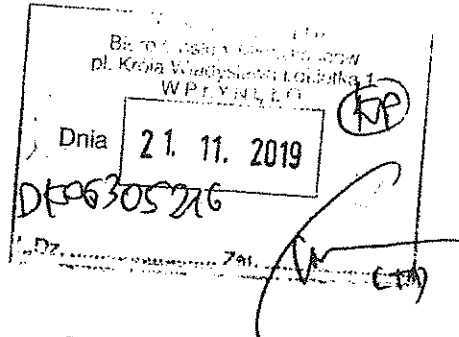


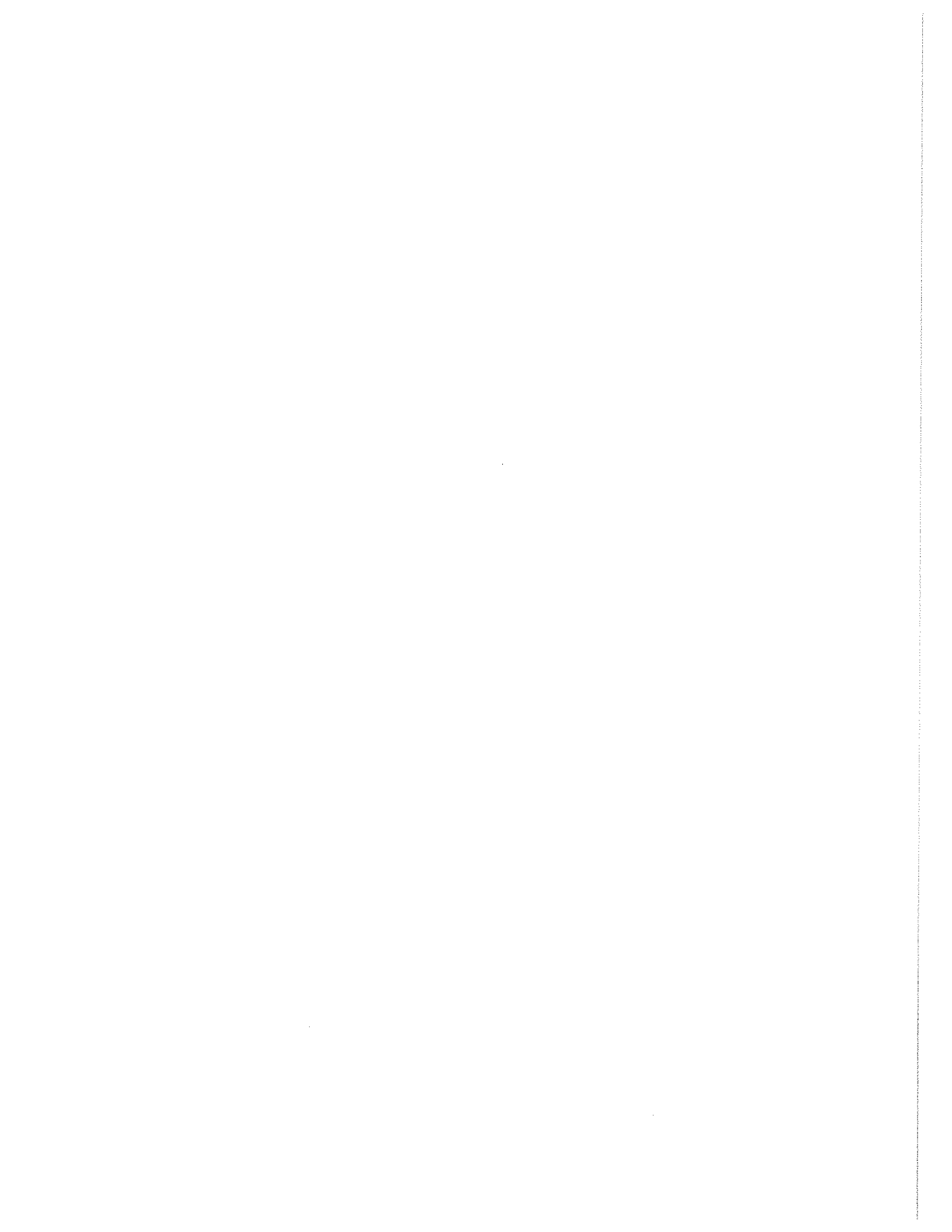
Lublin, 21 listopada 2019 r.



**Prezydent Miasta Lublin**  
**Krzysztof Żuk**  
Plac Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin

Szanowny Panie,

w załączeniu przekazuję petycję z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie ochrony Parku Węglińskiego w Lublinie przed dalszą degradacją z uprzejmą prośbą o zapoznanie się i odniesienie do zawartych w nich postulatów.



Lublin, 21 listopada 2019 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin

## PETYCJA

**W SPRAWIE OCHRONY PRZED DALSZĄ DEGRADACJĄ  
PARKU WĘGLIŃSKIEGO PRZY AL. KRAŚNICKIEJ 118 W LUBLINIE  
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO  
POD NR A/849 NA MOCY DECYZJI KL.IV.5349/12/82 z 09.12.1982 ROKU.**

Szanowny Panie,

w związku z postępującą degradacją zabytkowego zespołu dworsko-parkowego (Park Węgliński) w Lublinie, a w szczególności jego drzewostanu, jak również w związku z projektem zmiany m.p.z.p.<sup>\*1</sup> przewidującym zabudowę Parku Węglińskiego nową kubaturą dziesięciokrotnie większą od pierwotnego, historycznego budynku dworu, działając na podstawie art. 2 ustawy o petycjach (Dz.U.z 2014 r. poz. 1195) w interesie wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego a mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji,

### WNOSZĘ O:

1. Wyegzekwowanie od właścicieli Parku Węglińskiego:
  - programu pielęgnacyjnego drzewostanu i harmonogramu prac,
  - projektu nasadzeń zastępczych i harmonogramu prac,
  - nakazu nasadzeń kompensacyjnych warunkujących decyzje o wycince,
  - programu odrestaurowania oraz adaptacji dworu i harmonogramu prac.
2. Wyegzekwowanie od właścicieli Parku Węglińskiego należytej pielęgnacji i prac leczniczych nad pozostałym w Parku zabytkowym drzewostanem, często o pomnikowych rozmiarach, w ilości 324 drzew (stan na czerwiec 2019 roku) w celu zatrzymania dotychczasowej licznej wycinki, która od 2003 roku wyniosła 225 drzew.
3. Prowadzenie przez LWKZ<sup>\*2</sup> regularnej kontroli prac pielęgnacyjnych i leczniczych zabytkowego drzewostanu i wyciąganie odpowiedzialności za nieprzestrzeganie zaleceń i harmonogramu tych prac.

<sup>\*1</sup> m.p.z.p. - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

<sup>\*2</sup> LWKZ – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

4. Wygezekwowanie od właścicieli Parku Węglińskiego:
  - realizacji „Projektu nasadzeń zastępczych” z 2012 roku,
  - realizacji nasadzeń kompensacyjnych zaleconych w decyzji LWKZ na wycinkę drzew.
5. Prowadzenie przez LWKZ regularnej kontroli robót budowlanych w zabytkowym dworze zgodnie z harmonogramem i wyciąganie odpowiedzialności za nieprzestrzeganie zaleceń oraz harmonogramu.
6. Pozostawienie zabytkowego dworu bezwzględnie dominantą przestrzenną zespołu dworsko-parkowego na Węgliźnie i uchronienie Parku Węglińskiego przed losem zwykłego terenu budowlanego w związku z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

#### UZASADNIENIE:

##### AD.1, 2, 3, 4

W 1992 roku, kiedy to Park Węgliński należał do miasta Lublin, została przeprowadzona inwentaryzacja, która wykazała 1552 pozycji, w tym 966 drzew.

Według pracownika Biura Miejskiego Architekta Zieleni w Lublinie drzewostan w Parku Węglińskim w 1998 roku był w dobrym stanie zdrowotnym po przeprowadzonych w drugiej połowie lat 90-tych pracach leczniczo-pielęgnacyjnych drzew, które trwały trzy-cztery miesiące, a które zostały zlecone przez ówczesnego Prezydenta Miasta.

Na początku 1999 roku Miasto Lublin sprzedało dwór Węgliński prywatnemu podmiotowi, a teren Parku oddało w wieczyste użytkowanie.

W 2003 roku w Parku rosło 557 drzew. Były to drzewa często o obwodach pni powyżej 100 do ponad 300 cm, o wysokości ponad 20 m, w wieku 100 i więcej lat. LWKZ wydał od 2003 roku pozwolenia na usunięcie aż 225 drzew, czyli ponad 40% drzewostanu w Parku. Z inwentaryzacji przeprowadzonej w czerwcu 2019 roku wynika, że aktualnie w Parku znajduje się tylko 324 drzew – dokonana wycinka 225 drzew w znaczący sposób uszczupliła strukturę drzewostanu a tym samym walory przestrzenne Parku. W żadnej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew w latach 2010 – 2018, poza jedną, LWKZ nie wydał zalecenia nasadzenia zastępczego warunkującego wycinkę, ażeby uzupełnić znaczący ubytek zabytkowej substancji zieleni. Decyzja LWKZ z dn. 1 września 2016 roku na wycinkę dębu szypułkowego o obwodzie pnia 313 cm (wielkość pomnikowa) została uwarunkowana nasadzeniem następczym w ilości sztuk: 1.

LWKZ przeprowadził na terenie Parku Węglińskiego 5 kontroli z przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków.

1. Pierwsza kontrola z dn. 1 czerwca 2004 wykazała, że Park jest „w stanie postępującej degradacji przestrzennej i kompozycyjnej”, „postępuje nieczytelność dawnego układu przestrzennego (...), jest pogorszony stan zachowania wielu starych drzew ważnych dla historycznego układu przestrzennego.”
2. Druga kontrola z dn. 30 maja 2005 roku wspomina o tym, że „w chwili obecnej wykonywana jest inwentaryzacja dendrologiczna.”  
W swoim piśmie IN.5146.203.2.2019 z dnia 19 września 2019 roku LWKZ nie wspominał o inwentaryzacji z 2005 roku. Informował o inwentaryzacji fragmentu Parku przeprowadzonej w 2004 roku, która dotyczyła pasa o szerokości 6 metrów od

strony północnej przylegającej do Al. Kraśnickiej, a która wykazała, „iż większość drzewostanu, z uwagi na brak pielęgnacji i prawidłowego nasłonecznienia, ze względu na duże zagęszczenie, jest chora, o obniżonej żywotności oraz niskich walorach kompozycyjnych”. LWKZ informował również o inwentaryzacji z 2009 roku, która zlokalizowała 479 drzew oraz o inwentaryzacji z czerwca 2019, która wykazała stan ilościowy drzew: 324 sztuk.

3. Trzecia kontrola z dn. 17 sierpnia 2009 roku stwierdziła, że „wiele drzew zostało uszkodzonych podczas wichury w czerwcu 2009 roku.”
4. Czwarta kontrola z 20 września 2018 roku wykazała, że „kompozycja Parku jest szczątkowa (...), drzewostan w ogólnym stanie dobrym z kilkoma okazami drzew wskazanych do usunięcia. W parku istnieje wiele drzew pomnikowych rozmiarów dla których wskazana jest pielęgnacja (...)”. Stwierdzono „brak śladów pielęgnacji drzew.”
5. Piąta kontrola z dn. 11.07.2019 roku „nie stwierdziła prowadzenia prac związanych z wycinką i pielęgnacją drzew.(...) W obrębie parku dokonano nasadzeń (krzewów) wzdłuż ogrodzenia (cis pospolity) - bez pozwolenia LWKZ. Nie podjęto działań związanych z rewaloryzacją założenia parkowego.”

W jednej z decyzji LWKZ z dnia 6 stycznia 2010 roku dotyczącej pozwolenia na wycinkę 74 drzew w Parku w okresie od 31 marca do 30 września 2010 roku (a więc w okresie lęgowym ptaków), LWKZ pisze w swoim uzasadnieniu: „ Obecny stan zdrowotny drzewostanu w zabytkowym Parku jest skutkiem wieloletniego braku prowadzenia stałych zabiegów zabezpieczających i konserwacyjnych. Dotychczas prowadzone prace pielęgnacyjno-porządkowe w obrębie parku ograniczały się wyłącznie do usuwania drzew chorych i zamierających, oraz trzebieży samosiewów.”

Dokument pt. „Gospodarka drzewostanem” z lipca 2010 roku w opisie stanu zdrowotnego drzewostanu Parku Węglińskiego wskazuje, że „istniejący drzewostan pod względem zdrowotnym i technicznym należy ocenić jako bardzo zaniedbany. Brak odpowiedniej pielęgnacji i gospodarki ogrodniczej doprowadził do nadmiernego zgęszczenia koron i systemów korzeniowych.” Dokument ten, w oparciu o inwentaryzację drzew z 2009 roku wykazującą lokalizację 479 drzew, zawiera harmonogram prac pielęgnacyjno-sanitarnych oraz formująco-korygujących dla 320 drzew oraz ocenę stanu zachowania 38 drzew. Spośród 320 drzew, zakwalifikowano do pielęgnacji 295 drzew a do usunięcia 25 drzew.

Wynika więc, że w Parku w 2010 roku znajdowało się tylko 121 zdrowych drzew na ogólną liczbę 479. Znaczy to, że w 2010 roku 75 % drzew wymagało pielęgnacji a tylko 25 % drzew było zdrowych.

#### AD.4

W 2012 roku opracowano „Projekt nasadzeń zastępczych”, na którego realizację zezwolił LWKZ. Projekt ten „zakłada nasadzenie 74 szt. drzew, 1479 szt. krzewów oraz 85 m<sup>2</sup> bylin w ramach rewaloryzacji Parku i nasadzeń zastępczych”. Jak wynika z pisma LWKZ IN.5146.203.2.2019 z dnia 19 września 2019 roku nasadzenia te nie zostały zrealizowane: „Obecnie w wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych przygotowywane są zalecenia pokontrolne odnoszące się m.in. do konieczności podjęcia działań związanych z wykonaniem prac konserwatorsko rewaloryzacyjnych zabytkowego parku w tym również wykonaniu nasadzeń zastępczych zgodnie z „Projektem nasadzeń zieleni” objętym

pozwoleniem LWKZ." „Programu nasadzeń zastępczych” z 2012 roku traci ważność z końcem 2019 roku.

#### AD.5

Na podstawie protokołów LWKZ z pięciu kontroli Parku Węglińskiego, prace budowlane nad odrestaurowaniem dworu przyniosły efekt w postaci stanu surowego zamkniętego na dzień 11 lipca 2019 roku i wyglądały następująco:

1. Kontrola z dn. 1 czerwca 2004 roku: „Dwór po pożarze 1999 roku w stanie ruiny.”
2. Kontrola z dn. 30 maja 2005 roku: „Budynek dworu w złym stanie technicznym. (...) Stan obiektu nie uległ zasadniczym zmianom.” Właściciel „oświadczył, że natychmiast po rozwiązaniu problemów z komunikacją i terenu z sąsiednimi drogami, przystąpi do prac remontowych dworu.”
3. Kontrola z dn. 17 sierpnia 2009 roku: „Dwór w stanie ruiny.(...) Brak prac remontowych spowodowanych brakiem projektu budowlanego. (...) Według oświadczenia właściciela do końca września 2009 r. zostanie opracowana koncepcja adaptacji dworu”.

Przypomnijmy, zgodę LWKZ na rewaloryzację, przebudowę i adaptację budynku aktualny właściciel Parku uzyskał w lutym 2012 roku.

4. Kontrola z dn. 20.09.2018: „Dwór w trakcie rewaloryzacji, stan zamknięty (...) Odwodnienie dachu – założone rynny z tymczasowym odprowadzeniem wody (rury plastikowe). Wnętrza w stanie surowym.”
5. Kontrola z 11 lipca 2019 roku: „Obiekt w stanie surowym zamkniętym.” Nie wykonane „ściany działowe na wszystkich poziomach budynku”, które były ujęte „w harmonogramie kontynuacji remontu dworu, przewidziane na 1 i 2 kwartał 2019 r.”

#### AD.6

Postanowieniem znak IN.5150.3.3.2019 z dnia 11 lutego 2019 roku LWKZ nie uzgodnił projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Węglińskiego\_ - część II, obszar I-F, rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej w Lublinie. W postanowieniu LWKZ określił warunki uzgodnienia tego planu. Warunki te dotyczyły maksymalnej wysokości zabudowy, zakazu przekształceń powierzchni gruntu oraz zakazu wtórnych wygradzeń terenu.

Warunki te rozmiągają się jednak z treścią uzasadnienia tego postanowienia. W uzasadnieniu LWKZ powołał się na opinię m.in.

(2007, Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, Warszawa) oraz opinię (2008, Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej), które wskazują: „zabytkowy dwór pozostanie bezwzględna dominanta przestrzenną zespołu dworsko-parkowego”. Także LWKZ w uzasadnieniu pisze: „nowe obiekty kubaturowe winny - swoimi gabarytami, lokalizacją, formą architektoniczną - być podporządkowane przestrzennie budynkowi dworu. Tym samym obiekty te nie powinny stanowić dominanty przestrzennej, a sam dwór powinien pozostać najistotniejszym elementem założenia”.

Postanowieniem znak IN.5150.3.14.2019 z dnia 16 lipca 2019 roku LWKZ uzgodnił projekt zmiany miejscowego planu. Dopuszczono w nim nową zabudowę o powierzchni do 4.200 m<sup>2</sup> - dziesięciokrotnie większą niż powierzchnia istniejącego na tym

terenie zabytkowego dworu, który ma powierzchnię 400 m<sup>2</sup>. Powierzchnia nowej zabudowy wyniesie ok. 10% powierzchni Parku. W rezultacie takich działań można założyć, że dojdzie do stworzenia nowej dominanty w krajobrazie zespołu parkowego, która mimo pewnego odsunięcia od budynku dworu stanie się nową, nieuzasadnioną historycznie dominantą tego zespołu. W historii rezydencji europejskich – w tym także polskich zawsze to budynek mieszkalny właścicieli – dwór lub pałac był najważniejszym akcentem przestrzennym zespołu rezydencjalnego.

Petycję składam z potrzeby powstrzymania procesu negatywnych zmian i przekształceń w obrębie cennego pod względem zabytkowym i przyrodniczym Parku Węglińskiego w Lublinie. W ramach obowiązujących przepisów prawnych oraz zebranej dokumentacji i opinii specjalistów należałoby rozważyć zasadność wprowadzenia zabudowy na terenie Parku poprzez umieszczenie odpowiednich ustaleń w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zachowałyby zabytkowy charakter zespołu dworsko-parkowego. Ponad 1300 mieszkańców w swoich uwagach do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Węglińskiego wyraziło swój sprzeciw wobec zabudowy tego terenu.

Jako obywatel i mieszkaniec oczekuję, że Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, który jest również członkiem Regionalnej Rady Ochrony Przyrody, podejmie wnioski w petycji działania.

Na podstawie art. 4 ust. 3 u.o.p. nie wyrażam zgody na upublicznienie moich danych osobowych w Biuletynie Informacji Publicznej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego.

Informuję, że u.o.p. przewiduje publikację niniejszej petycji na stronach internetowych organu, do którego wpłynęła (art. 8 u.o.p.).

