

UMOWA

NA DOSTAWĘ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

W dniu w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, pl. Władysława Łokietka 1,
reprezentowaną przez Adama Jerzego Wasilewskiego - Prezydenta Miasta Lublin,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
mającą siedzibę w,
wpisaną do KRS pod numerem,
reprezentowaną przez,
– zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa infrastruktury telekomunikacyjnej złożonej z odcinków torów światłowodowych opisanych w załączniku nr 1 do umowy, umieszczonych w rurociągach kablowych o średnicy 32 milimetry lub 40 milimetrów oraz dodatkowego rurociągu kablowego bez światłowodu o średnicy 32 milimetry lub 40 milimetrów, według wymagań technicznych opisanych w załączniku nr 2 do umowy oraz zgodnie rozplywem włókien światłowodowych opisanym w załączniku nr 3 do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest jedynym właścicielem oferowanej infrastruktury, przedmiotowe prawo własności do niej jest bezsporne, nie zostało w żaden sposób obciążone i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń; powyższe Wykonawca potwierdza pozwoleniem na budowę, dokumentacją powykonawczą oraz operatem geodezyjnym powykonawczym;
- b) zastosowane elementy i materiały muszą spełniać wymogi odpowiednie dla tego rodzaju przedmiotu i muszą spełniać wszelkie normy jakie są stosowane dla rurociągów kablowych i torów światłowodowych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy do 15 lutego 2008 r.

2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony w dwóch egzemplarzach i obustronnie podpisany protokół odbioru.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru.

Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie.

4. Podstawą uznania umowy za należyście wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w § 1 umowy i w załącznikach do umowy oraz że Wykonawca doręczył zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dokument gwarancyjny, w tym gwarancję producenta na użyte materiały;
- b) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
- c) dokumentację potwierdzającą pozytywne wyniki przeprowadzonych testów i pomiarów w zakresie tłumienności torów światłowodowych;
- d) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.

5. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania połączeń w szafach krosowych i studzienkach telekomunikacyjnych oraz estetyki ułożenia kabli światłowodowych na terenie budynków.

6. W razie stwierdzenia usterek, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać

Wykonawcy na piśmie które wymagania zawarte w umowie nie zostały spełnione oraz wyznaczyć termin odbioru.

7. Wykonawca usuwa usterki.

8. Nie zgłoszenie uwag zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru.

9. Z przeglądów prewencyjnych sporządza się protokoły właściwe dla każdego odbioru według procedury właściwej dla odbioru pierwotnego.

§ 3

1. Zamawiający jako swojego przedstawiciela wyznacza Andrzeja Małeckiego.

2. Wykonawca jako swojego przedstawiciela wyznacza

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie: netto zł (słownie:..... zł), powiększone o podatek VAT w kwocie zł (słownie:..... zł), razem brutto zł (słownie:..... zł).

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury.

4. Zamawiający upoważnia do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 24-miesięczną gwarancją i w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Zgłoszenia awarii dokonywane mogą być telefonicznie na numer telefonu, faksem na numer, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia awarii.

5. W przypadku awarii lub usterek wymagających więcej czasu na ich usunięcie termin usunięcia usterki wyznacza Zamawiający.

6. W ramach gwarancji Wykonawca dokona przeglądów prewencyjnych przedmiotu umowy między 11 a 13 miesiącem okresu gwarancji oraz w ostatnim dniu gwarancji i sporządzi stosowne protokoły.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub

Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom (w ujęciu branżowym):

1.

2.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru.

2. Rurociągi kablowe, kable światłowodowe i inne kable, przełącznice, skrzynki zapasów, studnie i zasobniki kablowe, przez które przechodzą wyłącznie rurociągi Zamawiającego oraz inne rozdzielne elementy infrastruktury, stanowiącej przedmiot umowy będą stanowiły wydzieloną

i wyłączną własność Zamawiającego.

3. Studnie i zasobniki kablowe, przez które przechodzą rurociągi zamawiającego i innych podmiotów stanowią będą współwłasność Zamawiającego w proporcji określonej przez stosunek sumaryczny przekroju rurociągów zamawiającego do sumy przekrojów wszystkich rurociągów przechodzących przez daną studnię lub zasobnik.

4. W przypadku zasobników lub studni określonych w punkcie 3 zamawiający będzie miał możliwość swobodnego i nieograniczonego do nich dostępu a w szczególności przeprowadzenia przez nią tyłu kabli telekomunikacyjnych ile pomieszczą rurociągi zamawiającego przechodzące przez przedmiotowe obiekty.

5. Zamawiający z tytułu niniejszej umowy nie jest zobligowany do wnoszenia jakichkolwiek opłat za konserwację studni telekomunikacyjnych stanowiących współwłasność jego i innych podmiotów. W przypadku konieczności dokonania takich konserwacji zawierane będą odrębne umowy.

6. W przypadku konieczności dokonywania jakichkolwiek robót, wymagających ingerencji Wykonawcy lub Zamawiającego w część przedmiotu umowy określoną w punkcie 3, wymagane jest powiadomienie drugiej strony umowy o tym fakcie i umożliwienie jej dokonania nadzoru podczas wykonywania tych czynności.

7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w całości jak i do jego poszczególnych elementów przechodzą na Zamawiającego w zakresie zapewniającym zgodne z prawem przekazanie przedmiotu umowy oraz że zawarcie i realizacja umowy w żaden sposób nie narusza praw osób trzecich.

8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw własności objętych niniejszym zapewnieniem Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającemu przed takimi roszczeniami osób trzecich a także zobowiązuje się zrekompensować Wykonawcy wszelkie szkody jakie może ponieść Wykonawca lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie praw, jakie ta osoba zgłosi w związku z tym, że Wykonawca posiada eksploatuje w sposób zgodny z umową przedmiot umowy.

9. Wykonawca zwróci zamawiającemu wszelkie uzasadnione koszty związane z wywiązywaniem się z wymogów, określonych w ust. 7.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane i odebrane części umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 0.5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy,
- b) 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu awarii, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 i 5,
- c) ,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę
- d) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 prawa zamówień publicznych.

§ 10

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach

ogólnych.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 13

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem Zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA