

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	„JUMA” Starzyńska Danuta Wójtowicz- Bijak Julita	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 42/3 LU11/00147127/6	ok. 50	ul. Wyżynna	pawilon handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.05.1997 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.01.2013 r.
2	Arkadiusz Szymański	obr. 25 ark. 4 dz. nr 163/9 LU11/00191206/7	121	ul. Romanowskiego	zieleni przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011 r.
3	Anna Markiel	obr. 31 ark. 1 cz. dz. nr 1/14 LU11/00157687/2	ok. 108	ul. Ziółkowskiego	zieleni przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2012 r.
4	Grzegorz Słowikowski	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1 LU11/00024813/4	10	ul. Leszczyńskiego 20	lokal użytkowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.02.1995 r. Dzierżawca uiszcza na bieżąco opłatę z tytułu bezumownego korzystania z lokalu.
5	Małgorzata Snarska	obr. 5 ark. 2 cz. dz. nr 16/2 LU11/00207126/8	ok. 30	ul. Kiepury 14	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.03.2008 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2013 r.

INSPEKTOR

BIUROWNIK REFERATU

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
6	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	obr. 3 ark. 10 cz. dz. nr 103/2 LU11/00310371/5 obr. 3 ark. 10 cz. dz. nr 40/2 LU11/00307987/2 obr. 3 ark. 10 cz. dz. nr 108/3 obr. 3 ark. 10 cz. dz. nr 99/1 LU11/00217442/2 obr. 3 ark. 10 cz. dz. nr 92/1 LU11/00310371/5	ok. 800	Al. Sikorskiego, ul. Puławska	parking	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.08.1997 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2012 r.
7	Magdalena Krawczyk	obr. 26 ark. 2 cz. dz. nr 81/2 LU11/00194191/9	15,75	ul. Snopkowska 2	garaż	Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.04.2013 r.
8	Anna Kosior	obr. 31 ark. 1 cz. dz. nr 1/14 LU11/00157687/2	ok. 108	ul. Ziółkowskiego	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2012 r.
9	Maria i Mirosław Granat	obr. 40 ark. 4 cz. dz. nr 403/5 LU11/00200057/4	96	ul. Poznańska	zielen przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.01.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2012 r.

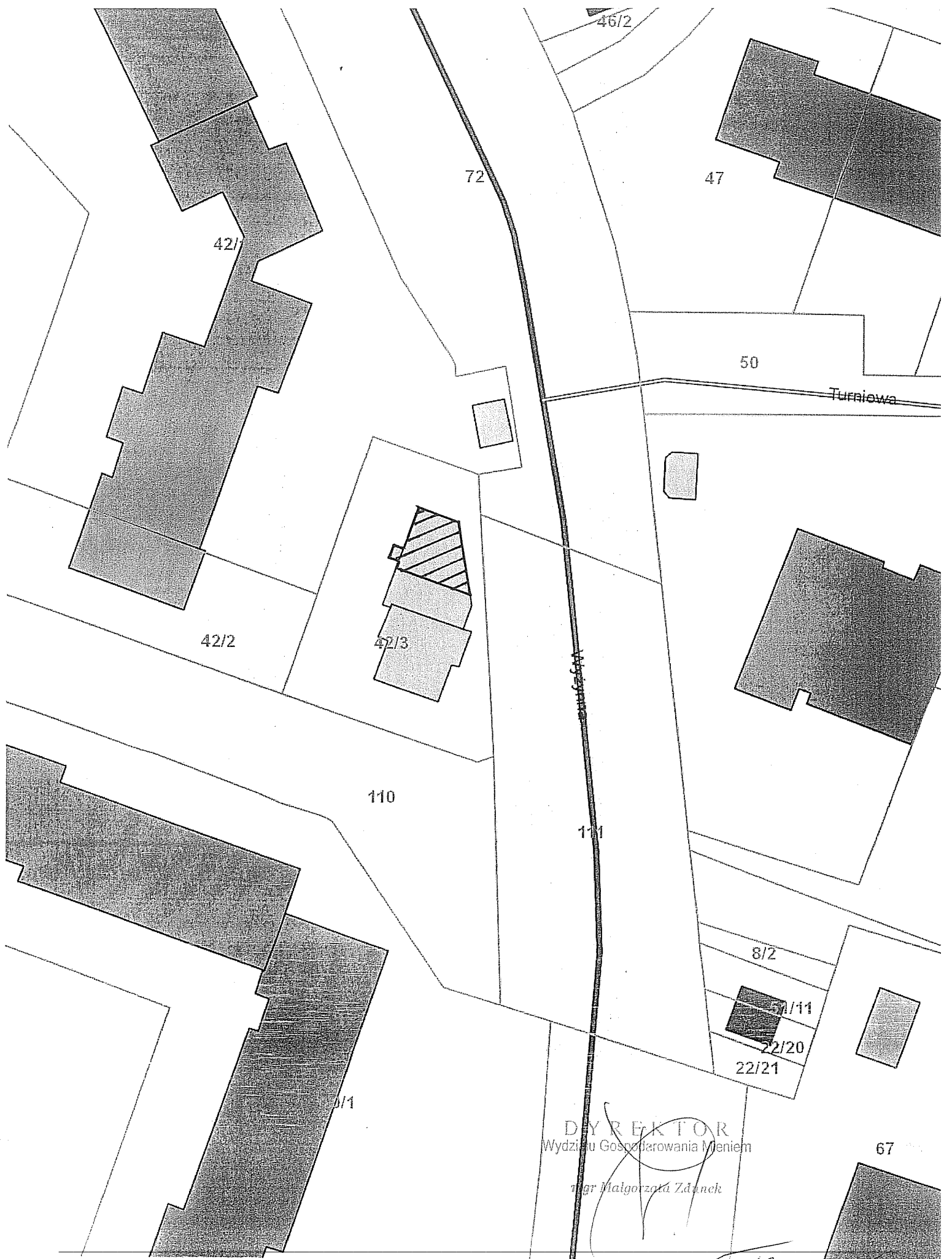
INSPEKTOR

2

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
mgr Małgorzata Zdanek

Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

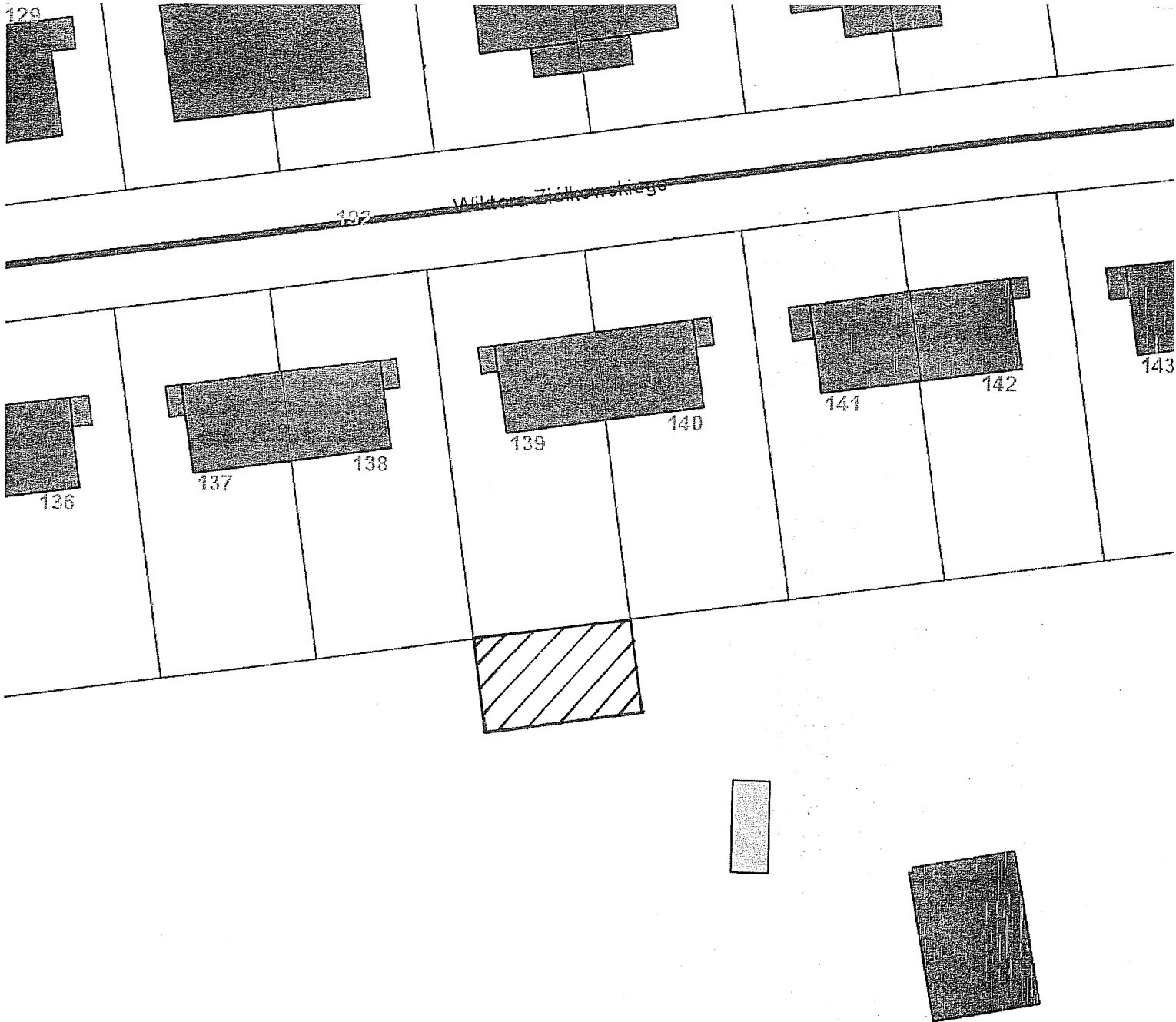


DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

157

Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



1/14

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'DYREKTOR Wydziału Gospodarowania Mieniem' and 'mgr Małgorzata Zdunek'. There is also a checkmark to the right of the signature.

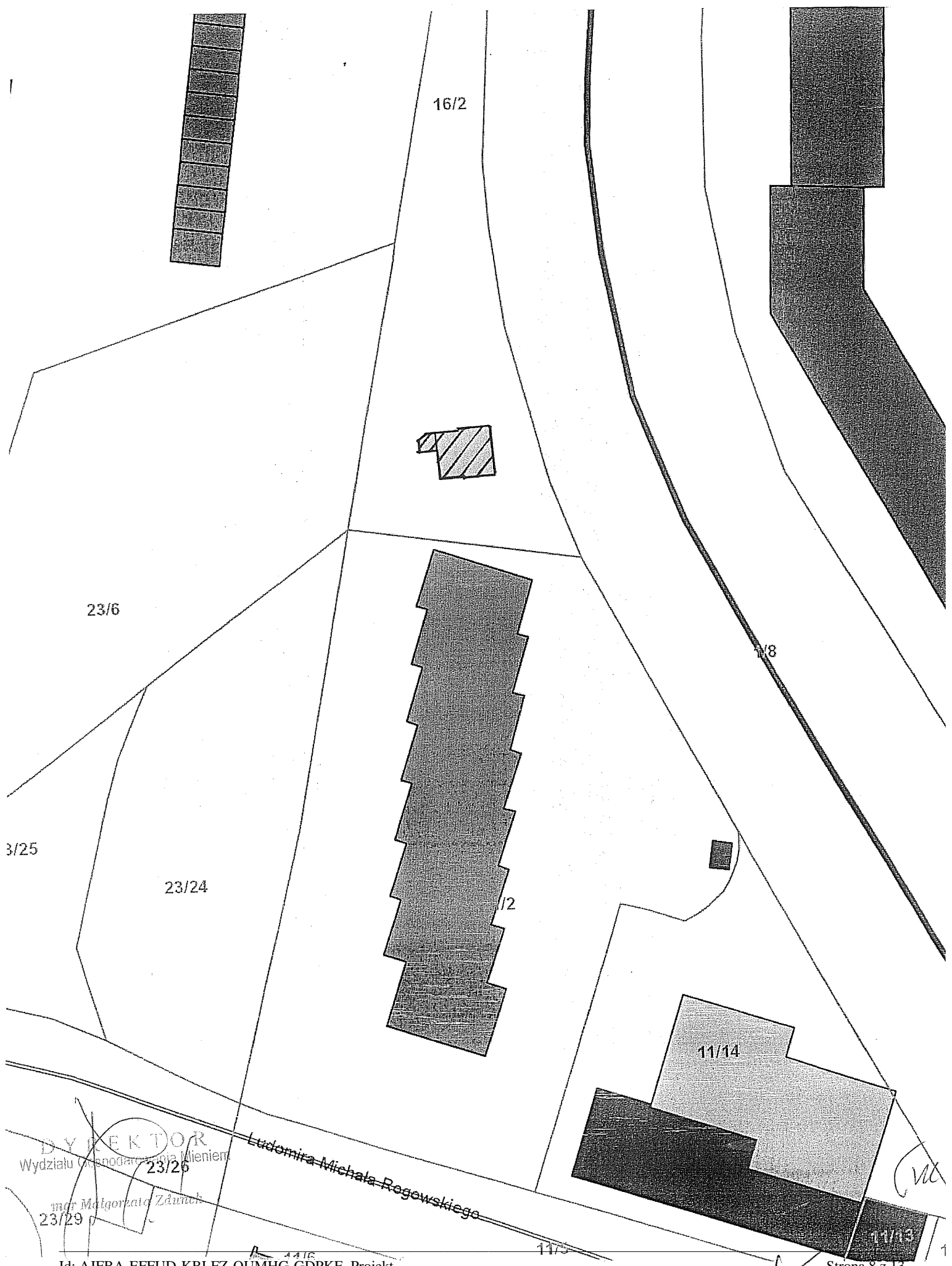
Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



DYREKTOR  
Wydziału Gospodowania Mierziem

*Ingr. Malgorzata Zdunek*

Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



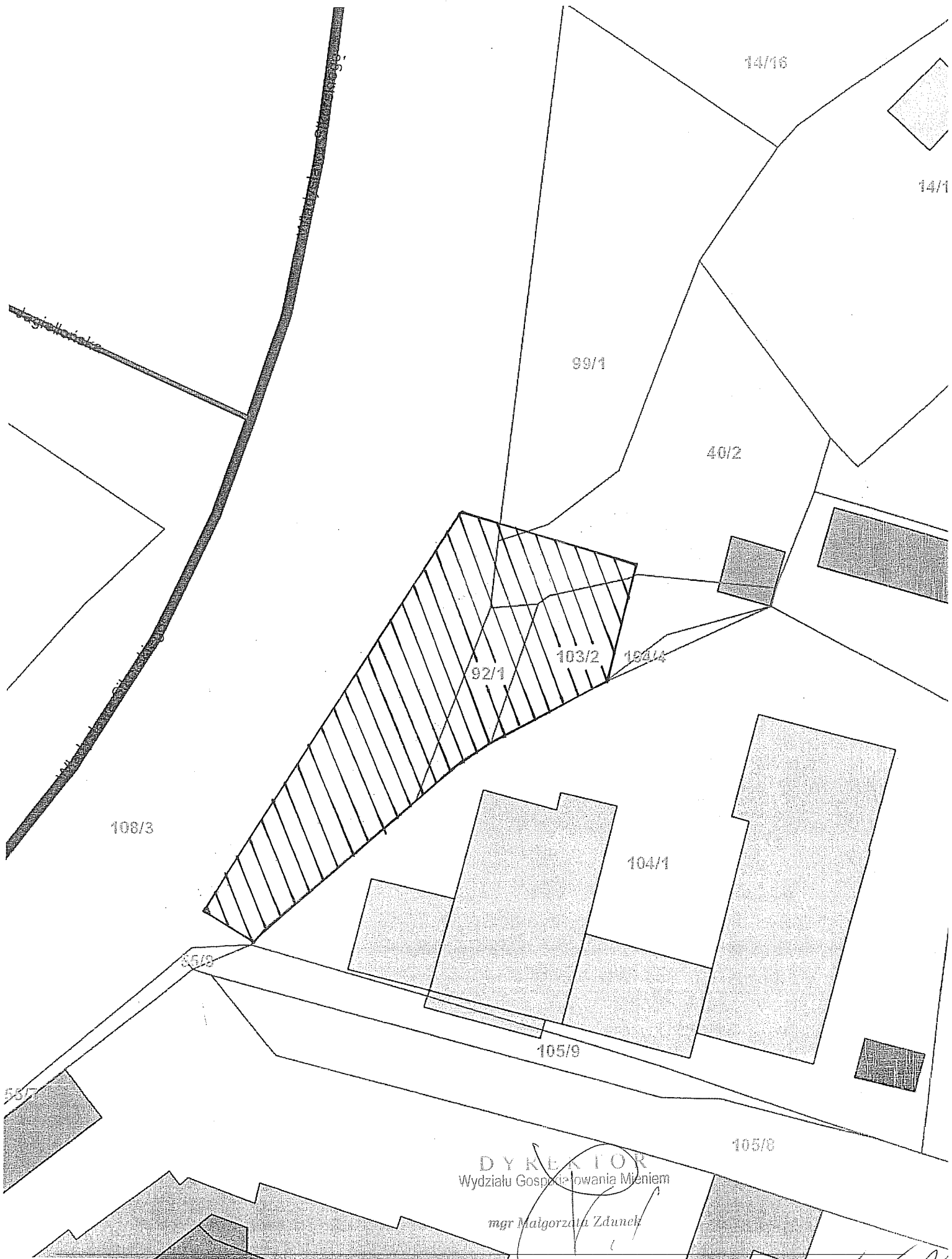
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Zasobami Mienia  
23/26  
mgr Małgorzata Zduńch  
23/29

Ludomira Michała Rogowskiego

11/13



Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



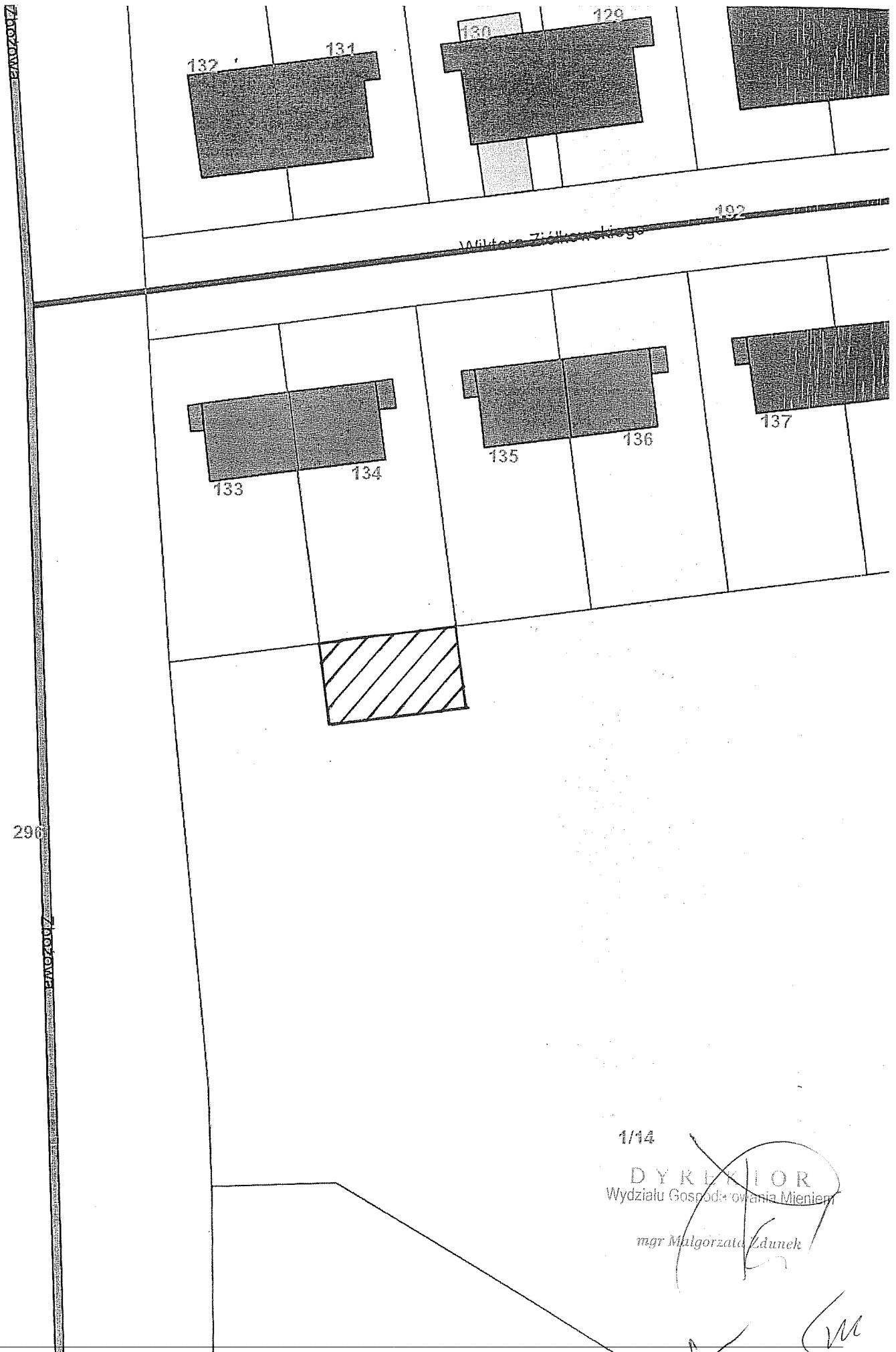
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego Zarządzania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdunek*



83  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego Miast  
mgr Małgorzata Zając

Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



1/14

DYREKTOR  
Wydziału Gospodowania Nieruchomościami

mgr Małgorzata Ładunek

Handwritten signature and initials in black ink, located below the official name of the director.



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego Miast

mgr Małgorzata Zdunek

## **Uzasadnienie**

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych, ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.