

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Wieniawska 14
WPLYNĘŁO

Dnia 05. 01. 2023

DK09718978

L. Dz. Zai.

Lublin dn.03.01.2023r

Pan Prezydent Lublina
Krzysztof Żuk
Plac Władysława Łokietka 1.
20-109 Lublin

Petycja o wykup byłego mieszkania zakładowego przez gminę Lublin.

Petycja składana jest w interesie byłego lokatora zakładowego (w rozumieniu Art 2ust.8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006r.) z Lublina zainteresowanego wykupem swojego mieszkania z rąk obecnych właścicieli.

Szanowny Panie Prezydencie.

Składam na ręce Pana Prezydenta petycję o podjęcie przez Gminę Lublin wykupu byłego mieszkania zakładowego od obecnych właścicieli na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006r o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2022 Poz.377) w szczególności na podstawie art.3 ust.13 ust.1.art.21 ust.3 rzeczonyj ustawy i przekształcenie go w mieszkanie komunalne wynajmowanie go obecnemu lokatorowi.

Sprawa nielegalnej prywatyzacji mieszkań zakładowych pozostaje nadal nierozwiązana w Lublinie a w związku z trwającymi procesami eksmisyjnymi i ciągłymi podwyżkami czynszów. jej społeczne i moralne konsekwencje stają się coraz bardziej dramatyczne z każdym dniem. Dlatego też chciałabym zwrócić uwagę Pana Prezydenta na nową możliwość rozwiązania tego zadawnionego problemu. Ustawa z dnia 29 października 2022r. O zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych (Dz.U.2022 Poz.2456) nowelizuje zapisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006r zwiększając wymiar wsparcia dla przedsięwzięcia wykupu przez gminy byłych mieszkań zakładowych do 95% kosztów tegoż przedsięwzięcia (art.5 ust.11 rzeczonyj ustawy).

Wspomniana nowelizacja pozwoli Gminie Lublin zarówno rozwiązać problem byłych mieszkań zakładowych niskim kosztem własnym (szacunkowy koszt nabycia przez gminę jednego mieszkania będzie wynosił 12 250 złotych),jak i wzbogaci swój zasób mieszkaniowy. Jeżeli gmina nie będzie zainteresowana utrzymywaniem tych mieszkań lokatorzy zobowiązują się do wykupu mieszkań na zasadach określonych w ustawie. Jednocześnie chciałbym

poinformować, że wykup byłych mieszkań zakładowych jest realizowany przez inne gminy w Polsce można więc korzystać z ich doświadczeń.

Brak rozwiązania problemu byłych mieszkań zakładowych obciąży prędzej czy później Gminę kosztami , gdyż będzie musiała zapewnić lokatorom eksmitowanym z tych mieszkań lokale pod wynajem ,to także będzie wiązało się z kosztami moralnymi dla całej społeczności Lublina gdyż nieudzielenie pomocy ludziom będącym ofiarami wspomnianego proceduru na zawsze zaciąży na sumieniu naszej wspólnoty.

Warto nadmienić, że nowelizacja ta została przyjęta zarówno przez Sejm , jak i Senat Rzeczypospolitej bez poprawek i przy jednomyślnym poparciu wszystkich reprezentowanych sił politycznych -nie jest to więc rozwiązanie forsowane jedynie przez te czy inne ugrupowanie polityczne , ale przedmiot, wypracowanego z nami wspólnie i dzięki naszej determinacji, konsensusu w sprawie konieczności pomocy lokatorom zakładowym w całej Polsce. Mam nadzieję, że to niezwykle i rzadkie w polskiej rzeczywistości parlamentarnej porozumienie ponad podziałami , zainspiruje do współdziałania Gminę i władze centralne w tej konkretnej sprawie. Jest to w tej chwili jedyna szansa na udzielenie pomocy lokatorom i przywrócenie nam wszystkim po wielu latach poczucia elementarnej sprawiedliwości.

Z poważaniem