniejące groby wojenne żołnierzy niemieckich z okresu II wojny światowej,
    - d) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
    - e) pomniki przyrody występujące w obrębie strefy.
  2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary:
    - 1) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B12**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Rudniku, przy ul. Malwowej 4
    - 2) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B13**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca obszar pól, dawnej wsi Jakubowice Murowane, o zachowanym historycznym układzie łąkowym.
    - 3) **Strefa Obserwacji Archeologicznych ARO13** – w granicach oznaczonych na rysunku planu - obejmująca obszary( część) dawnej wsi Trześniów.
3. W granicach strefy SOK 4a dopuszcza się kreację nowych walorów krajobrazowych pod warunkiem zachowania lub adaptacji wartości objętych ochroną i wymienionych w § 76 ust. 1 pkt i § 76 ust. 2.
4. W granicach strefy SOK4a wymagane jest spełnienie następujących warunków:

- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
  - sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
  - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
  - przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji.

## **2. W strefie miejskiej zakazuje się:**

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.

## **3. W strefie miejskiej zaleca się:**

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,

- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

## § 83

Wyznacza się „Strefa podmiejska Y3” – obejmującą tereny niezurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

**1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:**

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie - udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb lub przydomowych oczyszczalni, jeśli położone są poza granicami stref ochrony ujęć wody,
- 4) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 40% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 1 miejsce parkingowe, przy zastosowaniu nawierzchni biologicznie czynnych (ażurowych) dla co najmniej 50% powierzchni utwardzonej,
- 5) dla obszarów dolin i wąwozów – zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenów,
- 6) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych,
- 7) rekultywację obszarów zdegradowanych ekologicznie.

**2. Dla strefy podmiejskiej zaleca się:**

- 1) ochronę terenów otwartych zgodnie z ich naturalnym ukształtowaniem i tradycyjnym użytkowaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
- 2) likwidację istniejących uciążliwości ekologicznych i zakaz wprowadzania obiektów mogących być źródłem takich uciążliwości,
- 3) szczególną ochronę i pielęgnację kompleksów zieleni wysokiej,
- 4) tworzenie programów wzmacniających ekologiczne oddziaływanie obszaru strefy na warunki ekologiczne miasta – w tym programów rekultywacji dolin i wąwozów oraz lokalnych zalesień.

## § 84

Ustanawia się „strefę zabudowy mieszkaniowej - N1” - obejmującą osiedle mieszkaniowe „Lipniak,” stanowiące przestrzenną kontynuację sąsiednich obszarów zabudowy jednorodzinnej.

W obszarze objętym strefą ustala się:

- i literą „u”* - zasadę strefowania funkcji oraz zasadę lokalizacji obiektów usługowych w zwartej pierzei ulic, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni całkowitej, a maksymalna wysokość obiektów usługowych 4.8m mierzona od poziomu terenu do linii okapu (gzymsu),
- 6) *dla działek mieszkalno usługowych oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4/AG* - zasadę strefowania funkcji oraz bliźniaczenia obiektów warsztatowych, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 35% jej powierzchni całkowitej, a maksymalna wysokość obiektów usługowych 4.8m mierzona od poziomu terenu do linii okapu (gzymsu),
- 7) *dla działek położonych na południowym stoku doliny rzeki Czechówki w strefie ekspozycji krajobrazowej Muzeum Wsi Lubelskiej ustala się:*
- wysokość zabudowy na I kondygnację z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, przy całkowitej wysokości budynku do 9.0m od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
  - obowiązek stosowania historycznych kształtów dachów oraz tradycyjnych materiałów do ich pokrycia typu: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna lub metalowa, łupek, gont z zakazem stosowania innych takich jak: eternit i blacha falista,
  - obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej w strefie wyznaczonej na rysunku planu w skali 1:2000 szrafem i literą „z”, (ze wskazaniem na zimozieloną o charakterze osłonowym) w celu złagodzenia kontrastów między ekspozycją muzealną historycznej zabudowy wiejskiej a tworzącym się miejskim osiedlem budownictwa jednorodzinne,
  - zakaz intensyfikowania zabudowy,
- 8) *dla działek usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem „Ua”* - realizacje obiektów usługowych o maksymalnej wysokości 11.0m mierzonych od poziomu terenu do poziomu kalenicy, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni całkowitej,  
- dla działki położonej w strefie ekspozycji krajobrazowej Muzeum Wsi Lubelskiej (narożu ulic Wołynian i Sławin) – warunki realizacji obiektu należy przyjmować jak dla działek mieszkalnych,
- 9) *dla obiektów usługowych na wydzielonych działkach oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem „U”* maksymalną wysokość zabudowy na II kondygnacje o nieprzekraczalnej wysokości 11.0m mierzonych od poziomu terenu do poziomu kalenicy, z dopuszczeniem punktowych wypiętrzeń w sytuacjach uzasadnionych kompozycją urbanistyczną, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni całkowitej,  
- dla obiektów usługowych realizowanych na działkach położonych na przedłużeniu ul. Lędzian i ul. Siewierzan maksymalną wysokość 4,5 m mierzona od poziomu terenu do linii okapu, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% jej powierzchni całkowitej.
3. **Zasady zagospodarowania obszaru strefy:**
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem *M4* - - i *M4/1* z dodatkową literą „n” tj. *M4/n* i *M4/1n* obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy. W przypadku, kiedy nie oznaczono w rysunku planu



podziału własnościowego w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a parametry działki umożliwiają realizację budynku wolnostojącego zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się realizację budynku w istniejących granicach własności.

- 2) dla zabudowy w zwartej pierzei (mieszkaniowej- szeregowej i bliźniaczej oraz usługowej) obowiązuje utrzymanie jednolitego wyrazu przestrzennego,
- 3) dopuszcza się punktowe wypiętrzenia zabudowy w sytuacjach uzasadnionych kompozycją urbanistyczną np. na zamknięciach osi widokowych, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000,
- 4) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się lokalizacje garaży w linii regulacyjnej ulicy, przy jednoczesnym przesunięciu obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej na niezbędną odległość,
- 5) zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu w ciągu ulicy Nałęczowskiej z koniecznością starannej jego pielęgnacji,
- 6) układ podziałów wewnętrznych przyjmuje się wg rysunku planu; dopuszcza się na wniosek zainteresowanych możliwość dokonania innego podziału w oparciu o koncepcję zagospodarowania całego kwartału lub jego części stanowiącej kompozycyjną całość przy zachowaniu: funkcji terenu, linii zabudowy, formy pierzei, (w przypadku pierzei zwartej maksymalna intensywność zabudowy 0.6 – 0.7), obowiązujących gabarytów budynków, sposobu obsługi komunikacyjnej.

#### § 86

Ustanawia się „strefę ochrony sanitarnej – C1” od zespołu cmentarzy rzymsko-katolickiego oraz żydowskiego położonych wzdłuż ul. Walecznych po obu stronach Al. Władysława Andersa. W granice strefy włączone zostały w całości tereny cmentarza żydowskiego, dodatkowo objęte ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

**W granicach strefy ustala się:**

1. zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywania artykułów żywności oraz studni,
2. zagospodarowanie terenów bezpośrednio przyległych do ogrodzenia cmentarza poprzez urządzenie zieleni spełniającej funkcję izolacyjną lub realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji /parkingi/ oraz komunikację zarówno pieszą jak i kołową,
3. możliwość realizacji obiektów usługowych, jedynie w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, określonej nieprzekraczalną linią zabudowy kubaturowej, o wysokości realizowanych obiektów - I kondygnacja użytkowa,
4. możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej o charakterze usługowym (z wykluczeniem działalności produkcyjnej), pozostającym w zgodzie z charakterem użytkowania terenów sąsiedzkich oraz cmentarza, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.



## OPIS TECHNICZNY

### 1. WSTEP

W związku z budową ul. Sławin na odcinku od ul. Nałęczowskiej do ul. Sobótki istnieje konieczność zabezpieczenia rurami ochronnymi istniejących kabli n.n.-0,4 kV i SN-15 kV kolidujących z w/w inwestycją

Projekt opracowano na podstawie warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez ZE Lublin-Miasto

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

zlecenie inwestora  
warunki techniczne usunięcia kolizji  
decyzja o ustaleniu warunków inwestycji celu publicznego  
obowiązujące normy i przepisy

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. zabezpieczenie rurami ochronnymi dwudzielnymi kabli SN-15 kV i n.n.-0,4 kV

### 4. SPOSÓB WYKONANIA

#### 4.1. ZABEZPIECZENIE RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI KABLI SN-15 kV I N.N.-0,4 kV

W miejscach wskazanych na rysunku nr 1 na istniejące kable SN-15 kV i n.n.-0,4 kV należy założyć rury ochronne dwudzielne typu A 160 PS na każdy istniejący kabel.

Dodatkowo należy ułożyć rezerwową rurę ochronną typu DVK 160.

Po obu stronach rur ochronnych należy nałożyć opaski informacyjne które powinny zawierać symbol i numer ewidencyjny linii , oznaczenie kabla , znak użytkownika , rok ułożenia kabla .

Oba końce rur ochronnych zabezpieczyć przed zamulaniem.

Przed zasypaniem wykopów należy zgłosić do ZE Lublin-Miasto celem odbioru .

Wykopy w miejscach kolizji wykonywać ręcznie przy zachowaniu ostrożności .  
Wykopy zasypywać piaskiem.

Całość robót wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

#### Uwaga :

W rejonie zabudowy szeregowej przy ul. Sławin ( Sławin 11-21 i Sławin 29-47 ) istniejące kable n.n.-0,4 kV i SN-15 kV pod podjazdami posiadały zaprojektowane zabezpieczenie rurami ochronnymi które zostały wykonane na etapie budowy w/w podjazdów.

# USŁUGI PROJEKTOWE – HANNA MARCZUK

20-250 LUBLIN UL. DASZYŃSKIEGO 2/27

<b>BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA „INFORMACJA”</b>	
<i>Nazwa inwestycji</i>	ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE
<i>Obiekt</i>	ZABEZPIECZENIE RURAMI OCHRONNYMI ISTNIEJĄCYCH KABLI SN-15 kV I n.n.-0,4 kV
<i>Adres obiektu</i>	Lublin ul. Sławin na odc. Nałęczowskiej do ul. Sobótki
<i>Inwestor</i>	Urząd Miasta Lublin Wydział Strategii i Rozwoju
<i>Adres inwestora</i>	Lublin ul. Wieniawska 14
<i>Projektant</i>	Inż. Leszek Wasilek

Lublin, październik 2006 r.

Egzemplarz nr

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

#### 1.1. ZAKRES ROBÓT

1.1. zabezpieczenie rurami ochronnymi dwudzielnymi kabli SN-15 kV i n.n.-0,4 kV

#### 1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- wykonanie rowu kablowego w miejscu zabezpieczanego rurą ochronną kabla SN-15 kV i n.n.-0,4 kV jednoczesnym zabezpieczeniem wykopu taśmą ostrzegawczą ( biało-czerwoną )
- układanie rur ochronnych dwudzielnych na istniejących kablach SN-15 kV i n.n.-0,4 kV
- układanie rur rezerwowych
- zasypanie rowu kablowego

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na trasie zabezpieczających linie kablowe SN i n.n. rur ochronnych występują następujące urządzenia podziemne :

- linie kablowe n.n.-0,4 kV
- linie kablowe SN-15 kV
- kanalizacja telefoniczna
- rurociągi wodociągowe kanalizacyjne i gazowe

Ponadto istnieją ulice i dojazdy do posesji

### 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia i zdrowia ludzi nie występuje poza istniejącymi ulicami i drogami dojazdowymi do posesji .

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

W trakcie wykonywania wykopów należy zwrócić uwagę na istniejące urządzenia podziemne. Miejsca skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy rozkopywać RĘCZNIE. Wykopy na całej długości oznakować taśmą ostrzegawczą.

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w Zakładowej Dyspozycji Ruchu Zakładu Energetycznego Lublin-Miasto oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w Zakładzie Energetycznym Lublin-Miasto.

Inż. Leszek Wasilek

*inż. Leszek Wasilek*

upr.bud §13 ust.1 p.4d  
nr. 508/Ld/77 nr. 831/Ld/89  
upr. W O § O.2 nr. 93/P/97

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH**

**(ZABEZPIECZENIE RURAMI OCHRONNYMI ISTNIEJĄCYCH  
KABLI SN-15 kV I n.n.-0,4 kV)**

L P	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN. MIARY	ILOŚĆ	UWAGI
1	2	3	4	5
1	RURA A 160 PS	MB.	172	
2	RURA DVK 160 ( rura rezerwowa )	MB.	288	
3	PIASEK	M <sup>3</sup>	39	

## SPIS RYSUNKÓW

- 1. PROJEKT ZABEZPIECZENIA LINIAMI KABLOWYMI ISTNIEJĄCYCH  
KABLI SN-15 kV I n.n.-0,4 kV**



