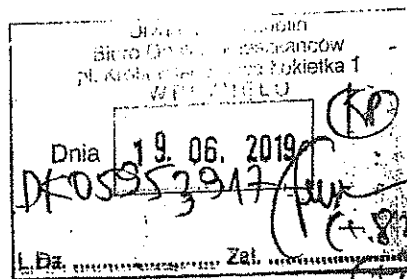


Lublin, dnia 19.06.2019 r.



Prezydent Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

PETYCJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W pierwszej połowie 2019 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wykonał prace budowlane dotyczące ul. Kasztanowej. W ramach wykonanych prac przy posesjach m.in. i wybudowano plac nawrotowy z uwagi na fakt, iż ul. Kasztanowa jest ulicą ślepą. Przy budynku znajdującym się na posesji nr ustawiono znak B-35 tj. zakaz postoju dotyczący placu nawrotowego. Powyższy znak został postawiony już po wykonaniu prac budowlanych, a fakt jego postawienia oraz organizacji ruchu na ul. Kasztanowej nie był konsultowany z zainteresowanymi mieszkańcami.

W trakcie trwania przebudowy ul. Kasztanowej, pismem z dnia 6 listopada 2018 r. wystąpiliśmy do Inwestora (Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie) z prośbą o obniżenie krawężnika celem umożliwienia częściowego wjechania na chodnik (projektowana szerokość chodnika to 2,2 m.) i zaparkowania samochodu pod własną posesją.

W odpowiedzi z dnia 7 listopada 2018 r. Inwestor powiadomił o przychyleniu się do prośby wyrażonej w piśmie z dnia 6 listopada 2018 r. Zaś pismem z dnia 30 grudnia 2018 r., poinformował, że pomiędzy posesją na ul. Kasztanowej , a posesją na ul. Kasztanowej został ustawiony krawężnik najazdowy, niższy od typowego krawężnika o 7-8 cm. W żadnym z powyższych pism nie zwarto informacji, że w miejscu ustawienia krawężnika najazdowego planowane jest postawienie znaku zakazu postoju.

Powstały plac nawrotowy ma długość ponad 20 m. Szerokość placu wynosi około 12,65 m. (16,40 m. wraz z chodnikami). Skośna część placu przy posesji nr posiada chodnik o szerokości 2,20 m. przystosowany do parkowania z uwagi na obniżone krawężniki. Na załączonym do niniejszego pisma, filmie (nośnik USB), bezspornie wynika, że nawracanie samochodem, w sytuacji gdy przy posesji nr zaparkowany jest inny samochód, nie ma negatywnego wpływu na wykonywany manewr zawracania. Z treści obowiązujących przepisów jednoznacznie wynika, że plac nawrotowy dla samochodów osobowych powinien mieć promień nie mniejszy niż 6 m, a dla samochodów ciężarowych promień nie mniejszy niż 9 m lub kształt kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m na 12,5 m. zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

W przypadku ul. Kasztanowej brak jest podstaw do uznania, że na ulicy na której istnieje jedynie mieszkaniowa zabudowa szeregowa, konieczne jest aby plac nawrotowy spełniał wymagania przewidziane dla samochodów ciężarowych. Niemniej jednak, nawet w przypadku uznania, że mamy do czynienia z taką sytuacją plac nawrotowy ma wymiary większe tj. 12,6 x 20,3 niż plac przewidziany dla samochodów ciężarowych tj. 12,5 x 12,5.

Ponadto brak jest podstaw do uznania, że możliwość nawracania samochodów musi istnieć na całym obszarze placu nawrotowego niezależnie od tego jakie ma on rozmiary. Przyjęcie takiej wykładni prowadziłoby do wniosku, że w przypadku istnienia hipotetycznego placu o wymiarach 12,5 m. na 75 m., cały ten obszar winien był być przeznaczony na plac nawrotowy co w przypadku obowiązywania zakazu postoju na całym tym obszarze byłoby nieracjonalne i prowadziłoby do nieekonomicznego zarządzania przestrzenią miejską.

Co więcej, samo istnienie placu nawrotowego nie powoduje konieczności automatycznego stawiania znaku zakazu postoju bez uwzględnienia uwarunkowań lokalnych.

Jednocześnie trzeba zauważyć, że istnienie placów nawrotowych na innych ślepych ulicach znajdujących się w dzielnicy Ponikwoda jest wyjątkiem, a nie regułą. Co więcej plac nawrotowy znajduje się w środkowej części ulicy, a nie na jej końcu tym samym należy zapytać o przesłanki jakie przemawiały za umieszczeniem tego placu w tym miejscu.

Biorąc pod uwagę ww. wskazane okoliczności tj. symboliczne natężenie ruchu na tej części ulicy Kasztanowej, wielkość placu nawrotowego oraz jego kształt stwierdzić należy, że parkowanie samochodu przy posesji nr jak i innych posesjach przyległych do placu nie spowoduje utraty funkcji placu nawrotowego i umożliwi bezkolizyjne i bezproblemowe nawracanie samochodów osobowych, pojazdów służb komunalnych i ratowniczych.

Pozostawienie obowiązujących obecnie rozwiązań w organizacji ruchu na przedmiotowym odcinku drogi, wywrze ponadto negatywny wpływ na możliwości korzystania przez zainteresowanych mieszkańców ze swoich nieruchomości oraz spowoduje spadek wartości.

nieruchomości z uwagi na utrudnienia związane z brakiem możliwości parkowania własnych samochodów przed własną posesją, jak i brakiem miejsc parkingowych dla osób przyjeżdżających w odwiedziny.

Należy podkreślić, że mieszkańcy końcowego odcinka ul. Kasztanowej czekali na wybudowanie drogi kilkadziesiąt lat. W tym czasie brodzili w błocie, na lekko tylko utwardzonej drodze. Tam również parkowali samochody przed swoimi posesjami, w tym na terenie, który obecnie został przeznaczony na plac nawrotowy. Przez te wszystkie lata nie istniały problemy dla mieszkających na tym odcinku ul. Kasztanowej. Nikt nie interesował się dziurawym klepiskiem, które obecnie zostało przekształcone na plac nawrotowy, dziurami w drodze, błotem i brakiem właściwego oświetlenia. Przez te wszystkie lata mieszkańcy mogli jednak korzystać z miejsc przy swoich posesjach, poprzez swobodne parkowanie samochodów, bez uszczerbku dla pozostałych użytkowników ul. Kasztanowej w tym pojazdów służb komunalnych i ratowniczych.

Na zakończenie pragniemy wskazać, że teren od tyłu posesji przy ul. Kasztanowej nie może być również wykorzystywany do parkowania prywatnych samochodów mieszkańców posesji. W związku z trwającą prawie rok przebudową ul. Kasztanowej, czasowo parkowaliśmy od tyłu posesji, co zakończyło się wystawieniem w dniu 11 listopada 2018 r. przez Straż Miejską mandatu za parkowanie na terenach zielonych. Dopiero po rozpoznaniu sprawy przez Sąd Rejonowy w Lublinie mandat został anulowany z uwagi na przyczyny jakie były podstawą zaparkowania samochodu tj. budowa drogi uniemożliwiająca, chwilowe parkowanie przed posesją. Jak się ostatecznie okazało po zakończeniu budowy drogi zostaliśmy pozbawieni możliwości parkowania zarówno z przodu posesji jak i z tyłu. Informujemy ponadto, że parkując bezpośrednio na jezdni, koło własnego wjazdu do garażu zawężamy fragment jezdni, automatycznie utrudniając wjazd na teren własnej posesji, sąsiadowi z naprzeciwka (Kasztanowa).

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zwracamy się z prośbą do Pana Prezydenta o pomoc w rozwiązaniu powyższego problemu, umożliwiającego nam oraz pozostałym mieszkańcom ulicy Kasztanowej korzystanie z przylegającego do naszych posesji, części placu nawrotowego na zasadach obowiązujących przed przebudową ul. Kasztanowej i jednocześnie będące zgodne z prawem o ruchu drogowym.

Załączniki:

- Prośba o obniżenie krawężnika najazdowego przy posesji Kasztanowa do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie - 6.11.2018
- Zgoda Z.DiM. na obniżenie krawężnika najazdowego - 7.11.2018
- Potwierdzenie przez Z.DiM. wykonania obniżonego krawężnika najazdowego - 30.12.2018

- Wniosek o umorzenie postępowania do Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w sprawie nieprzyjęcia mandatu od Straży miejskiej - 2.01.2019
- Wyrok Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w sprawie jw. - 31.01.2019
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U.2016.0.124 - § 125 Plac do zawracania samochodów
- Rysunek z projektu stałej organizacji ruchu z dokumentacji projektowej pokazującej wymiary placu nawrotowego
- Zdjęcia placu nawrotowego.
- Nośnik USB - filmy pokazujące możliwość bezkolizyjnego zawracania na placu nawrotowym na ulicy Kasztanowej przy zaparkowanym aucie przy posesji nr