

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okólnej 2A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/5 o powierzchni 0,0340 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Okólnej 2A, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00178229/7, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



Załącznik graficzny  
do Uchwały nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/5 o powierzchni 0,0340 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Okólnej 2A, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00178229/7, stanowi własność Gminy Lublin. Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy (w przypadku sprzedaży przyszły nabywca wstąpi w prawa Wydzierżawiającego). Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 4/5 w drodze bezprzetargowej wystąpił dzierżawca gruntu - właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 5. Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 29.11.2012 r. powyżej wskazana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej a jej cechy geometryczne pozwalają na zakwalifikowanie jej jako działki budowlanej. Stąd też, zasadnym byłoby jej zbycie w drodze przetargu nieograniczonego. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż nieruchomości wpłynie na dalszy rozwój zagospodarowania tego rejonu miasta. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.