

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących
własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na parkingi płatne, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, zaznaczonych na załącznikach graficznych będących integralną częścią niniejszej uchwały:

- 1) części działki nr 2 położonej przy ul. Rudlickiego 22, części działki nr 3 położonej przy ul. Rudlickiego 24, części działki nr 4 położonej przy ul. Rudlickiego 26, części działki nr 5 położonej przy ul. Rudlickiego 28 (KW LU11/00209065/6, obr. 19, ark. 6), części działki nr 7 położonej przy ul. Rudlickiego (KW LU11/0020886/8, obr. 19, ark. 6), części działki nr 8 położonej przy ul. Rudlickiego 32 oraz części działki nr 9 położonej przy ul. Rudlickiego 34 (KW LU11/00209065/6, obr. 19, ark. 6), części działki nr 359/9 położonej przy ul. Plagego i Laśkiewicza 9 (KW LU11/00255344/3, obr. 19, ark. 6) oraz części działki nr 6/2 położonej przy ul. Witosa (KW LU11/0032993/8, obr. 19, ark. 1), o łącznej powierzchni 0,6028 ha, na rzecz Tadeusza Marchewki i Dariusza Kalinowskiego;
- 2) części działki nr 51 położonej przy ul. Tatarakowej (KW LU11/00163632/7, obr. 30, ark. 2) o powierzchni około 0,2120 ha, na rzecz Leszka Stawskiego;
- 3) części działki nr 41/15 położonej przy ul. Paderewskiego (KW LU11/00197373/0, obr. 6, ark. 1), o powierzchni około 0,4440 ha, na rzecz Marka Kozieł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

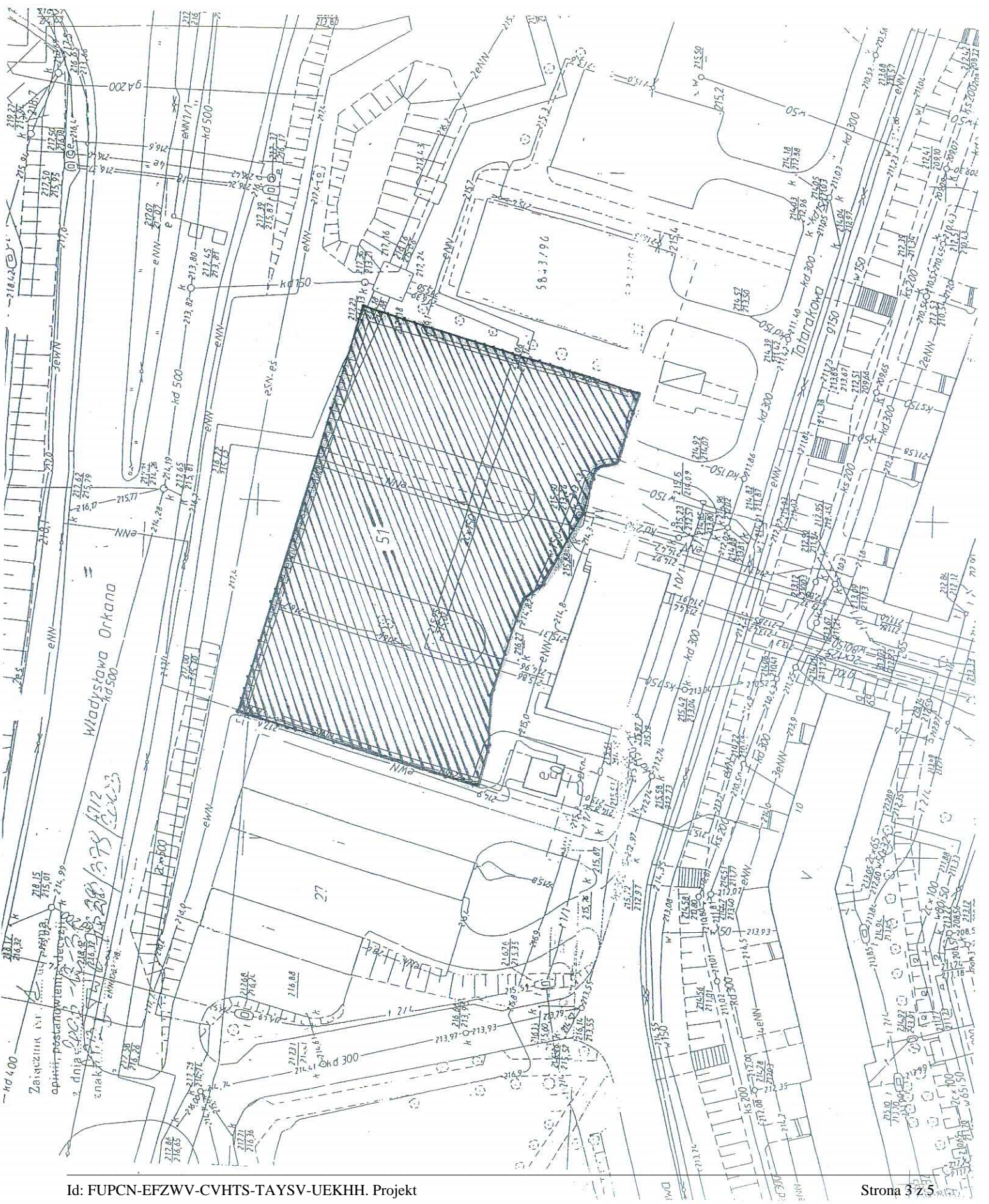
Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

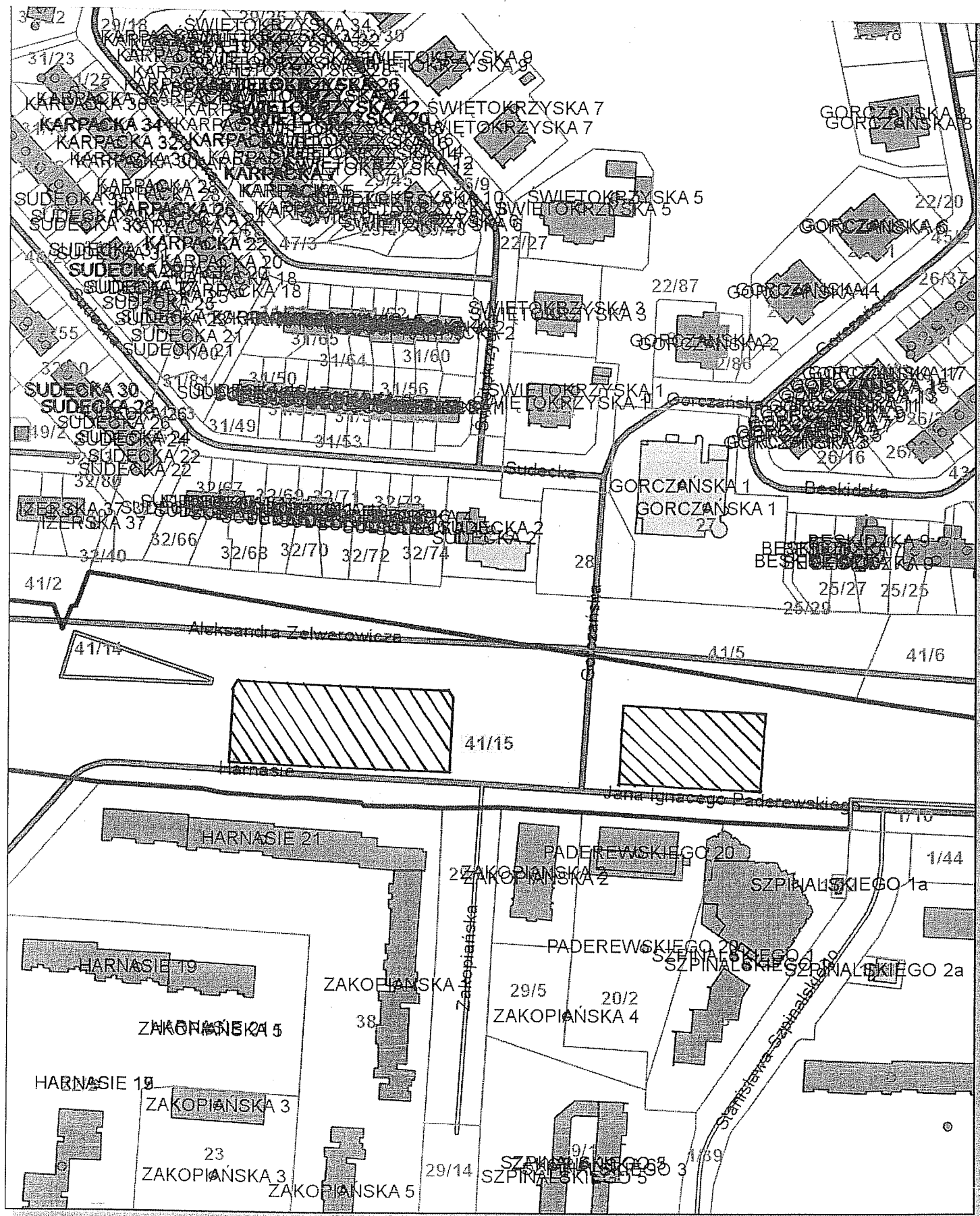
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Lublinie w rejonie ul. Plagego i Lańkiewicza, ul. Jerzego Rudlickiego i ul. Witosa oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 2, część działki nr 3, część działki nr 4, część działki nr 5, część działki nr 7, część działki nr 8, część działki nr 9, część działki nr 359/9 (obr. 19, ark. 6), część działki nr 6/2 (obr. 19, ark. 1) o pow. około 0,6028 ha, zostały wydzierżawione w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego strzeżonego. Pierwsza umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 15.07.1996 roku do 30.06.1999 roku. Następnie po upływie tego okresu co 3 lata były odnawiane umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą. Ostatnia umowa dzierżawy obowiązywała od 01.01.2010 roku do 31.12.2012 roku. W dniu 11.10.2012 roku Pan Tadeusz Marchewka i Pan Dariusz Kalinowski zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umowy. W chwili obecnej w stosunku do działki nr 6/2 (obr. 19, ark. 1) oraz działki nr 2 (obr. 19, ark. 6) toczy się przed Starostą Lubelskim postępowanie administracyjne o zwrot wywłaszczonych nieruchomości z wniosków spadkobierców byłych właścicieli. Nieruchomość położona przy ul. Tatarakowej stanowiąca część działki nr 51 (obr. 30, ark. 2) została wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Leszka Stawskiego. Co 3 lata z dotychczasowym Dzierżawcą były odnawiane umowy dzierżawy. Ostatnia umowa dzierżawy obowiązywała od 01.01.2010 roku do dnia 31.12.2012 roku. W stosunku do tej nieruchomości toczy się przed Starostą Lubelskim postępowanie administracyjne o zwrot wywłaszczonych nieruchomości z wniosków spadkobierców byłych właścicieli. Nieruchomość położona przy ul. Paderewskiego stanowi część działki nr 41/15 (obr. 6, ark. 1). Nieruchomość jest docelowo przewidziana w części, na której zlokalizowane są parkingi, pod realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Zelwerowicza. Zarząd Dróg i Mostów 2013 roku wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) polegającej na budowie ulicy Aleksandra Zelewrowicza na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Choiny. Zgodnie ze wstępnym projektem podziału działki nr 41/15 (obr. 6, ark. 1) część parkingu przewidziana jest pod pas drogowy ulicy Zelwerowicza. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową, normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Z uwagi na fakt, że część działki nr 41/15 położona przy ul. Paderewskiego zostanie przeznaczona pod budowę ul. Zelwerowicza natomiast w stosunku do pozostałych wyżej opisanych nieruchomości trwają postępowania zwrotowe, nie jest zasadnym rozdysponowanie tych nieruchomości w drodze przetargu.