

UMOWA NR / /CP/2007

W dniu 2007 r. pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**:

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa Parku Czuby - nasadzenie zieleni w części centralnej Parku Czuby oraz w strefie parku przy ul. Jana Pawła II działka nr 4/14 na terenie miasta Lublin.**
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostarczenie, nasadzenie i zabezpieczenie drzew i krzewów liściastych, wykonanie trawników (zgodnie z dokumentacją projektową), uprawa gleby na gruncie oraz pielęgnacja zieleni w rocznym okresie gwarancyjnym.
3. Krzewy liściaste należy zabezpieczyć 3 palikami odpowiedniej wysokości oraz osłonką u podstawy pnia, w celu uniknięcia jego uszkodzeń podczas koszenia trawników.
4. Przy nasadzeniu drzew, krzewów i żywopłotów zaprawić dołki torfem do połowy ich wysokości.
5. Trawniki wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą (odpowiednie przygotowanie terenu, podsypywanie warstwą torfu /minimum 2 cm grubości/ i nawozu).
6. Trawniki należy zabezpieczyć przed wydeptaniami i parkującymi samochodami poprzez ich opalikowanie i ogrodzenie siatką.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) w przypadku groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu,
- 4) organizacja terenu robót, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
- 5) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Do **Zamawiającego** należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 kwietnia 2010r.**

2. Dzień wykonania przedmiotu umowy jest to faktyczna data zakończenia robót objętych umową, potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

- 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,

- 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
 - 3) z działania siły wyższej,
 - 4) z długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prace, udokumentowanych stosownym protokołem.
4. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi. lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres robót:
 - 1.1.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
7. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stanowiąc jednocześnie odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. oraz wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Kierownikiem robót **Wykonawca** ustanawia Pana(nią)
2. Nadzór inwestorski ze strony **Zamawiającego** będzie prowadził Pan(Pani)

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik do umowy Nr 1)
2. **Wykonawca** określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem robót, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.4 obejmuje ostateczną sumaryczną cenę:
 - a) wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania
 - b) wszystkie opłaty i podatek (w tym ustawowy podatek VAT - 3%– dla podmiotów będących płatnikami podatku)
4. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę nettozł (słownie:) i należny podatek VAT zł (słownie:). Łącznie bruttozł (słownie:).

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka podatku VAT określona w ust. 5 oraz wynagrodzenie określone w ust. 4.
7. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 nie może być większa niż 90% wynagrodzenia całkowitego.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru wykonanych elementów robót lub końcowym podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika robót (potwierdzony stosownym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty zatwierdzenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 12 miesięcy**.
2. W dniu odbioru **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązany jest do przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym:
 - a) 08 – 19.05. każdego roku
 - b) 25.09. - 06.10. każdego rokuoraz przedłożenia do **Zamawiającego** informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanych odpowiednio przeglądów.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
7. Jeżeli więcej niż 15 % sadzonek z danego rejonu nie przyjmie się, **Wykonawca** wymieni je w najbliższym okresie nasadzeniowym na koszt własny.

§ 12

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 5.

3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku, gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3.
4. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić :

- a) Gdy **Wykonawca** nie dotrzymuje warunków umowy;
- b) W przypadku gdy **Zamawiający** ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac;
- c) W przypadku przewidzianym w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odstępującą od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **2 egz.** dla Wykonawcy i **3 egz.** dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA